

U Zagrebu, 4. ožujka 2025.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete zastupano po stečajnom upravitelju
Damir Šebetić iz Zagreba

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I Stečajni upravitelj obavještava sud da je od ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo ishodio procjembene elaborate za sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- 1. 4 lokala u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium" Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3** zk.čest.br. 7247/5, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, suvlasnički dijelovi: 154, 182, 192 i 216 – **ukupne procijenjene vrijednosti 69.920,00 EUR**
- 2. 4 lokala u stambeno-poslovnoj zgradi Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A-17D** zk.čest.br. 520, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7615, suvlasnički dijelovi: 40, 47, 48 i 49 – **ukupne procijenjene vrijednosti 69.920,00 EUR**
- 3. Dvosobni stan u mansardi stambene zgrade Sesvete, Ulica Blage Zadre 7A** zk.čest.br. 521, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7609, 10. suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) – ukupne procijenjene vrijednosti 102.000,00 EUR**
- 4. Dvosobni stan oznake SZ-1.MC3 u mansardi stambene zgradi Sesvete, Ulica Blage Zadre 7B** zk.čest.br. 521, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7609, 1. suvlasnički dio **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – ukupne procijenjene**

vrijednosti 93.900,00 EUR

- 5. Stan oznake PZ-3.3 C19 u mansardi stambeno-poslovne zgrade Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A** zk.čest.br. 520, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7615, 57. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) - **ukupne procijenjene vrijednosti 72.600,00 EUR**
- 6. Stan oznake PZ-3.2 B14 u mansardi stambeno-poslovne zgrade Sesvete, Ulica Blage Zadre 17B** zk.čest.br. 520, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7615, 55. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) - **ukupne procijenjene vrijednosti 122.000,00 EUR**
- 7. Poljoprivredno zemljište u sastavu Grada Zagreba, naselje Popovec** zk.čest.br. 1593/1, k.o. Šašincevec, zk.ul. 1094, zk.čest.br. 1593/2, k.o. Šašincevec, zk.ul. 3389 i zk.čest.br. 1638/1, k.o. Šašincevec, zk.ul. 3679 - **ukupne procijenjene vrijednosti 68.050,00 EUR**
- 8. Zemljište u sastavu Grada Zagreba, naselje Sesvete, Glavna ulica bb** zk.čest.br. 1772/1, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 498 i zk.čest.br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 500 - **ukupne procijenjene vrijednosti 33.010,00 EUR**

II Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti i načinu prodaje slijedećih nekretnina temeljem prijedloga stečajnog upravitelja kako slijedi:

1. 4 lokala u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium"

- 1) 154. Suvlasnički dio: 23,66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.12 Pr.D1 površine 31,52 m2 LOKAL BR.12, PR. D1
- 2) 182. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-182) Temeljem

zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 119 Pr.D4 površine 17,31 m2 LOKAL 119 PR. D4

3) 192. Suvlasnički dio: 21,55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 77 PR D3 površine 28,71 m2

4) 216. Suvlasnički dio: 13,34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br.150 I.kat D2 površine 17,77 m2

prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine biti:

- **na prvom oglašavanju** bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od **69.920,00 EUR**

- **na drugom oglašavanju** bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi **62.928,00 EUR**

- **na trećem oglašavanju** bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi **55.936,00 EUR**

Određuje se da će se nekretnine prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

1. Zemljište u sastavu Grada Zagreba, naselje Sesvete, Glavna ulica bb

1) Gajišće, Šuma zk.č.br. 1772/1, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 498, površine 1988 m2

2) Gajišće, Šuma zk.č.br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 500, površine 214 m2

prodaju kao cjelina, te da početna cijena za predmetne nekretnine

- na **prvom oglašavanju** bude ujedno utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina po sudskom vještaku u sveukupnom iznosu od **33.010,00 EUR**

- na **drugom oglašavanju** bude umanjena za 10% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na drugom oglašavanju iznosi **29.709,00 EUR**

- na **trećem oglašavanju** bude umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, odnosno, da početna cijena na trećem oglašavanju iznosi **26.408,00 EUR**

Određuje se da će se nekretnine prodavati na način da se skupljaju ponude koje će se otvoriti pred Odborom vjerovnika ili javnim bilježnikom

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

Stečajni upravitelj

Damir Šebetić