

2ef 2
Poslovni broj: 2 St 122-17-4 54
Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz ruke - poštom dana 21-04-2017

Broj primjeraka 1 priloga 71

Predano preporučeno dana R

Nadležni sud:

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa:

2 St-122/17-2

Pristojba plaćena

Dužnik:

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. za

Pristojba nedostaje

keramiku, klesarstvo, građevinarstvo i trgovinu u PRIMIO

stečaju Čakovec, Travnička 26., OIB: 83856018112

TRGOVAČKI SUD
VARAŽDIN

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO
VARAŽDIN

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJU STEČAJNE MASE

Čakovec, 20. travnja 2017. godine

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: 2 St-122/17-2
Dužnik: Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju za keramiku,
klesarstvo, građevinarstvo i trgovinu u stečaju
Čakovec, Travnička 26., OIB: 83856018112

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 09.ožujka 2017. godine, broj 2 St-122/17-2 određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom dužnika koji je brisan iz sudskog registra, KAN SISTEM d.o.o. iz Varaždin Brega, Mali Vrh 17, OIB: 74920613583, a iz razloga što je naknadno pronađena imovina. Temeljem čl. 227. st.1. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica podnosi:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom pod nazivom: KAN SISTEM d.o.o., Varaždin Breg, Mali Vrh 17, OIB:74920613583, poslovni broj: 2 St-269/14-9 istovremeno je otvoren i zaključen dana 03.02.2015 godine. Trgovački sud u Varaždinu brisao je ovaj subjekt pod nazivom: KAN SISTEM d.o.o. u stečaju dana 26.03.2015 godine rješenjem Tt-15/713-2.

Upis stečajne mase iza brisanog subjekta po rješenju u sudski registar naslovnog suda proveden je dana 13.03.2017 godine pod nazivom: Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u: Čakovec, Travnička 26., MBS:070022687, OIB:83856018112.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda 09. ožujka 2017. godine sa pozivom vjerovnicima radi prijave tražbina u stečajni postupak, te poziv dužnikovim dužnicima da ispune svoje obveze prema stečajnom dužniku.

Izveštajno i ispitno ročište zakazano je za dan 05. svibnja 2017. godine. Stečajna upraviteljica podnosi sudu ovo Izvešće u sklopu kojeg prilaže Prijavu pristiglih tražbina (1), Pregled imovine i obveza, Popis predmeta stečajne mase, Tablica prijavljenih tražbina i razlučnih prava te I. i II. višeg isplatnog reda, Pismo namjere i Sažetak procjene.

II. Radnje stečajne upraviteljice nakon preuzimanja dužnosti

Stečajna upraviteljica preuzela je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka, te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete slijedeće aktivnosti:

- izrađen je novi pečat s oznakom „Stečajna masa iza Kan Sistem d.o.o. u stečaju“,
- otvoren je poslovni račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.,
- zatražena je i pribavljena dokumentacija stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa Sirius d.o.o. iz Čakovca,
- stupila je u posjed naknadno pronađene imovine
- sklopljen je ugovor o zakupu naknadno pronađene imovine
- naručena je procjena imovine-nekretnine
- utvrđeno je početno stanje imovine s danom otvaranja stečajnog postupka
- izvršena je detaljna analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristigle tražbine vjerovnika te su sastavljene tablice prijavljenih tražbina vjerovnika,
- u stečajnu pisarnicu je, dana 07.04., predano Izvešće o stanju imovine
- izrađene tablice po ispitnim redovima, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavljeni i drugi poslovi u skladu s Stečajnim zakonom.

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

III. Stanje stečajne mase

Uvidom u spis predmeta i podacima iz spisa predmeta razvidno je da je posljednje godišnje financijsko izvješće predano za 2011. godinu, dok je za 2012. godinu pribavljena bruto bilanca. Stečajni dužnik izradio je posljednje financijsko izvješće za 2012. godinu, a nakon toga ne vodi poslovne knjige, ne izrađuje GFI, te nema relevantne dokumentacije temeljem koje bi se utvrdila vrijednost imovine stečajnog dužnika do brisanja društva.

Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika niti dostupne evidencije o postojanju potraživanja iz radnih odnosa.

Uvidom u pribavljenu bruto bilancu subjekta iz 2012. godine i pribavljeni z.k izvadak, utvrđeno je da brisani dužnik u svom vlasništvu ima niže navedenu nekretninu.

Predmetna nekretnina upisana je kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin u broj ZK uložka: 2945, podul.6., katastarske općine: Kneginec,

Etažno vlasništvo na pravu građenja u neodređenim omjerima.

