



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639, zastupana po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 2610 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 3643 vinograd i pašnjak u Šipkovdolu površine 205 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: VUKIĆ JOSIP ML., BELČIĆI 14 i

- z.k. ul. 9954 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 4832/2 livada Belčev Dol površine 3068 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 64/256 BALTORINIĆ NIKOLA, SREDNJAK 23 2. Suvlasnički dio: 64/256 BALTORINIĆ LJUBA, SREDNJAK 23 3. Suvlasnički dio: 8/256 HORVAT PETAR OST. 4. Suvlasnički dio: 2/256 HORVAT ZVONIMIR, DRAGA 10 5. Suvlasnički dio: 2/256 HORVAT JURA, DRAGA 10 6. Suvlasnički dio: 2/256 HORVAT BARA, DRAGE 9/79 7. Suvlasnički dio: 32/256 HORVAT PAVAO, GORICA 34 8. Suvlasnički dio: 8/256 FRKONJA BARICA, DRAGA 10 9. Suvlasnički dio: 4/256 NOVOSEL LOJZA R. LJUBETIĆ, HRASTJE 4 10. Suvlasnički dio: 1/256 BRNČIĆ JANKO, DRAGA 3 11. Suvlasnički dio: 32/256 BAN NIKOLA, BELČIĆI 7 13. Suvlasnički dio: 1/256 BRNČIĆ JANKO, DRAGA SVETOJANSKA 5 15. Suvlasnički dio: 32/256 HORVAT-UZELAC DUBRAVKA, OIB: 29339706639, DRAGA SVETOJANSKA 8 16. Suvlasnički dio: 4/256 LJUBETIĆ TOMISLAV, OIB: 88282133716, HRASTJE PLEŠIVIČKO 15, HRASTJE PLEŠIVIČKO 10450 JASTREBARSKO.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 2610 i 9954 k.o. Sveta Jana provedu slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2610 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: VUKIĆ JOSIP ML., BELČIĆI 14, koja se sastoji od k.č. br. 3643 vinograd i pašnjak u Šipkovdolu površine 205 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639, zatim

dopušta se u z.k. ul. 9954 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 64/256 BALTORINIĆ NIKOLA, SREDNJAK 23 2. Suvlasnički dio: 64/256

BALTORINIĆ LJUBA, SREDNJAK 23 3. Suvlasnički dio: 8/256 HORVAT PETAR OST. 4. Suvlasnički dio: 2/256 HORVAT ZVONIMIR, DRAGA 10 5. Suvlasnički dio: 2/256 HORVAT JURA, DRAGA 10 6. Suvlasnički dio: 2/256 HORVAT BARA , DRAGE 9/79 7. Suvlasnički dio: 32/256 HORVAT PAVAO, GORICA 34 8. Suvlasnički dio: 8/256 FRKONJA BARICA, DRAGA 10 9. Suvlasnički dio: 4/256 NOVOSEL LOJZA R. LJUBETIĆ, HRASTJE 4 10. Suvlasnički dio: 1/256 BRNČIĆ JANKO, DRAGA 3 11. Suvlasnički dio: 32/256 BAN NIKOLA, BELČIĆI 7 13. Suvlasnički dio: 1/256 BRNČIĆ JANKO, DRAGA SVETOJANSKA 5 15. Suvlasnički dio: 32/256 HORVAT-UZELAC DUBRAVKA, OIB: 29339706639, DRAGA SVETOJANSKA 8 16. Suvlasnički dio: 4/256 LJUBETIĆ TOMISLAV, OIB: 88282133716, HRASTJE PLEŠIVIČKO 15, HRASTJE PLEŠIVIČKO 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od 4832/2 livada Belčev Dol površine 3068 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639, zastupana po punomoćnici Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2610 i 9954 k.o. Sveta Jana, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. uložcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2610 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: VUKIĆ JOSIP ML., BELČIĆI 14, koja se sastoji od k.č. br. 3643 vinograd i pašnjak u Šipkovdolu površine 205 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639, zatim

