



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-47290/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pajić Martine, OIB: 99691350895, Via Aulo Manlio 29, Monfalcone, Italija i Pereza Sandra, OIB: 53987536852, Vodovodna ulica 19/A, Donji Dragonožec, Brezovica, protiv protustranke HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 16. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6322 (E-10) k.o. Donje Vrapče, na nekretnini Pajić Martine, OIB: 99691350895, Via Aulo Manlio 29, Monfalcone, Italija i Pereza Sandra, OIB: 53987536852, Vodovodna ulica 19/A, Donji Dragonožec, Brezovica, oboje u 1/2 dijela, a koja se sastoji od 386/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 4988/1 Pavlenski put, površine 1652 m² (dvorište sa 1212 m², stambena zgrada, Zagreb, Pavlenski put 11a, 11b, 11c sa 440 m²), povezano s vlasništvom jednoiposobnog stana u II (drugom) katu građevine u Zagrebu, Pavlenski put br. 11/B, oznake 7, tip D1-1, površine 49,50 čm, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma br. 9917809234-245 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.09.2025., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 102.000,00 EUR (stodvjetisuće eura) s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu uz fiksnu kamatnu stopu broj: 9917809234 i Sporazumu br. 9917809234-245 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 16. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PAJIĆ MARTINA, Via Aulo Manlio 29, Italija, Monfalcone, Italija
2. Pereza Sandro, Vodovodna ulica 19/A, Donji Dragonožec, 10257 Brezovica
3. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.09.2025 14:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

468590841007624712693876154254049989803119058887

RSA

Z1775535629a9b936