



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-18705/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, po sutkinji Melini Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pandurić Anđele, OIB: 16986268290, iz Šibenika, Brodarica, Partizanska 20 L, koju zastupa punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK) kako slijedi :

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1174 katastarske općine Bilice na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1189/2 vrt 77 m², kčbr. 1189/9 pašnjak 150 m², kčbr. 1189/10 pašnjak 172 m², kčbr. 1189/15 njive 1400 m² (pašnjak 1400 m²),
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1208 katastarske općine Bilice na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2380/1 vrt 690 m²,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1724 katastarske općine Bilice na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1189/1 vrt 94 m², kčbr. 1189/8 pašnjak 76 m².

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Bilice, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 8. svibnja 2026. i istječe protekom 8. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena za predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Pandurić Anđele, OIB: 16986268290, iz Šibenika, Brodarica, Partizanska 20 L, koju zastupa punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1174 k.o. Bilice na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1189/2 vrt 77 m2, kčbr. 1189/9 pašnjak 150 m2, kčbr. 1189/10 pašnjak 172 m2, kčbr. 1189/15 njive 1400 m2 (pašnjak 1400 m2) na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : LUGOVIĆ VICE PK. NIKE, MIKULANDRA DANKA UD IVE, SLAVICA MILKA Ž. JERE, LUGOVIĆ JAKOV P. FRANE, LUGOVIĆ ANKA UD. IVE, LUGOVIĆ ZDESLAV DINO , OIB: 81410908193 , Ulica Matka Laginje 8, 10000 Zagreb, Hrvatska, LUGOVIĆ JOŠKO , OIB: 51702953317 , Jaruščica 1A, 10000 Zagreb, Hrvatska, BURIĆ MARIJA , OIB: 17421636210 , DONJE POLJE, DONJE POLJE 44, Burić Marija , OIB: 17421636210 , Donje Polje, SAVNIK INES , OIB: 97604400157 , Boškovićeve ulica 7A, 10000 Zagreb, Hrvatska, Lugović Dalibor , OIB: 17723259346 , Lugovići - Slavice 28, Bilice 22000 Šibenik, Hrvatska, Lugović Dalibor , OIB: 17723259346 , Lugovići - Slavice 28, Bilice 22000 Šibenik, Hrvatska, Peran Sanja , OIB: 93006492825 , Ulica Bašelovići 48, Grebaštica 22000 Šibenik, Hrvatska, ŠUPERBA MARTINA , OIB: 50176381553 , Dvojkovićeve put 18C, 10000 Zagreb, Hrvatska, ŠPOLJAR ZORANA , OIB: 58272303135 , Granična ulica 34, 10000 Zagreb, Hrvatska,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1208 k.o. Bilice na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2380/1 vrt 690 m2, na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : LUGOVIĆ ŽIVKO POK. JOSIPA, LUGOVIĆ MARKO P. MATE, LUGOVIĆ ŠIME P. DUJE, LUGOVIĆ ŠIME P. DUJE, LUGOVIĆ ANA UD. NIKOLE , BILICE, LUGOVIĆ ŠIME P. DUJE, LUGOVIĆ IVE POK. DUJE, LUGOVIĆ MLADEN P. JOSE, LUGOVIĆ RUŽA - TADA UD. PAŠKA, LUGOVIĆ PAVA UD. VICE, ERCEG MILKA Ž. ANTE, MIKULANDRA KATA Ž. DANE, LUGOVIĆ BRANKO POK. IVANA, LUGOVIĆ ZDRAVKO POK. IVANA, LUGOVIĆ IVANKA UD. JOSIPA, ATLAGIĆ ZDENKA POK. LUKE , ŠIBENIK, TRTARSKA 8, NINIĆ MILENA , OIB: 35238868949 , Lugovići - Slavice 29, Bilice 22000 Šibenik, Hrvatska, PAUNOVIĆ ANĐELKA POK. LUKE , ŠIBENIK, PUT KROZ METERIZE 52, BURAZER SILVANA POK. LUKE , ŠIBENIK, PUT KAMENJAKA 8, Pavić Lugović Lenija , OIB: 78880079382 , Carići 5, 10360 Sesvete, Hrvatska, Lugović Mihić Liborija , OIB: 61490439192 , Dobojska ulica 34, 10000 Zagreb, Hrvatska,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1724 k.o. Bilice na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1189/1 vrt 94 m2, i kčbr. 1189/8 pašnjak 76 m2, na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : LUGOVIĆ JERKO P.ŠIME , LUGOVIĆ MILE P. VICE , LUGOVIĆ ANTE PK. VICE , LUGOVIĆ STIPE POK. IVANA , LUGOVIĆ MARKO POK. IVANA , LUGOVIĆ JOSO POK. IVANA , LUGOVIĆ ANE UD. MARKA , LUGOVIĆ MAL. VLADE POK. MARKA , LUGOVIĆ MAL. MARIJA PK. MARKA , LUGOVIĆ ANA UD. MARKA , LUGOVIĆ MILE P. VICE , LUGOVIĆ DANICA UD. PAŠKE , NINIĆ SLAVKA Ž. ANTE , TRIFUNOVIĆ LJUBA Ž. MILOJA , Lugović Branko , OIB: 20613155228 , Lugovići-Slavice 12A, 22000 Bilice , Lugović Zoran , OIB: 15539870037 , PRIMORSKE ČETE 19, 22000 Šibenik, Hrvatska , Lugović Paško , OIB: 98243614709 , Lugovići - Slavice 26, Bilice 22000 Šibenik, Hrvatska,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti prethodna provedba Geodetskog elaborata izrađenog od ADRI.KON d.o.o. dana 27. kolovoza 2024. godine, a ovjerenog od DGU - PUK Šibenik, Klasa: 932-06/2024-02/2839, Ur. broj: 541-26-02/1-24-5 od 24. rujna 2024. godine kada će predmetne nekretnine dobiti sljedeće katastarske brojeve:

