

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 SLAVONSKI BROD

3 St-512/2013-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BROD-MONTAŽA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MBS: 050036321, OIB: 50369537351 zastupano po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, dana 9. listopada 2015,

riješio je

I Određuje se prodaja u ovom stečajnom postupku slijedećih nekretnina:

upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku 1249 k.o. Slobodnica k.č.br. 3520 Oranica Đakovci od 11707 m<sup>2</sup>.

II – Utvrđuje se da vrijednost nekretnina koje su obuhvaćene ovim rješenjem iznosi :

515.108,00 kn

III – Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku 1249 k.o. Slobodnica k.č.br. 3520 Oranica Đakovci od 11707 m<sup>2</sup>.

O b r a z l o ž e n j e

Stečajna upraviteljica je stavila prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč I i III ovog rješenja, a izvijestila je sud da nije dobila suglasnost svih razlučnih vjerovnika za prodaju neposrednom pogodbom.

. Na prijedlog stečajne upraviteljice, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), sud je odlučio da se navedene

nekretnine označeno u toč I dispozitiva rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe u toč I ovog rješenja..

Odlučeno je da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a da se vrijednost istih utvrdi po dostavljenom nalazu i mišljenju građevinskog vještaka PRO INŽENJERING d. o. o. Slavonski Brod od 4. ožujka 2015 iz kojeg proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina 515.108,00 kn, što je u vrijeme vještačenja .67.332,68 Eura, jer od vremena vještačenja do

3 St-512/2013-71

donošnja ovog rješenja nije došlo do povećanja tržišnih vrijednosti nekretnina. Logično je da je tržišta vrijednost nekretnina manja u odnosu na prilike od prije nekoliko godina.

Kako nema zapreke za prodaju nekretnina označenih u toč I ovog rješenja u stečajnom postupku, doneseno je rješenje o prodaji tih nekretnina, a vrijednost istih nekretnina je utvrđena, posebnom odlukom u izreci ovog rješenja, Sud je stoga prihvatio istu procjenu kao relevantnu. Stečajna upraviteljica je obavijestila sud da se s navedenom procjenom suglasio razlučni vjerovnik Kent banka, a razlučni vjerovnik Centar Banka u stečaju, nije dala prethodnu suglasnost na procjenu, ali niti jasnu argumentaciju u smislu tržišne vrijednosti nekretnina (novu procjenu i sl). Sukladno navedenoj procjeni istih nekretnina iz ožujka 2015 godine, odlučeno je o utvrđivanju vrijednosti predmetne nekretnine u toč I dispozitiva rješenja.

U Slavonskom Brodu, 9. listopada 2015.

sudac

Daniela Martini Maoduš

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji u stečaju i utvrđivanju vrijednosti- toč I i II rješenja je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda. Žalbu je potrebno dostaviti u tri istovjetna primjerka.

Rj.

- oglasna ploča suda, E oglasna ploča– 17 dana

Rješenju priklopiti izvatke iz z. k. knjiga s interneta za predmetne nekretnine kao prilog, dostaviti rješenje uz dopid Z. k. odjelu opć suda SB

- Kalendar 20 dana