Navedena nekretnina nalazi se u zgradi kao etažno vlasništvo E-6, na adresi: Trg Dr. Franje Tuđmana 2a, Turčin.

U cilju izrade početne stečajne bilance, pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona, zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika, te je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Bruto bilanca za 2012. godinu
- Godišnji financijski izvještaji poduzetnika/Gfi-pod za 2012. godinu
- Inventurni popis imovine na dan 09.03.2017. godine

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, kako slijedi u tabeli 1.

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj**Tabela 1.****IMOVINA**

Red.br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 31.12.2012.	Vrijednost procjenjene imovine – bilanca na dan 09.03.2017.
1	Nekretnine – građ. objekti	56.394,00	96.800,00
2	Pokretnine	0,00	0,00
3	Zalihe (sirovine i trg. roba)	12.012,00	0,00
4	Potraživanja od kupaca	33.402,00	0,00
5	Ostala potraživanja	1.766,00	0,00
6	Novac na računu	0,00	0,00
7	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	0,00	0,00
A)	IMOVINA (r.b 1+2+3+4+5+6+7)	101.808,00	96.800,00

OBVEZE

R.br	Osnov tražbine	Knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 31.12.2012.	Prijavljene ispitane tražbine
8	Obveze za zajmove, vrijed. papiri	115.799,00	0,00
9	Obveze prema dobavljačima i za primljene predujmove	13.814,00	0,00
10	Obveze za poreze i doprinose	45.819,00	47.753,98
11	Obveze prema zaposlenima	61.741,00	0,00
12	Ostale kratkoročne obveze	356.346,00	0,00
B)	OBVEZE (r.b 8+9+10+11+12)	593.519,00	47.753,98

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Napomena: Procjena tržišne vrijednost navedene imovine izrađena je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo I procjenu nekretnina Matotek Dragutina, dipl.ing. te društva Međimurje-investa d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16.

Iz knjigovodstvene dokumentacije brisanog stečajnog dužnika vidljivo je da isti osim predmetne nekretnine, nema drugih nekretnina i pokretnina tj. nema druge materijalne imovine što je i razvidno iz navedenog pregleda imovine i obveza.

Prema iskazanom pregledu imovine i obveza, izrađenog na temelju bilance društva na dan 31.12.2012. godine, navedena je naknadno pronađena imovina te potraživanja za koje je nastupila zastara, kao i za iskazane obveze, osim onih za koje je pokrenuta ovrha odnosno onih koje imaju upisano založno pravo na nekretnini.

A) IMOVINA

Ukupna procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 96.800,00 kuna i iskazana je u dugotrajnoj materijalnoj imovini.

Podaci iz zemljišne knjige - nekretnina dužnika :

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina: Kneginec, broj ZK uložka: 2945, podul.6.

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta/nekretnie	Površina
			m2
1.	1101/63	Etaža-VI,poslovni prostor V i Wc	19
		UKUPNO:	19

Vlasnički dio: 1/1

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

B) OBVEZE

Prema jednoj (1) prijavljenoj tražbini i priznatoj od strane stečane upraviteljice, ukupne obveze stečajnog dužnika iznose 47.753,98 kn, a sastoje se od:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 14.824,69 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 31.183, 29 kn

Prijavu tražbine u stečajni postupak izvršio je stečajni vjerovnik:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, datum prijave tražbine 31.03.2017. godine u **iznosu od 47.753,98 kuna** koje su priznate u cijelosti.

IV. Razlučno pravo

Razlučno pravo ima vjerovnik na navedenoj nekretnini:

1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava - Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin.

Zaprimljeno 29.01.2013. godine, broj Z-496/13, Veza Z-1428/13

Temeljem rješenja od 19. ožujka 2013. godine, br.OVR 387/

V. Izlučno pravo

Stečajna upraviteljica nije upoznata s postojanjem izlučnog prava bilo kojeg vjerovnika.

VI. Poduzete radnje i aktivnosti

U predmetnom razdoblju naručena je i izvršena procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka. **Ukupna procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 96.800,00 kuna** i

Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

iskazana je u dugotrajnoj materijalnoj imovini. Predmetna nekretnina procijenjena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Naknadno pronađena imovina- nekretnina upisana je kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin u broj ZK uložka: 2945, podul.6., katastarske općine: Kneginec, Etažno vlasništvo na pravu građenja u neodređenim omjerima.

