

stečajni upravitelj
Viktorija Šoprek
Prigorska 26, Kladje
10430 Samobor
stecaj.soprek@gmail.com
0989570191

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II
St-1265/21

**Dopuna Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku
nad društvom DAMEX GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB
01968500772 ,**

u odnosu na imovinu dužnika

Samobor, 11.04.2022.

3) IMOVINA

A. automobili

Prethodni direktor društva Marinko Mikulić dostavio je stečajnoj upraviteljici Ugovor o kupoprodaji automobila iz kojeg proizlazi da je još 2009. godine Pan – papirna industrija – tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. prodala društvu Pan – papirna industrija – tvornica papira Zagreb d.o.o. 25 automobila. Od toga, 9 automobila se i dalje pri MUP-u vode kao automobili prodavatelja, danas Damex gradnja d.o.o.

Prilog:

- Ugovor o kupoprodaji 2009.

Sljedom navedenog, stečajni upravitelj ispravlja izvješće i popis stečajne mase na način da briše sljedeće automobile:

- 12. teretni automobil, marke MAN 19.403 FLC, god proizvodnje 1997, reg oznaka ZG1951BL
- 14. osobni automobil, marke MITSUBISHI C-146686 V-6 3000GLS PAJERO, god proizvodnje 1992, reg oznaka ZG8399DL
- 25. teretni automobil, marke IVECO 35S 13V DAILY, god proizvodnje 2004, reg oznaka ZG6619EZ
- 28. teretni automobil, marke IVECO 35S11V DAILY, god proizvodnje 2004, reg oznaka ZG1653GA (ZG7232DO)
- 29. osobni automobil, marke TOYOTA 1.4 YARIS, god. proizvodnje 2004, reg oznaka ZG2458AZ
- 30. osobni automobil, marke TOYOTA 2.0 D-4DSD SOL AVENSIS, god proizvodnje 2004, reg oznaka ZG4215AU
- 31. osobni automobil, marke TOYOTA 1.4 D-4D LUNA YARIS, god proizvodnje 2004, reg oznaka ZG4221AU
- 32. teretni automobil, marke MAN 19.314 F2000, god proizvodnje 2000., reg oznaka ZG7026FT
- 33. osobni automobil, marke TOYOTA 1.4D-4D LUNA YARIS, god proizvodnje 2004, reg oznaka ZG4246AU

Također, stečajnoj upraviteljici je dostavljen i "Prateći list za otpad" na kojem je vidljivo da je automobil

1. teretni automobil, marke ŠKODA LX PICK UP 135, godina proizvodnje 1995., registarska oznaka: ZG4596BI (šasija br. TMBDEA200S5065133)

predan na otpad.

Prilog:

- Prateći list za otpad

S obzirom na navedeno, popis predmeta stečajne mase se mijenja na način da se briše gore navedenih 10 automobila te ih preostaje ukupno 23.

S obzirom da je gosp. Mikulić naveo da nema saznanja o lokaciji preostalih vozila te da nema ni ključeve ni knjižice, stečajni upravitelj predlaže sudu da od MUP-a zatraži potragu za automobilima koji čine stečajnu masu.

Prilog:

- mail korespondencija 1

B. nekretnine

Vezano za nekretnine koje se u knjigovodstvenoj evidenciji nisu vodile kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali su upisane u katastarski operat:

1. katastarska općina: BRODSKI VAROŠ, k.č.br. 1847/3 (posjedovni list 3492)

- je nekretnina koja se nalazi na adresi Zagrebačka ulica 305, Brodski Varoš, Slavonski Brod i ona je predmet parničnih postupaka koji se vode između Ljubetić Dubravke i Nade Matić i stečajnog dužnika

2. katastarska općina: Đakovo, k.č.br. 7525/9 i 7525/15 (posjedovni list 7013)

- je nekretnina koja se nalazi na adresi S. Radića 4A i 4B, Đakovo
- upisana je u Zemljišne knjige zk. u. 1108, k.o. Đakovo, vlasnik: „Pankartonaža“ tvornica kartonske ambalaže, Donji Andrijeveci
- gospodin Mikulić navodi da društvo „Kartonaža“ nije prednik Pana i da je u katastru upisan pogrešan OIB
- ovaj navod ću provjeriti uvidom u Zemljišne knjige

Prilog:

- mail korespondencija 2

Dakle, u odnosu na nekretnine, popis stečajne mase ostaje nepromijenjen.

C. dionice

Stečajna upraviteljica je primila Obavijesti o stanju računa od SKDD-a za društva Damex gradnja d.o.o. i Pan-papirna industrija d.o.o.

Prilog:

- SKDD stanje računa za Damex i Pan

Stvarno stanje ni približno ne odgovara knjigovodstvenoj evidenciji.

Prema obavijesti SKDD-a društvo Damex gradnja d.o.o. je imatelj:

- 1.111 dionica društva Bilokalnik nominalne vrijednosti 333.3000,00 kn, tržišne vrijednosti 213.312,00 kn.
- 4.424. dionica društva Pan-papirna industrija-Trgopromet u stečaju nominalne vrijednosti 442.400,00 kn i nepoznate tržišne vrijednosti

Stečajni upravitelj je, na temelju dobivene dokumentacije, zatražio mišljenje HITA – VRIJEDNOSNICE d.d. o mogućoj prodaji te očitovanje dostavlja u prilogu.

Prilog:

- mail očitovanje HITA – VRIJEDNOSNICE d.d.

Stečajni upravitelj je, također, u međuvremenu zaprimio i dopis Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudski registar o tome da društvo Damex gradnja d.o.o. nije upisan kao osnivač i/ili član nekog trgovačkog društva.

Prilog:

- dopis TS Zagreb, Sudski registar

Viktorija Šoprek
stečajna upraviteljica

Prilog:

- Popis predmeta stečajne mase