

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

ROBERT ĐURIŠEVIĆ, OIB: 88284798464, Oderjan 10, Kloštar Podravski

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 993, 985, 3568, 1016, 1334, 2083, 169, 1440, 2382, 621, 461, 519, 1019, 143 i 161 sve k.o. Kloštar Podravski

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 993 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2113/1 oranica Krčevina u Velikom polju sa 581 čhv i čkbr. 2113/2 oranica Krčevina u Velikom polju sa 588 čhv, upisan je kao vlasnik Hađija Ivan, Kloštar kbr. 212.

Na nekretninama stoji upisan teret prava služnosti pod brojem Dn. 1395/1933 za korist Ivković Mare, Kloštar kbr. 68.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 985 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2112/1 oranica u Krčevinama sa 1 jutro i 566 čhv, upisan je kao vlasnik Hadjija Ivan, Kloštar kbr. 44.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3568 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2084/2 oranica u Oderjancu sa 3 jutra i 65 čhv, upisan je kao vlasnik predlagatelj u ½ dijela te Kančal Petar, Kloštar Podravski, Oderjan 6.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1016 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2075/3 oranica u Oderjancu sa 630 čhv, upisan je kao vlasnik predlagatelj u ½ dijela te Kančal Petar, Kloštar Podravski, Oderjan 6.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1334 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2119/4 oranica Krčevine u Velikom polju sa 376 čhv, upisan je kao vlasnik predlagatelj u 2/4 dijela te u ¼ kao suvlasništvo Kovačić Mare r. Ferega, Kloštar Podravski kbr. 459 i Đurišević Bare, r. Kovačić, Kloštar Podravski kbr. 459.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2083 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2119/3 oranica Krčevine u Velikom polju sa 753 čhv, upisan je kao vlasnik Kovačić Martin, Kloštar kbr. 46 i Kovačić Mara, Kloštar kbr. 46.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 169 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2108/1 oranica Krčevina u Veselom polju sa 654 čhv upisan je kao vlasnik Kraljek Tereza, Kloštar kbr. 255, Kraljek Ana, Kloštar kbr. 255, Kraljek Roza, Kloštar Podravski kbr. 255 i Kucel Stjepan, Kloštar Podravski kbr. 255.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1440 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2108/3 oranica Krčevine u Veselom polju sa 982 čhv, upisan je kao vlasnik Kokotić Ivan, Kloštar kbr. 187.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 2382 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2121/2 oranica Krčevina u Vel. polju sa 1 jutro i 113 čhv, upisan je kao vlasnik Domović Jakob, mldb., Kloštar kbr. 175, Domović Mara ud., Kloštar kbr. 175, Domović Jakob, Kloštar Podravski kbr. 175 i Domović Ivan, mldb., Kloštar Podravski kbr. 175.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 621 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2154/3 oranica kod ribnjaka u Velikom polju sa 935 čhv i čkbr. 2155/3 oranica kod ribnjaka u Velikom polju sa 350 čhv upisan je kao vlasnik Slavinić Josip, Kloštar Podravski

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 461 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2154/2 oranica kod ribnjaka u Velikom polju sa 577 čhv upisana je kao vlasnik Đurišević Mara r. Kovačić, Kloštar Podravski kbr. 371.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 519 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2157/2 oranica u Velikom polju sa 200 čhv, upisana je kao vlasnik Varga Jalža, Dinjevac kbr. 22.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 1019 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2140 oranica kod ribnjaka u Velikom polju sa 1012 čhv upisan je kao vlasnik Kniplić Franjo, Kloštar, Petra Preradovića 24, Kniplić Ivan, Koprivnica, Čarda 2A, Sokolović Margeta, Budančevica, Livadska, Kniplić Franjo, Kloštar Podravski kbr. 241, P. Preradovića 54 i Kniplić Ivan, Koprivnica, Trg mlafošgi 3.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 143 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2141/2 oranica kod ribnjaka u Velikom polju sa 737 čhv, upisan je kao vlasnik Kovačić Tomo, Kloštar kbr. 143.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 161 k.o. Kloštar Podravski na čkbr. 2150/1 oranica kod ribnjaka u Velikom polju sa 620 čhv, upisan je kao vlasnik Kolarić Josip, Grginac kbr. 71, Debeljak Ana, Prugovac kbr. 152, debeljak Ivan, Prugovac kbr. 152, Knezić Marica, Kloštar.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički listovi, posjedovni listovi, ugovori o kupoprodaji, kopija plana**
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno**

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina koje sada u naravi čine povezane cjeline i to oranice zajedno sa ostalim nekretninama koje su već u vlasništvu predlagatelja. Sve nekretnine predlagatelj je stekao kupoprodajom i to na sljedeći način.

