



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, a po prijedlogu sudske savjetnice Josipe Bakalić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Luke Kujundžić, OIB: 79734613686, Ivanbegovina 24, 21620 Ivanbegovina, kojeg zastupa punomoćnik Mislava Jonjić Bušić, odvjetnica u Imotskom, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 144 k.o. Poljica u odnosu na čest. zem. 3241 i čest. zem. 3242, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 97020/388080
MIŠEVIĆ IVA UD. POK. ŠIMUNA ROĐ. KOJUNGIĆ, POĐBABLJE
2. Suvlasnički dio: 40425/388080
KOJUNDŽIĆ MATE POK. JOSIPA
3. Suvlasnički dio: 24255/388080
KOJUNDŽIĆ JOSIP IVANOV
4. Suvlasnički dio: 8085/388080
KOJUNDŽIĆ MARIJAN POK. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 8085/388080
KOJUNDŽIĆ IVAN POK. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 8085/388080
KOJUNDŽIĆ ANA POK. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 8085/388080
ČELIĆ MARA Ž. MARIJANA
8. Suvlasnički dio: 28224/388080
KOJUNDŽIĆ MARIJAN POK. ŠIMUNA

9. Suvlasnički dio: 28224/388080
KOJUNDŽIĆ MIJO POK. ŠIMUNA
10. Suvlasnički dio: 28224/388080
KOJUNDŽIĆ IVAN POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 2822/388080
KOJUNDŽIĆ MARIJAN POK. MATE
12. Suvlasnički dio: 8820/388080
DODIG IVA Ž. MARIJANA
13. Suvlasnički dio: 8820/388080
KOJUNDŽIĆ ANICA Ž. LUKE
14. Suvlasnički dio: 8820/388080
ČELIĆ MARA Ž. MIJE
15. Suvlasnički dio: 8820/388080
DODIG MATIJA Ž. NIKOLE
16. Suvlasnički dio: 8820/388080
TODORIĆ ANA Ž. IVANA
17. Suvlasnički dio: 4368/388080
KUJUNDŽIĆ IVAN – MILAN POK. LUKE
18. Suvlasnički dio: 4368/388080
KUJUNDŽIĆ LUKA POK. LUKA
20. Suvlasnički dio: 4368/388080
KUJUNDŽIĆ MARKO – JURE POK. LUKE
21. Suvlasnički dio: 4368/388080
KUJUNDŽIĆ ANTE – ŠIMUN POK. LUKE
22. Suvlasnički dio: 4368/388080
KUJUNDŽIĆ MIJO POK. LUKE
23. Suvlasnički dio: 2016/388080
PERKUŠIĆ RUŽA Ž. ANTE MRZOVIĆ
24. Suvlasnički dio: 8820/388080
TODORIĆ DUJE LJUBOMIROV
25. Suvlasnički dio: 624/388080
KUJUNDŽIĆ TONA, UD. NIKOLE, OIB: 48588844829, IVANBEGOVINA
26. Suvlasnički dio: 832/388080
KUJUNDŽIĆ LUKA, OIB: 79734613686, IVANBEGOVINA 24, IVANBEGOVINA 21260
IMOTSKI
27. Suvlasnički dio: 832/388080
KUJUNDŽIĆ ANTE POK. NIKOLE, OIB: 98224530961, IVANBEGOVINA
28. Suvlasnički dio: 832/388080
KUJUNDŽIĆ VELJKO, OIB: 49559844759, PUT BORKA 5, BORAK 21310 OMIŠ
30. Suvlasnički dio: 624/388080
VUJEVIĆ MIRJANA POK. NIKOLE, OIB: 42257543593, SPLIT, FAUSTA VRANČIĆA
3
31. Suvlasnički dio: 13/16170
KUJUNDŽIĆ DARIO, OIB: 99611695447, ULICA DOMOVINSKOG RATA 11, SOLIN
21210
32. Suvlasnički dio: 13/16170
ŠAMADAN NIKŠA, OIB: 38414081585, VINKA MILIĆA 20, 21000 SPLIT

