

STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
TOME BAKAČA 35  
35000 SLAVONSKI BROD

---

PODNEŠAK  
STEČAJNOG UPRAVITELJA  
- kojim se predlaže način diobe kupovnine sukladno Rješenju St-572/2011-173 –

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-572/2011  
Dužnik: stečajna masa iza Tehnobeton d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Tome Bakača 35  
OIB: 31269832113

Rješenjem stečajnog suda St-572/2011-173 od 17.4.2020. godine za dan 3.6.2020. zakazano je ročište radi diobe kupovnine pokretnina kamion Iveco SB 416-DL, kamion MAN SB 477 DD, kamion Mercedes SB 476 DD, kamion Mercedes SB 561 DE, kamion Mercedes mikser SB 699 DC i kamion Mercedes mikser SB 679 DC, koje su pokretnina u ovršnom postupku Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-27/2018 unovčene za ukupan iznos od 165.000,00 kn.

Stečajni upravitelj prvotno ističe kako:

- Upravitelj za stečajnu masu potražuje paušalni trošak utvrđivanja razlučnog prava iz čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona.
- Upravitelj za stečajnu masu potražuje trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnom iznosu, primjenom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, specificirano i obrazloženo kako slijedi:  
Troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava (u konkretnom slučaju pokretnina) se, sukladno Stečajnom zakonu, te vezano uz pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, smatraju troškovi procjene pokretnina, troškovi čuvanja pokretnina, troškovi računovodstva i troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika (razmjerno), poreza koji stečajna masa treba platiti, stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, stvarni troškovi telefona stečajnog upravitelja, te razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja (razmjerno vrijednosti predmeta razlučnog prava u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika).

Stečajni upravitelj za potrebe davanja prijedloga vezano uz trošak unovčenja u stvarnom iznosu, razmjerno vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u odnosu na ukupnu imovinu stečajnog dužnika prvenstveno daje izračun ukupne vrijednosti imovine stečajnog dužnika, kako slijedi:

r.br.	Opis	Vrijednost
1	Nekretnina upisana u zk.ui.br. 270 k.o. Đakovo, 19. etaža 415/10000, stan D16 u potkrovlju (postignuta cijena)	180.037,65 kn
2	Nekretnina upisana u zk.ui.br. 1275 k.o. Donji Andrijeveci, kč.br. 2037/2 i 2037/5 (procijena na temelju prosiječne cijene m2 zemljišta)	390.240,00 kn
3	Pokretnine unovčene sukladno rješenju Ovr-27/2018-31	165.000,00 kn

UKUPNO: 735.277,65 kn

**Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika, odnosno ukupna očekivana vrijednost stečajne mase, iznosi 735.277,65 kn.**

Očekivana nagrada stečajnom upravitelju u ovom postupku, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015), obračunata je kako slijedi:

Od	Do	Osnovica za obračun nagrade (2-1)	Postotak obračuna nagrade	Iznos nagrade
1	2	3	4	5

0,00 kn	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16	16.000,00 kn
100.000,01 kn	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12	24.000,00 kn
300.000,01 kn	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10	20.000,00 kn
500.000,01 kn	735.277,65 kn	235.277,64 kn	8	18.822,21 kn

UKUPNO

78.822,21 kn

Ukupna očekivana nagrada će iznositi 78.822,21 kn bruto, što uz dodatan trošak zdravstvenog osiguranja (bruto II – ukupan trošak) iznosi 91.827,87 kn.

DOKAZ: Obračun bruto II nagrade.

Postotak ostvarene kupoprodajne cijene (165.000,00 kn) u odnosu na ukupnu vrijednost imovine (735.277,65 kn) iznosi 22,44 %, u kojem će se iznosu obračunati razmjerni dio ukupne nagrade kao dio stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona. Razmjerni dio nagrade 22,44 % od 730.277,65 kn iznosi 20.606,17 kn, koji se iznos potražuje kao razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju.

Vezano uz ostale stvarne troškove:

- Iznos od 165.000,00 kn – iznos kupovnine predstavljao je bruto iznos (PDV uključen), te je stečajna masa s ove osnove morala zadužiti PDV u iznosu od 33.000,00 kn, koji se iznos PDV-a traži za stečajnu masu, kako bi se plaćanje dužnog PDV-a moglo izvršiti.
- Ne potražuju se daljnji stvarni troškovi.

Stečajni upravitelj, slijedom navedenoga, predlaže izvršiti diobu kupovnine ostvarene unovčenjem pokretnina kamion Iveco SB 416-DL, kamion MAN SB 477 DD, kamion Mercedes SB 476 DD, kamion Mercedes SB 561 DE, kamion Mercedes mikser SB 699 DC i kamion Mercedes mikser SB 679 DC (kupoprodajna cijena 165.000,00 kn, od toga u korist računa stečajnog suda prenesen iznos od 81.081,60 Kn), kako slijedi:

- Prijenos u korist stečajne mase s osnove iznosa iz čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona, u ukupnom iznosu od 61.856,17 kn, specificirano kako slijedi:**

r.br.	Opis Stavke	Iznos
1.	<b>Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona, paušalno 5% utrška – kupovnine</b>	<b>8.250,00 kn</b>
2.	<b>Stvarni troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, stvarni iznos troška</b>	<b>53.606,17 kn</b>
	Trošak unovčenja – razmjerni dio nagrade	20.606,17 kn
	Trošak unovčenja – PDV koji je dužna platiti stečajna masa	33.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>61.856,17 kn</b>

- ostatkom iznosa od 19.225,43 kn namiriti različite vjerovnike prema redoslijedu namirenja.**

U Slavonskom Brodu, 24.5.2020.