Čestice 2113/1, 2113/2, 2112/1, 2075/3 i 2084/2 predlagatelj je kupio 2021. godine od Kančal Katice i Kančal Nikole koji su prije toga nekretnine uživali kao izvanknjižni suvlasnici u jednakim dijelovima više od 20 godina, jer su nekretnine stekli nasljeđivanjem iza Kančal Franje koji je zadnji upisan u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 1020 k.o. Kloštar Podravski.

Česticu 2119/4 predlagatelj je kupio 2010. godine od Kokotić Marice koja je prije toga nekretninu uživala kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bila upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 231 k.o. Kloštar Podravski. Nakon toga je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Česticu 2119/3 predlagatelj je kupio 2010. godine od Đurišević Jelice koja je prije toga nekretninu uživala kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bila upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 85 k.o. Kloštar Podravski. Nakon toga je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Čestice 2108/1 i 2108/3 predlagatelj je kupio 2018. godine od Šimek Dražena koji je prije toga nekretninu uživao kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bio upisan u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 72 k.o. Kloštar Podravski. Nakon toga je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Česticu 2121/2 predlagatelj je kupio 2024. godine od Golubić Petrine koja je prije toga nekretninu uživala kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 1918 k.o. Kloštar Podravski.

Čestice 2154/3 i 2155/3 predlagatelj je kupio 2016. godine od Marije Šerepec koja je prije toga nekretninu uživala kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bila upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 1610 k.o. Kloštar Podravski. Nakon toga je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Česticu 2154/2 predlagatelj je kupio 2010. godine od Jelušić Marije koja je prije toga nekretninu uživala kao izvanknjižni vlasnik više od 20 godina te je bila upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 418 k.o. Kloštar Podravski. Nakon toga je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Čestic 2157/2 predlagatelj je kupio 2010. godine od Šelimber Josipa koji je prije toga nekretninu uživao kao izvanaknjižni vlasnik više od 20 godina te je bio upisan u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 883 k.o. Kloštar Podravski. Nakon toga je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Čestice 2140 i 2141/2 predlagatelj je kupio 2018. godine od Kovačić Andrije koji je prije toga nekretninu uživao kao izvanaknjižni vlasnik više od 20 godina te je bila upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 240 k.o. Kloštar Podravski. Nakon toga je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Česticu 2150/1 predlagatelj je kupio 2010. godine od Jalže Mihalic koja je prije toga nekretninu uživala kao izvanaknjižni vlasnik više od 20 godina te je bila upisana u katastru zemljišta kao posjednik u posjedovnom listu broj 400 k.o. Kloštar Podravski. Nakon toga je u katastru kao posjednik upisan predlagatelj u posjedovnom listu broj 1903 k.o. Kloštar Podravski.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 993, 985, 3568, 1016, 1334, 2083, 169, 1440, 2382, 621, 461, 519, 1019, 143 i 161 sve k.o. Kloštar Podravski, s tim da se prethodno izvrši otpis čestica 2108/1, 2154/3 i 2155/3, 2157/2, 2150/1 i 1989/1 u novi zk.ul.
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanih vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga s tim da se u zk.ul. broj 1334 radi o prijenosu 2. i 3. suvlasničkog dijela, u zk.ul. broj 3568 samo o prijenosu 1. suvlasničkog udjela, u zk.ul. broj 1016 o prijenosu 2. suvlasničkog udjela.

5. da se briše teret prava osobne služnosti upisan u zk.ul. broj 993 pod brojem Dn. 1395/1933 za korist Ivković Mare, Kloštar kbr. 68.

6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 16.02.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.