dopušta se u z.k. ul. 9954 k.o. Sveta Jana na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 64/256 BALTORINIĆ NIKOLA, SREDNJAK 23 2. Suvlasnički dio: 64/256 BALTORINIĆ LJUBA, SREDNJAK 23 3. Suvlasnički dio: 8/256 HORVAT PETAR OST. 4. Suvlasnički dio: 2/256 HORVAT ZVONIMIR, DRAGA 10 5. Suvlasnički dio: 2/256 HORVAT JURA, DRAGA 10 6. Suvlasnički dio: 2/256 HORVAT BARA , DRAGE 9/79 7. Suvlasnički dio: 32/256 HORVAT PAVAO, GORICA 34 8. Suvlasnički dio: 8/256 FRKONJA BARICA, DRAGA 10 9. Suvlasnički dio: 4/256 NOVOSEL LOJZA R. LJUBETIĆ, HRASTJE 4 10. Suvlasnički dio: 1/256 BRNČIĆ JANKO, DRAGA 3 11. Suvlasnički dio: 32/256 BAN NIKOLA, BELČIĆI 7 13. Suvlasnički dio: 1/256 BRNČIĆ JANKO, DRAGA SVETOJANSKA 5 15. Suvlasnički dio: 32/256 HORVAT-UZELAC DUBRAVKA, OIB: 29339706639, DRAGA SVETOJANSKA 8 16. Suvlasnički dio: 4/256 LJUBETIĆ TOMISLAV, OIB: 88282133716, HRASTJE PLEŠIVIČKO 15, HRASTJE PLEŠIVIČKO 10450 JASTREBARSKO, koja se sastoji od 4832/2 livada Belčev Dol površine 3068 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639.".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 20. svibnja 2026. godine i završava 18. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2610 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 3643 vinograd i pašnjak u Šipkovdolu površine 205 čhv i z.k. ul. 9954 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 4832/2 livada Belčev Dol površine 3068 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice DUBRAVKE HORVAT-UZELAC iz Drage Svetojanske, Draga Svetojanska 8, OIB: 29339706639, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2610 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 3643 vinograd i pašnjak u Šipkovdolu površine 205 čhv i z.k. ul. 9954 k.o. Sveta Jana i to na k.č. br. 4832/2 livada Belčev Dol površine 3068 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Dubravka Horvat-Uzelac (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je je jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, kao i samostalni posjednik te predmetne nekretnine nesmetano uživa i iskorištava ih prema njihovoj gospodarskoj namjeni. U katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 4832/2 k.o. Sveta Jana je prije upisa u BZP bila upisana u cijelosti u posjedovnom listu broj 151 k.o. Sveta Ana na ime Horvat Nikola (Nikola), Draga Svetojanska 7, pok. strica predlagateljice čiji je pravni sljednik predlagateljica te takav upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi. Predmetnu nekretninu k.č.br. 4832/2 k.o. Sveta Jana predlagateljica je stekla temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju koji je sklopljen dana 04.12.2000. godine između Horvat Nikole, Draga Svetojanska 7 kao primatelja uzdržavanja i predlagateljice kao davatelja uzdržavanja. Horvat Nikola je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem od svog pok. oca Horvat Nikole kao njegovo izvanknjižno vlasništvo, a koji je istu stekao u usmenoj diobi suvlasničke zajednice. Iz povijesti promjena proizlazi da je predmetna nekretnina k.č.br. 4832/2 k.o. Sveta Jana bila upisana u posjedovnom listu broj 151 k.o. Sveta Ana na ime Horvat Nikola (Nikola), Draga Svetojanska 7, pok. strica predlagateljice. u katastarskom operatu katastra nekretnina predmetna nekretnina k.č.br. 3643 k.o. Sveta Jana je upisana u posjedovnom listu broj 34 k.o. Sveta Ana na ime Vukić Josip, Nikola, Belčići 11, u površini od 371 m² s kojim je predlagateljica sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.03.2026. godine te u posjedovnom listu

broj 197 k.o. Sveta Ana na ime Budinščak Franjo, OIB: 77274048236, Draga Svetojanska 52 u površini od 367 m² čiji je pravni sljednik Josip Budinščak, OIB: 04825955258, Draga Svetojanska 52 s kojim je predlagateljica sklopila Ugovor o kupoprodaji Jastrebarsko, 28.04.2026. 2 nekretnine od 28.04.2026. godine te takav upis upis odgovara stvarnom, izvanknjižnom stanju nekretnine u naravi. Predmetnu nekretninu k.č.br. 3643 k.o. Sveta Jana predlagateljica je stekla dijelom temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 12.03.2026. godine između Vukić Josipa, Belčići 11 kao Prodavatelja i predlagateljice kao Kupca, a dijelom temeljem Ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen dana 28.04.2026. godine između Josip Budinščak, OIB: 04825955258, Draga Svetojanska 52 kao Prodavatelja i predlagateljice kao Kupca. Josip Budinščak, OIB: 04825955258, Draga Svetojanska 52 stekao je predmetnu nekretninu dijelom nasljeđivanjem od svog pok. oca Budinščak Franje, OIB: 77274048236, Draga Svetojanska 52 kao njegovo izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-2377/2020., UPP-OS-150/2020. od 14.10.2020. godine kao i nasljeđivanjem od svoje pok. majke Budinščak Ljubice, Draga Svetojanska 52 kao njezino izvanknjižno vlasništvo kao što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju posl.broj O-607/2025., UPP-OS38/2025. od 09.04.2025. godine. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila posjedovni list 34 i 197 k.o. Sveta Jana, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. ožujka 2026, Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 06. prosinca 2000., povijest promjena na predmetnim nekretninama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubice Budinščak O-607/2025, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje Budinščak O-2377/2020 i Ugovor o kupoprodaji od 28. travnja 2026, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 19. svibnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Vesni Jerečić Grijak, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 20.05.2026. godine i završava 18.06.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranka LJUBETIĆ TOMISLAV, OIB: 88282133716, HRASTJE PLEŠIVIČKO 15, HRASTJE PLEŠIVIČKO 10450 JASTREBARSKO

II. Očevid i rasprava za dan: 30. lipnja 2026. u 9,00 sati

III. Zovi: 1. pun. predlagateljice

2. svjedoci – zovi predlagateljicu
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranka Ljubetić Tomislav

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

19.05.2026 08:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z1863257794d01110

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-