

2St-443/20

Poslovni broj 2 St-443/2020

PERGOLA d.o.o. u stečaju, po direktoru Marku Smoliću
Stomorica 10
Zadar
OIB 712683141211

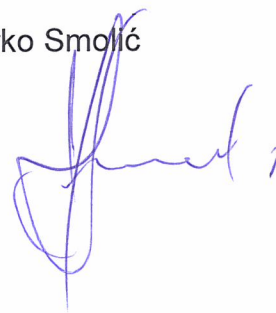
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno preko pošte (obično-preporučeno)
22-12-22 2022 god. u primjeraka sa
..... priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20.... god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djelatnika:

Predmet: OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Imam upisano založno pravo temeljem Rješenja o izvrši Općinskog suda u Zadru, poslovni broj 84 Ovr-190/2020-5 radi naplate potraživanja na prodanoj nekretnini stečajnog dužnika KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB 01077120875, oznake kat. čest. 686/1, KLANICE, u naravi dvorište površine, 699 m2, maslinjak površine 205 m2 i stambena zgrada površine 124m2, ukupno 1028m2, upisano u zk. ul. 3744 k.o. Nin-Zaton, vlasnik za cijelo.
Obzirom da je predmetna nekretnina prodana, molim da me se uzme u obzir prilikom diobe kupovnine.

U Zadru, 21. prosinca 2022. godine

Marko Smolić



Prilozi:

- izvadak iz BZP-a
- rješenje 84 Ovr-190/2020-5



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 21.12.2022. 12:57

Katastarska općina: 336726, NIN-ZATON

Broj ZK uložka: 37

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-37842/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	686/1	18	KLANICE DVORIŠTE MASLINJAK STAMBENA ZGRADA, STAMB.ZGR	1028 699 205 124	
		UKUPNO:		1028	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-16518/2016	
1.1	ZABILJEŽBA, u smislu članka 174 Zakona o gradnji (NN-153/13) da je za građevinu na čest.br. 686/1 priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdanog od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje ZZ od 13.lipnja 2016.g. Klasa:UP/I-361-03/13-11/19135, Ur.br. 2198/1-11/1-16-8-MBJ.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KUĆA NET D.O.O. U STEČAJU, OIB: 01077120875, PUT STANOVA 20, 23000 ZADAR		
1.4	Zaprimljeno 24.03.2020.g. pod brojem Z-7315/2020 ZABILJEŽBA, čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana pod C 2.1.	na 1 (1.3)
1.5	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-30248/2020 ZABILJEŽBA, Ovrha pod posl.broj: Z-30248/2020 pod C.3.1.	na 1 (1.3)
1.7	Zaprimljeno 26.08.2021.g. pod brojem Z-23123/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 2 ST-443/2020-19 25.08.2021, na teret uknjiženog prava vlasništva KUĆA NET d.o.o. u stečaju, OIB: 01077120875, Put Stanova 20, Zadar, za cijelo.	na 1 (1.3)
1.8	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-37842/2022 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-443/20 14.12.2022, za korist: HAUTMANN JADRANKA, OIB: 27144428969, JELLA-LEPMAN STR. 34, 81673 MÜNCHEN, NJEMAČKA	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 06.08.2019.g. pod brojem Z-18043/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora zaključenog u Zadru dana 1.kolovoza 2019. potvrđenog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru dana 1. kolovoza 2019. pod br.OV.6767/19, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja po Ugovoru u iznosu od 191.750,00 HRK kao glavnice , uvećane za indeks potrošačkih cijena u RH koji objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske na svojim internetskim stranicama pod oznakom COICOP : 00, Indeks potrošačkih cijena-ukupno , te kamate, pristojbe, te sve druge troškove koje bi ODVB imalo vezano za sklapanje , ovjeru , provedbu Ugovora ili naplatu po njemu ili s njim u vezi , sve sukladno članku 5 i 6 i dr.Ugovora, za korist :</p> <p>ODVJETNIČKO DRUŠTVO VUKUŠIĆ BOKAN I PARTNERI D.O.O, OIB: 78236605503, ULICA STJEPANA RADIĆA 8, 23000 ZADAR</p>	191.750,00 HRK	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 24.03.2020.g. pod brojem Z-7315/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 84 OVR-190/2020-5 17.03.2020, pod poslovnim brojem 84 Ovr-190/2020-5 radi naplate potraživanja ovrhovoditelja PERGOLA d.o.o., OIB: 71268314211, Zadar, na teret nekretnine u A, uknjiženog prava vlasništva na ime KUĆA NET d.o.o., OIB: 01077120875, Zadar, Put Stanova 20, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja novčanim iznosom dobivenim prodajom nekretnine.</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-30248/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 29 OVR-793/2020-5 23.12.2020, Na temelju Rješenja o Ovrsi Općinskog suda u Zadru pod posl.broj: 29 Ovr-793/2020-5 od 23. prosinca 2020. godine, zabilježuje se ovrha radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom,</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

Poslovni broj: 84 Ovr-190/2020-5

RJEŠENJE O OVRSI

- I Sud određuje predloženu ovrhu.
- II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda izvršiti zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi.
- III Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 9.212,50 kn.

U Zadru, 17. ožujka 2020.

Sutkinja
Dubravka Novaković

Dokument je elektronički potpisan:
DUBRAVKA NOVAKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
17-03-2020
13:46:42

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523738383636393332343433
L=ZADAR
S=NOVAKOVIĆ
G=DUBRAVKA
CN=DUBRAVKA NOVAKOVIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu. Žalba je dopuštena ako je obrazložena i ako joj prileže sve isprave na koje se poziva u žalbi.

DNA:

1. Pergola d.o.o.za projektiranje, graditeljstvo i djelatnost turističke agencije, Stomorica 10, 23000 Zadar, zastupano po punomoćniku Branimiru Zorici, odvjetniku u Zadru
2. Kuća Net d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge, Put Stanova 20, 23000 Zadar
3. z.k. odjelu - radi zabilježbe ovrhe

Rj:

1. kal 30 dana

Broj zapisa: 17894-fa264

Kontrolni broj: 00f91-95339-a1f69

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DUBRAVKA NOVAKOVIĆ, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.