STEČAJNI UPRAVITELJ
MARTIN LUKIN
10 000 Zagreb, Gračanska cesta 145-F tel: 4646-113,Fax: 4646-114, 098/1841-745
e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

U Zagrebu, 18.11.2026.g

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Na br: St - 680/2026

I Z V J E Š Ć E

Ovim izvješćem privremeni stečajni upravitelj, izvješćuje stečajnog suca o poduzetim radnjama prema dužniku, NOVI SAN d.o.o., OIB: 98322166956, Poljane, Poljane 28A, **a sve povodom povjerenog mu zadatka sadržanog u Rješenju St-680/2026 Trgovačkog suda u Osijeku od 28.10.2026.g, kojim je Martin Lukin imenovan privremenim stečajnim upraviteljem i povjeren mu predmetni zadatak.**

Nakon primitka od naslovljenog suda predmetnog Rješenja od 28.10.2026.g stečajni upravitelj je dana 29.10.2026.g **uputio dužniku dopis kojim je zatražio da mu se stavi na raspolaganje poslovna dokumentaciju predmetnog dužnika** (*u dopisu točno specificirana poslovna dokumentacije*), **i to najkasnije do dana 06.11.2026.g**, a na temelju koje bi dokumentacije stečajni upravitelj mogao sastaviti izvješće i time izvršiti svoju zadaću koja mu je određena Rješenjem od 28.10.2026.g

PRILOG: Dopis stečajnog upravitelja od 29.10.2026.g upućenog NOVI SAN d.o.o., OIB: 98322166956, Poljane, Poljane 28A,

Stečajnom upravitelju dostavljen Prokazni popis od 16.11.2026.g od direktora društva Nenada Drašković sa ovjerom potpisa od strane javnog bilježnika.

DOKAZ: Prokazni popis od 16.11.2026.g od direktora društva Nenada Drašković sa ovjerom potpisa od strane javnog bilježnika.

Uvidom u predmetni Prokazni popis i knjigovodstvenu dokumentaciju nema nikakve imovine, osim što stečajni dužnik ima potraživanja prema drugim društvima i to njih 6, ali uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju jasno proizlazi da su zastari sva potraživanja, **osim što nije u zastari potraživanje prema**:

- društvu GRADNJA-VINJANI d.o.o. u ukupnom iznosu od 11.460,00 Eur
- društvu WIEHN gmbh (Njemačka) u ukupnom iznosu od 3.999,41 Eur

Nadalje, stečajni upravitelj od Porezne uprave svojim Dopisom od 29.10.2026.g zatražio podatak dali je društvo NOVI SAN d.o.o. imalo promet nekretnina u razdoblju od 4 **prije** 15.10.2026.g., te je Porezna uprava svojim dopisom od 30.10.2026.g izvijestila stečajnog upravitelja da dužnik NOVI SAN d.o.o. **nije imao promet nekretnina niti kao otuđitelj niti kao stjecatelj za razdoblje od 2022 do 2026.g**

PRILOG: Dopis stečajnog upravitelja od 29.10.2026.g upućenog Poreznoj upravi, Dopis Porezne uprave od 30.10.2026.g

Nadalje, stečajni upravitelj dostavlja naslovljenom sudu Uvjerenje DGU Područni ured za katastar Osijek od 30.10.2026.g kojim se potvrđuje da NOVI SAN d.o.o. OIB: 98322166956, **NIJE upisana u katastarski operat na dan 13.08.2026.g koji se odnosi na teritorij Republike Hrvatske.**

PRILOG: Uvjerenje DGU Područni ured za katastar Osijek od 30.10.2026.g

Stečajni upravitelj dostavlja naslovljenom sudu Uvjerenje izdano Centra za vozila Hrvatske d.d. kojim se potvrđuje da u službenim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske (MUP-a) da NOVI SAN d.o.o., OIB: 98322166956, Poljane, Poljane 28A, **NIJE evidentiran kao vlasnik vozila**.

PRILOG: Uvjerenje od Centra za vozila Hrvatske d.d. evidencija MU P-a
05.11.2026.g

D a k l e, proizlazi da stečajni dužnika nema imovinu, odnosno isti samo potencijalnu imovinu i to novčano potraživanje prema društvu GRADNJA-VINJANI d.o.o. u ukupnom iznosu od 11.460,00 Eur i društvu WIEHN gmbh (Njemačka) u ukupnom iznosu od 3.999,41 Eur.

Stoga je stečajni upravitelj m i š lj e nj a da postoji potencijalna imovina (potraživanje) koja bi bila dostatna za pokriće stečajnog postupka kao i djelomično podmirenje vjerovnika, ali je pitanje dali je su ista potraživanja naplativa i u kojoj mjeri, kao i što kada se otvori stečajni postupak biti će potrebno predujmiti novčana sredstva radi pokrića troškova ovršnog odnosno parničnog troška radi naplate predmetnog novčanog potraživanja, obzirom na činjenicu da dužnik za sada nema nikakvih novčanih sredstava odnosno odmah unovčive imovine iz koje bi se podmirili troškovi stečajnog postupka.

Naime, ukoliko će stečajnog dužnika u predmetnim postupcima zastupati sam stečajni upravitelj, **prema sudskoj praksi stečajni upravitelj dužan je rezervirati za suprotnu stranu barem 3 (tri) radnje po Odvjetničkoj tarifi + pripadajući PDV + sudska pristojba za prigovor odnosno odgovor na tužbu + Žalba + pripadajući PDV kao i što će istovremeno stečajni dužnik morati platiti sudsku pristojbu na tužbu odnosno prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave i na presudu.**

Stoga bi nužni troškovi za predmetne sporove **prema naprijed navedenim kriterijima uz njihov v.p.s. (vrijednost predmeta spora) troškovi bi iznosili**:
-spor GRADNJA-VINJANI d.o.o. iznosi 1.667,00 Eur
-spor WIEHN gmbh iznosi 1.437,00 Eur.

Stečajni upravitelj je m i š l j e n a da postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka (nesposobnost za plaćanje), ali dužnik nema odmah unovčive imovine koja bi bila dovoljna za podmirenje troškova postupka.(čl.132 Stečajnog zakona)

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj p r e d l a ž e:
- da naslovljeni sud sukladno odredbi 132 Stečajnog zakona pozove sve zainteresirane osobe koje imaju pravni interes na platež troškova prethodnog postupka i otvorenog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 7.534,23 Eur.

1) Prethodni postupak
-trošak uvjerenja CVH…… 2,73 Eur
-nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)….. 500,00 Eur
-doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%)……...37,50 Eur

Ukupno 540,23 Eur

2) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci
-trošak računovodstva (mjesečno 125,00)…….…. 1.500,00 Eur
-platni promet, bankovne naknade i ostali administrativni
troškovi (mjesečno 20,00 Eur x 12 mjeseci) ……..... 240,00 Eur
-trošak arhiviranja poslovne dokumentacije…… 350,00 Eur
-sudski troškovi-parnični troškovi…… 3.104,00 Eur
nagrada stečajnom upravitelju u iznosu bruto……..1.800,00 Eur

Ukupno 6.994,00 Eur

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj-Martin Lukin

Digitally signed by Martin Lukin
Date: 2026.11.18 14:10:39 +01'00'