



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1202/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu toga suda Darku Jelčiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marije Katinić iz Rijeke, Josipa Mohorića 27C, OIB: 61033095635, zastupana po Sandri Wagner, odvjetnici u Metkoviću, Andrije Hebranga 6, rješavajući o prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19, 128 /22, 155/23, 127/24 - dalje: ZZK), 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na k.č. 2409, zu 684, k.o. Vidonje, u naravi oranica.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

Zabilježuje prijava za upis predlagatelja Katinić Marija, OIB: 61033095635, iz Josipa Mohorića 27/C, Rijeka.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Metković.

OGLAS

IV. Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Crnčević Jure pok. Ilije na k.č. 2409, zu 684, k.o. Vidonje, u naravi oranica uz istovremeni upis prava vlasništva na ime Marija Katinić iz Rijeke, Josipa Mohorića 27C, OIB: 61033095635.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 29. svibnja 2026. do 29. lipnja 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno

članku 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st.2. ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnose se elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. st. 1. ZZK).

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (članak 215. stavak 1. ZZK).

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Marija Katinić je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnoj nekretnini s prijedlogom da ovaj sud stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način pobliže naveden u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom IV.

2. U prijedlogu se navodi:

" Predlagateljica je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k.č. 2409, zu 684, k.o. Vidonje, u naravi oranica površine 277 m<sup>2</sup>.

Suprotno takvom upisu, kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisan je Crnčević Jure pok. Ilije. Kao posjednik u posjedovnom listu broj 33, za nekretninu označenu kao k.č. 2409, upisan je Crnčević Ivan pok. Jure (sin Crnčević Jure, upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika). Pok. Crnčević Ivan otac je ovdje predlagateljice.

*Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list broj 33, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Crnčevića pod poslovnim brijem O-30/2005*

Pravo vlasništva ovdje predlagateljica je stekla Ugovorom o zamjeni nekretnina sklopljenim sa Ivanom Crnčevićem od 15. siječnja 2026, ovjerenim po javnom bilježniku Vedranu Plećašu pod poslovnim brojem Ov-217/2026.

*Dokaz: Ugovor o zamjeni nekretnina od 15. siječnja 2026.*

Ivan Crnčević je nekretninu koja je predmet postupka stekao nasljeđivanjem, i to na način da je ista bila ostavina iza naprijed spomenutog pok. Ivana Crnčevića, oca predlagateljice, djeda Ivana Crnčevića koji je sklopio sa predlagateljicom Ugovor o zamjeni.

Predmetnu nekretninu naslijedili su Ante Crnčević, Anđelko Crnčević i Vinko Crnčević. Ante Crnčević i Vinko Crnčević sklopili su Ugovor o diobi nekretnina od 02.05.2007., kojim je Ante Crnčeviću pripala zemlja ispod kuće u Metkoviću, dok je Vinku Crnčeviću pripao ostatak zemalja iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Crnčevića.

*Dokaz: Ugovor o diobi nekretnina od 02.05.2007.*

Vinko Crnčević umro je 09.12.2009.g. te ga je naslijedila Katica Crnčević, majka ovdje predlagateljice. Nekretninu koja je predmet ovog prijedlog naslijedio je upravo danas pokojni Anđelko Crnčević jer se u obitelji, sukladno gornjem Ugovoru o diobi već napravila dioba, te se znalo, a zna i danas, koga što od ostavine pripada.

*Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinka Crnčevića pod poslovnim brojem O-447/09, Rješenje o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-138/11 iza pok. Katice Crnčević*  
Anđelko Crnčević umro je 15. siječnja 2025., te je njegovim jedinim nasljednikom proglašen Ivan Crnčević, stoga i jedinim vlasnikom nekretnine označene kao k.č. 2409, zu 684, k.o. Vidonje, te je istu naprijed priloženim Ugovorom zamjenio sa ovdje predlagateljicom.

*Dokaz: kao naprijed*

Ističe se naslovnom sudu kako unutar obitelji Crnčević nikada nije bilo spora oko vlasništva nekretnina, niti je ovdje prednicima predlagateljice (Ivanu, pok. Anđelku, Vinku i Katici Crnčević) itko ikada sporio da predmetna nekretnina ne bi bila njihovo isključivo vlasništvo, a u tom smislu se naslovnom sudu po potrebi predlaže saslušati svjedoke ili izaći na lice mjesta.

Zbog svega navedenog u ovom prijedlogu predlaže:

Da se provede pojedinačni ispravni postupak glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 684, K.O. 317217 Vidonje, za k.č. 2409, oranica.

Na temelju provedenog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao k.č. 2409 izvrši upis brisanja prava vlasništva sa imena Crnčević Jure pok. Ilije uz istovremeni upis prava vlasništva na ime Marija Katinić, iz Rijeke, Josipa Mohorića 27C, OIB: 61033095635.

Odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Članak 208. ZZK u st. 1) određuje da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka.

(2) Na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

(3) Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Članak 209. ZZK propisuje u st. 1. da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

(2) U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška.

(3) Prijedlog iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju se korist traži ispravak upisa u zemljišnoj knjizi, ali se ne moraju navesti osobe protiv kojih se traži ispravak upisa.

(4) Prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta

o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.), a što je predlagatelj učinio i iz kojih isprava u prijedlogu označenih kao dokazi proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka. Iz priloženih isprava proizlazi da je kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisan je Crnčević Jure pok. Ilije. Kao posjednik u posjedovnom listu broj 33, za nekretninu označenu kao k.č. 2409, upisan je Crnčević Ivan pok. Jure (sin Crnčević Jure, upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika). Pok. Crnčević Ivan otac je predlagateljice. Proizlazi da je pravo vlasništva predlagateljica stekla Ugovorom o zamjeni nekretnina sklopljenim sa Ivanom Crnčevićem od 15. siječnja 2026, ovjerenim po javnom bilježniku Vedranu Plećašu pod poslovnim brojem Ov-217/2026.

6. Temeljem članka 210. ZZK st. 1. u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem članka 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. ovog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno članku 212. ZZK ovo rješenje dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Pločama, 22. svibnja 2026.

Sudac:  
Darko Jelčić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom IV., elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### DOSTAVNA NAREDBA:

- Zk odjel Metković radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Punomoćnica predlagatelja Sandra Wagner, odvjetnica u Metkoviću, Andrije Hebranga 6

Na znanje – radi objave (čl. 210. st. 3. ZZK)

2. e-Oglasna ploča ovog suda (s danom početka objave najkasnije 29. svibnja 2026. trajanje oglašavanja do 29. lipnja 2026.)
3. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr (s danom početka objave najkasnije 29. svibnja 2026. trajanje oglašavanja do 29. lipnja 2026.)
4. Oglasna ploča Općine Zažablje (s danom početka objave najkasnije 29. svibnja 2026. trajanje oglašavanja do 29. lipnja 2026.)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.05.2026 13:29

**Serijski broj  
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186503346d746e64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-