Navedena nekretnina nalazi se u zgradi kao etažno vlasništvo E-6, na adresi: Trg Dr. Franje Tuđmana 2a, Turčin.

Očevid i obilazak navedene nekretnine izvršen je na licu mjesta, uvidom u poslovni prostor u objektu na adresi: Trg Dr. Franje Tuđmana 2a, Turčin. Predmetna nekretnina dana je u zakup od 09.03. do 09.05.2017 godine za mjesečni iznos zakupnine od 750,00 kuna (bez PDV-a) društvu AVB Group d.o.o. iz Turčina. Glede potreba unovčenja naknadno pronađene imovine, vlasnik i osnivač TD AVB Group d.o.o. iz Turčina, Anja Katharina Bosanović iz Varaždin Brega, OIB:59627323638, **iskazala je interes za kupnju** predmetne nekretnine u iznosu visine procijenjene vrijednosti imovine po sudskom vještaku (iznos procjene iznosi =96.800,00 kuna).

Prilog:- pismo namjere-kupnja poslovnog prostora

- sažetak procjene nekretnine

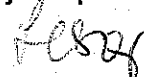
VII. Prijedlog odluka

Sukladno iznesenom, predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
3. Da se pristupi prodaji nekretnine zainteresiranom kupcu, a prema procijenjenoj vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka.

Čakovec, 20. travnja 2017. godine

Stečajna upraviteljica Lidija Lesar



Stečajna masa iza KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Čakovec, Travnička 26.

(prije: Varaždin Breg, Mali Vrh 17.),

OIB:83856018112, MBS:070022687, Posl.br. St-122/2017

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Prilozi uz izvješće:

- Pregled imovine i obveza (čl.223. SZ-a)
- Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a)
- Tablice prijavljenih razlučnih prava
- Tablica prijavljenih tražbina I.viši isplatni red
- Tablica prijavljenih tražbina II.viši isplatni red

- Pismo namjere-kupnja poslovnog prostora
- Sažetak procjene nekretnine

4-1 59

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Slunjski i Rudnički j.t.d.

Tel: + 385 (0) 42 210 201, fax: + 385 (0) 42 214 787

Odvjetnici: Nenad Slunjski, Rajko Rudnički, Tamara Posavec, Tomislav Kos

U Varaždinu, 12. travnja 2017. godine

STEČAJNA UPRAVITELJICA
LIDIJA LESAR
Travnička 26
40000 Čakovec

Poslovni broj: St-122/17
(Trgovački sud u Varaždinu)

PODNOŠITELJICA PRIJEDLOGA: Anja Katharina Bosanović iz Varaždinbrega, Mali Vrh 17, OIB: 59627323638, koju zastupaju odvjetnici iz OD Slunjski i Rudnički j.t.d. iz Varaždina

PREDMET: Pismo namjere – kupnja poslovnog prostora

I. Obraćamo Vam se kao punomoćnici gđe. Anje Katharine Bosanović, podnositeljice prijedloga, prema punomoći koju dostavljamo u prilogu ovog prijedloga.

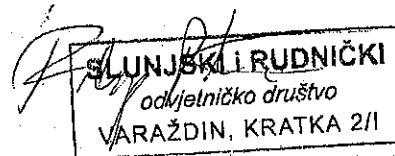
II. U tijeku je, pod brojem gornjim, nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom dužnika KAN SISTEM d.o.o., iz Varaždin Brega, Mali Vrh 17, OIB: 74920613583, iz razloga naknadno pronađene imovine, i to: čkr. 1101/63 sa 366 m² – etaža VI., koja se sastoji od prostorija u prizemlju ukupne površine 19 m², a koju čini poslovni prostor V. sa 16 m², WC VIII sa 3 m², upisana u zk. ul. 2945, k.o. Kneginec, a u kojem postupku ste imenovani stečajnom upraviteljicom.

III. Naša stranka je jedini osnivač te direktor t.d. AVB Group d.o.o., Turčin, Trg. dr. Franje Tuđmana 2a, OIB: 68790841279, koje t.d. posluje u poslovnom prostoru navedenom u točki II. ovog dopisa. Kako je t.d. AVB Group d.o.o., u posjedu spomenutog prostora i posluje u tom prostoru, te je u taj prostor uložilo znatna novčana sredstva u vidu opremanja istog, a još značajnije, upoznalo je sve poslovne partnere sa adresom sjedišta t.d., putem koje s njima i komunicira, bilo putem pismena ili osobno, to jasno proizlazi poslovni i pravni interes za slijedeći prijedlog:

IV. Anja Katharina Bosanović daje prijedlog/ponudu Naslovu da za opisani poslovni prostor sklope ugovor o kupoprodaji, po cijeni koja će se odrediti po procjeni stalnog sudskog vještaka – procjenitelja.