- dio čest. zem. 2380/1, Z.U. 1208, K.O. Bilice, koji će po provedbi navedenog Elaborata nositi katastarski broj 2380/7, K.O. Bilice, površine 168 m²,
 - čest. zem. 1189/1, Z.U. 1724, K.O. Bilice, u površini, obliku i položaju koje će ista imati po provedbi navedenog Elaborata, površine 140 m²,
 - čest. zem. 1189/8, Z.U. 1724, K.O. Bilice, u površini, obliku i položaju koje će ista imati po provedbi navedenog Elaborata, površine 72 m²,
 - čest. zem. 1189/2, Z.U. 1174, K.O. Bilice, u površini, obliku i položaju koje će ista imati po provedbi navedenog Elaborata, površine 78 m²,
 - čest. zem. 1189/9, Z.U. 1174, K.O. Bilice, u površini, obliku i položaju koje će ista imati po provedbi navedenog Elaborata, površine 118 m²,
 - dio čest. zem. 1189/10, Z.U. 1174, K.O. Bilice, koji će po provedbi navedenog Elaborata nositi katastarski broj 1189/22, K.O. Bilice, površine 24 m²,
 - dio čest. zem. 1189/15, Z.U. 1174, K.O. Bilice, koji će po provedbi navedenog Elaborata nositi katastarski broj 1189/24, K.O. Bilice, površine 450 m²,
- te će se vlasništvo na novoformiranoj čest. zem. 2380/7, Z.U. 1028, čest. zem. 1189/1 i čest. zem. 1189/8, Z.U. 1724, čest. zem. 1189/2, čest. zem. 1189/9, čest. zem. 1189/22 i čest. zem. 1189/24, Z.U. 1174, K.O. Bilice, upisati u korist predlagateljice Anđela Pandurić, OIB: 16986268290, za cijelo, uz istodobni izbris toga prava sa imena do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 8. svibnja 2026. i istječe protekom 8. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Pnandurić Anđela je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnica i posjednica dijelova čest. zem. 2380/1, Z.U. 1208, čest. zem. 1189/1 i čest. zem. 1189/8, Z.U. 1724, čest. zem. 1189/2, čest. zem. 1189/9, čest. zem. 1189/10 i čest. zem. 1189/15, Z.U. 1174, K.O. Bilice, i to upravo onih dijelova određenih Geodetskog elaborata izrađenog od ADRI.KON d.o.o. dana 27. kolovoza 2024. godine, a ovjerenog od DGU - PUK Šibenik, Klasa: 932-06/2024-02/2839, Ur. broj: 541-26-02/1-24-5 od 24. rujna, koji dijelovi će provedbom elaborata dobiti nove kat. brojeve kako je naprijed navedeno. Ona da je vlasništvo stekla temeljem Kupoprodajni ugovor sa prodavateljem Daliborom Lugovićem dana 11. ožujka 2024. godine, ovjeren pod posl. brojem