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Luka Kujundžić predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 144, k.o. Poljica, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 3241 i čest. zem. 3242, u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 21. rujna 2026. do 21. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podbablje.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a koje u naravi predstavljaju jednu cjelinu omeđenu jasnim međašnim znacima, stečeno dosjelošću. Pravo vlasništva predlagatelja na središnjem dijelu čest. zem. 3241 k.o. Poljica, a kako je prikazano na skici nekretnine u Nalazu i mišljenju vještaka Ante Kukavice, od 15. veljače 2026., čiji pravni prednici su bili članovi obitelji Lujetić, utvrđeno je pravomoćnom sudskom presudom Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, posl. br. P-991/2025, od 26. ožujka 2026. U odnosu na ostatak čest. zem. 3241 i čest. zem. 3242, obje k.o. Poljica navodi da su ih iza oca predlagatelja, pok. Nikole Kujundžića pok. Luke posl. br. O.487/10, naslijedili predlagatelj, njegova majka pok. Tona Kujundžić, predlagateljeva braća Ante i Veljko Kujundžić te sestre predlagatelja Marija Šamadan i Mirjana Vujević. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Tone Kujundžić, pod posl. br. O-427/11 kao njeni nasljednici su proglašeni predlagatelj, njegova braća Veljko i Ante Kujundžić te sestre Marija Šamadan i Mirjana Vujević. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Mirjane Vujević, posl. br. O-6062/21 proglašena je Dijana Vujević, dok navodi da su rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Marije Šamadan, posl. br. O.3790/24 kao nasljednici proglašeni Kujundžić Dario i Šamadan Nikša. Dalje navodi da su svi pravni sljednici pok. Nikole i Tone Kujundžić, i

to Veljko i Ante Kujundžić (braća predlagatelja), Dario Kujundžić i Nikša Šamadan (sinovi pok. Marije Šamadan, sestre predlagatelja), Dijana Vujević (kćer pok. Mirjane Vujević, sestre predlagatelja) i predlagatelj usmeno razvrgnuli suvlasničku zajednicu, a o čemu je sačinjena i pisana izjava, od 26. srpnja 2026., na način da predmetne nekretnine pripadaju u isključivo vlasništvo predlagatelja.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je on posjednik i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: rješenje o nasljeđivanju koje je iza pok. Nikole Kujundžić donio javni bilježnik Petra Ujevića, posl. br. O.487/10, rješenje o nasljeđivanju koje je iza pok. Tone Kujundžić, donio javni bilježnik Petra Ujevića, posl. br. O.427/11, rješenje o nasljeđivanju koje je iza pok. Mirjane Vujević, donio javni bilježnik Ante Zlokića, posl. br. O-6062/21, izjava od 26. srpnja 2026., zk izvadak ZU 144, k.o. Poljica, skica nekretnine vještaka Ante Kukavice, od 20. veljače 2025., nalaz i mišljenje vještaka od 15. veljače 2026., presuda Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, posl. br. P-991/2025 od 26. ožujka 2026., zapisnik s očevida od 20. veljače 2026., Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 18. rujna 2026.

SUTKINJA :
Nevenka Kolovrat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljui po pun.
2. KUJUNDŽIĆ ANTE, IVANBEGOVINA 20A, IVANBEGOVINA
3. KUJUNDŽIĆ VELJKO, PUT BORKA 5, BORAK 21310 OMIŠ
4. VUJEVIĆ DIJANA, Fausta Vrančića 3, 21000 Split
5. KUJUNDŽIĆ DARIO, ULICA DOMOVINSKOG RATA 11, SOLIN 21210
6. ŠAMADAN NIKŠA, VINKA MILIĆA 20, 21000 SPLIT
7. Općina Podbablje
8. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Podbablje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 13:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

241696685772366075404192477068675990991324711499

EC

Z19009132079b47ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-