V. Molimo Naslov da se u što krećem roku očituje o ovom prijedlogu kako bi se u slučaju postizanja dogovora moglo što prije pristupiti realizaciji istog.

ZA PODNOSITELJICU PRIJEDLOGA:



PRILOZI:

- 1) punomoć
- 2) izvadak iz sudskog registra

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Slunjski i Rudnički j.t.d.

Tel: + 385 (0) 42 210 201, fax: + 385 (0) 42 214 787

Odvjetnici: Nenad Slunjski, Rajko Rudnički, Tamara Posavec, Tomislav Kos

PUNOMOĆ

koju ja, niže potpisani, izdajem odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Slunjski i Rudnički j.t.d., Varaždin, Kratka 2/I, (u daljnjem tekstu: „Opunomoćenici“) kojom svakog od njih pojedinačno i samostalno ovlašćujem da, do opoziva odnosno otkaza iste, u moje ime i za moj račun poduzimaju sve pravne radnje u postupku koji se vodi kod:

STEČAJNE UPRAVITELJICE LIDIJE LESAR / TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

pod brojem: St - 122 / 17 radi: _____

U slučaju spriječenosti mojih Opunomoćenika pristajem da ih u poduzimanju bilo koje radnje zamijeni svaki odvjetnički vježbenik zaposlen u Odvjetničkom društvu Slunjski i Rudnički j.t.d., Varaždin, Kratka 2/I, ili da ih u poduzimanju pojedinih radnji zamijeni odvjetnik:

Ovom punomoći istodobno ovlašćujem Opunomoćenike, s učinkom specijalne punomoći, da:

- u parničnim, izvanparničnim, ovršnim, stečajnim, zemljišnoknjižnim, upravnim i svim drugim vrstama postupaka pri redovnim, specijaliziranim i izabranim sudovima te javnopravnim tijelima poduzimaju sve procesne i izvanprocesne radnje, a osobito da podnesu ili povuku tužbu, redovni i izvanredni pravni lijek, da priznaju ili se odreknu zahtjeva, te zaključe nagodbu
- u kaznenim, prekršajnim i stegovnim postupcima budu moji branitelji, odnosno da me zastupaju kao oštećenika te da poduzimaju sve procesne i izvanprocesne radnje kojim štite moja prava i interese, a osobito da podnesu redovni ili izvanredni pravni lijek, preuzmu kazneni progon kada za to postoje zakonski uvjeti, podnesu u moje ime privatnu tužbu te poduzimaju sve procesne radnje povodom te tužbe, kao i da postave imovinskopравни zahtjev
- u postupcima koji se vode po postojećim zakonskim i podzakonskim propisima prije sudskih ili upravnih postupaka te u odnosu prema drugim fizičkim i pravnim osobama u postupcima mirnog rješenja spora, pregovaranja i sklapanja ugovora poduzimaju sve radnje kojima štite moja prava i interese, a osobito da podnesu opomenu ili zahtjev, sklope nagodbu te potpišu ugovor kojim preuzimaju u moje ime i za moj račun prava i obveze, daju izjave ili priopćenja
- da u moje ime i za moj račun zatraže i prime stvari i novac, a osobito da zatraže i prime od trećih osoba, sudova i javnopravnih tijela isplatu glavninog iznosa, kamata i troškova određenih ili dosuđenih mi ovršnom ispravom na žiro račun Odvjetničkog društva Slunjski i Rudnički j.t.d., Varaždin, Kratka 2/I ili na ruke Opunomoćenika uz izdavanje potvrde o primljenom iznosu
- da poduzimaju sve pravne radnje koje ulaze u moje redovito i izvanredno poslovanje, a osobito da preuzmu u moje ime i za moj račun mjeničnu obvezu, sklope ugovor o jamstvu ili ugovor o nagodbi, te se odreknu nekog prava bez naknade
- da u ostavinskom postupku, po ovjeri mog potpisa na ovoj punomoći kod javnog bilježnika, u moje ime daju nasljedničku izjavu kojom se prihvaćaju ili odriču nasljedstva, odnosno ustupaju nasljedstvo trećoj osobi
- da _____

U Varaždinu, 11. 04. 2017.

Potpis opunomoćitelja: _____

Posavec

Nadležni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

070129069

OIB

68790841279

Status

Bez postupka

Tvrtka

AVB Group društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

AVB Group d.o.o.