OV-3086/2024 dana 13. ožujka 2024. godine kod v.d. J.B. Nevena Nakića u Šibeniku, nakon čega je napravljena izrada Geodetskog elaborata. Prodavatelj Dalibor Lugović predmetne nekretnine da je stekao nasljeđivanjem u smrt oca Borislava Lugovića po Rješenju o nasljeđivanju O-1859/2021, a njegov otac nasljeđivanjem svog oca Jose Lugovića i materijalnom diobom sa sestrom Brankom Lugović, što je utvrđeno pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku P-1064/2019, kojom je pokojni Borislav Lugović utvrđen vlasnikom realnih dijelova čest. zem. 2380/1, 1189/1, 1189/2 i 1189/3, K.O. Bilice prikazanih na Geodetskom situacijskom nacrtu izrađenom od Marija Mikulandre, dipl.ing.geod. od svibnja 2019. godine, a od kojih dijelova su formirane upravo predmetne nekretnine.

2. Kao dokaze priložila je Kupoprodajni ugovor od 11. ožujka 2024. godine broj OV-3086/2024, rješenje o nasljeđivanju O-1859/2021, presuda Općinskog suda u Šibeniku br. P-1064/2019, geodetski situacijski nacrt koji je izradio Mario Mikulandra, dipl.ing.geod, te geodetski elaborat izrađen po Tihani Dukovac, ADRI.KON d.o.o. iz veljače i kolovoza 2024.g.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 29. travnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Pandurić Anđela po opunomoćeniku Lušić Krešimir, odvjetnik u Šibeniku,
2. Lugović Branko, Lugovići-Slavice 12A, 22000 Bilice
3. Lugović Zoran, Primorske Čete 19, 22000 Šibenik
4. Lugović Paško, Lugovići - Slavice 26, Bilice, 22000 Šibenik

5. Atlagić Zdenka Pok. Luke, Šibenik, Trtarska 8
6. Ninić Milena, Lugovići - Slavice 29, Bilice, 22000 Šibenik
7. Paunović Anđelka Pok. Luke, Šibenik, Put Kroz Meterize 52
8. Burazer Silvana Pok. Luke, Šibenik, Put Kamenjaka 8
9. Pavić Lugović Lenija, Carići 5, 10360 Sesvete,
10. Lugović Mihić Liborija, Dobojska ulica 34, 10000 Zagreb, Hrvatska
11. Lugović Zdeslav Dino, Ulica Matka Laginje 8, 10000 Zagreb
12. Lugović Joško, Jaruščica 1/A, 10000 Zagreb
13. Burić Marija, Donje Polje, Donje Polje 44
14. Savnik Ines, Boškovićeva ulica 7/A, 10000 Zagreb
15. Lugović Dalibor, Lugovići - Slavice 28, Bilice, 22000 Šibenik
16. Peran Sanja, Ulica Bašelovići 48, Grebaštica, 22000 Šibenik
17. Šuperba Martina, Dvojkovićev put 18/C, 10000 Zagreb
18. Špoljar Zorana, Granična ulica 34, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. E-oglasna ploča ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik,
3. Općina Bilice, Bosuč 2A, 22000 Bilice.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.04.2026 10:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

518701884205157212903268679713518674784225295399

RSA

Z185653296558b418