

**CINELOV d.o.o. u stečaju**  
**PODUZETNIČKA 16, IVANIĆ-GRAD**  
**OIB: 24299292395**

---

Čavle, 30. studenog 2023. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**AMRUŠEVA2/II**  
**10 000 ZAGREB**

**PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2247/2022**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **CINELOV d.o.o. u stečaju, Poduzetnička 16, Ivanić-Grad, OIB: 24299292**

---

**I. (prvo)**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad kao nekretnina oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 – dvorište od 3.649 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 514 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.136 m<sup>2</sup>.

Nekretnina iz točke 1. ovog Prijedloga opterećena je razlučnim pravom upisanim u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK.

**II. (drugo)**

Rješenjem Trgovačkog suda u zagrebu od 6. listopada 2023. godine **prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CINELOV d.o.o. u stečaju, Poduzetnička 16, Ivanić-Grad, OIB: 24299292395 upisane kod Općinskog suda u Velikoj gorici, ZK odjel Ivanić-grad kao nekretnina oznake k.č. 239/2 K.o. Šarampov, upisana u Z.k.ul. 661 – dvorište od 3.649 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada od 514 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.136 m<sup>2</sup>.**

**U ZK knjige izvršena je zabilježba Rješenja o prodaji.**

**I sve navedeno je steklo pravomoćnost.**

**III. (treće)**

**Stečajna upraviteljica predlaže:**

**I. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. Ovog Rješenja.**

Te navodi:

- (1) Procijena nekretnine već je u spisu.
- (2) Skupština vjerovnika se suglasila da se kao procijena koristi ona razlučnog vjerovnika u iznosu od 304.400,00 EUR-a još na ispitnom i izvještajnom ročištu.
- (3) Nekretnina je opterećena razlučnim pravom pa se predlaže prodaja putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

**Predlaže se sazvati Skupštinu vjerovnikasa dnevnim redom:**

- (1) Utvrđivanje vrijednosti nekretnine
- (2) Utvrđivanja načina i uvjeta prodaje nekretnine.

Stečajna upraviteljica  
Ana Vičević Gračanin