Sjedište/adresa

Turčin (Općina Gornji Kneginec)

Trg dr. Franje Tuđmana 2a

Temeljni kapital

30.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * savjetovanje u vezi s upravljanjem i poslovanjem
- * provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * pomorska kabotaža
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * istraživanja, ispitivanja, fotografiranja i/ili mjerenja mora, morskog dna i/ili morskog podzemlja unutarnjih morskih voda Republike Hrvatske
- * djelatnost iznajmljivanja plovila

- * peljarenje
- * obavljanje statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova
- * baždarenje brodova
- * tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)
- * posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
- * pomorski agencijski poslovi
- * spašavanje ili uklanjanje broda ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskom dnu
- * tehničko održavanje vodnih putova
- * upravljanje lukom
- * lučke djelatnosti
- * prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * upravljanje zračnom lukom
- * zemaljske usluge u zračnim lukama
- * komercijalni zračni prijevoz
- * linijski zračni prijevoz
- * operativne usluge u zračnom prometu
- * savjetodavne usluge u zračnom prometu
- * projektiranje, proizvodnja, popravak i preinake zrakoplova i zrakoplovne komponente
- * stručno osposobljavanje zrakoplovnog osoblja
- * djelatnosti upravljanja i gospodarskog korištenja žičara
- * upravljanje željezničkom infrastrukturom
- * pružanje željezničkih usluga
- * djelatnost željezničkog prijevoza
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * izrada i upravljanje bazama podataka
- * pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware)
- * savjetovanje, pribavljanje i izdavanje programske opreme (software)
- * obrada podataka
- * održavanje i popravak uredskih i knjigovodstvenih strojeva te računalnih sustava
- * računalne i srodne djelatnosti
- * izrada i iznajmljivanje Web stranice
- * iznajmljivanje motornih vozila (automobila, motora, skutera i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava)

Osnivači/članovi društva

Anja Katharina Bosanović, OIB: 59627323638 (Prikaži vezane subjekte)
 Varaždin Breg, Mali Vrh 17
 - jedini član J.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Anja Katharina Bosanović, OIB: 59627323638 (Prikaži vezane subjekte)
 Varaždin Breg, Mali Vrh 17
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću s najviše tri člana od 23.02.2015. godine.

Odlukom člana društva donesen je novi društveni ugovor od 08.06.2016. godine.

Odlukom člana društva od 07.07.2016. izmijenjen je Društveni ugovor od 08.06.2016., u čl. 1. glede tvrtke društva, u čl. 5. glede temeljnog kapitala društva, u čl. 6. glede uloga člana društva i u čl. 7. glede poslovnih udjela člana društva, te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora 07.07.2016.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 07.07.2016. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 10,00 kn, za iznos od 29.990,00 kn i to uplatom u novcu, na iznos od 30.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
31.03.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj

SAŽETAK PROCJENE

Naručitelj: KAN SISTEM d.o.o. u stečaju, Mali Vrh 17, Varaždin Breg
HR-42204 TURČIN, Varaždinska županija

Adresa nekretnine: Trg dr. Franje Tuđmana 2A, HR-42204 Turčin

Opis nekretnine: Poslovni prostor u prizemlju stambeno - poslovne zgrade (E-6)

Vlasništvo i identifikacija čestice:

Zgrada je ucrтана u katastar i upisana u ZK bez zabilježbi vezanih uz legalitet.

zk.ul.br.	podul.br.	k.o.	zk.čest.br.
2945	6. udio prava građenja	Kneginec	1101/63 upisana u zk.ul.br. 2786

Vlasništvo: KAN SISTEM d.o.o., VARAŽDIN BREG, Mali Vrh 17 (1/1)

Navedena nekretnina ima potrebne dozvole za legitimitet (legalnost izgradnje):

~građevinska dozvola:	Nije predložena
~uporabna dozvola:	Nije predložena
~energetski certifikat:	Nije predložen
~površina nekretnina u ZK:	Usklađena
~opis nekretnina u ZK:	Odgovara stanju na terenu

Datum procjene: 03. travnja 2017. godine

Zadatak procjene: Utvrđivanje TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Tržišna vrijednost:

13.000,00 €

odnosno

96.800,00 kn

prema srednjem tečaju
HNB na dan procjene

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

DRAGUTIN MATOTEK, dipl. ing.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina



Medimurje - investa d.o.o.
Čakovec
"M-INVESTA" d.o.o.
ČAKOVEC