



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1452/2024-23

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zorana Imbriovčan, OIB: 82936002408, Repaš 104, Repaš, zastupanog po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 6428 k.o. Hlebine,  
kčbr. 5390 oranica Novačka sa 1227 m<sup>2</sup>, i to na način da se briše upis prava vlasništva Šoštarić Ana, Hlebine 450 u dijelu 1/1, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu u korist predlagatelja Zorana Imbriovčan, OIB: 82936002408, Repaš 104, Repaš u cijelosti.

zk. ul. br. 3599 k.o. Hlebine  
kčbr. 5700/5 livada u Poljicama sa 1340 čhv,  
i to na način da se briše upis prava vlasništva Mehkek Martin, Gabajeva Greda 76 u dijelu 1/2, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu u korist predlagatelja Zorana Imbriovčan, OIB: 82936002408, Repaš 104, Repaš u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon protoka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Odbija se kao neosnovan prijedlog za ispravak i uređenje upisa na nekretninama i to:

- zk. ul. br. 9163 k.o. Hlebine  
kčbr. 1789 livada Dedanovice sa 1341 m<sup>2</sup>,  
i to na način da se briše upis prava vlasništva Landek Marica, Gabajeva Greda u dijelu 1/1, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu u korist predlagatelja Zorana Imbriovčan, OIB: 82936002408, Repaš 104, Repaš u cijelosti.

- zk. ul. br. 7862 k.o. Hlebine  
kčbr. 1704 oranica Vel. Hlebine sa 3072 m<sup>2</sup>,

i to na način da se briše upis prava vlasništva Jakopović Ivan, Gabajeva Greda u dijelu 1/1, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na tom suvlasničkom dijelu u korist predlagatelja Zorana Imbriovčan, OIB: 82936002408, Repaš 104, Repaš u cijelosti.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka na nekretninama iz točke III. ovog rješenja, zabilježeno u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-1452/2025, sve po proteku roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, ukoliko se u tom roku zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne zamijeni zabilježbom spora.

V. U odnosu na nekretnine iz točke III. ovog rješenja predlagatelj Zoran Imbriovčan, OIB: 82936002408, Repaš 104, Repaš, upućuje se da svoj zahtjev ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

### Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1452/2024-2 od 9. svibnja 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Hlebine na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 22. listopada 2024. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog inženjera geodezije Viktora Kozjaka (str. 45), svjedoka Vladimira Hegedušić (str. 45-46), svjedoka Tomislava Takač (str. 47) i predlagatelja (str. 47-48).

3.1. Na raspravi za ispravak održanoj dana 5. veljače 2025. sud je proveo dokaze saslušanjem Dragice Krošnjar (str. 72-73).

3.2. Na raspravi za ispravak održanoj dana 6. svibnja 2025. sud je proveo dokaze saslušanjem Vesne Valent (str. 87-88).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u prijepise posjedovnog lista (str. 7, 9, 14, 18) izvatke iz zemljišne knjige (str. 8, 12, 13, 17, 21-24, 26-29), Kupoprodajni ugovor od 16. ožujka 2021. (str. 10-11), Kupoprodajni ugovor od 18. travnja 2023. (str. 15-16), Kupoprodajni ugovor od 29. ožujka 2021. (str. 19-20), orto foto snimke (str. 25, 30-32), radni materijal geodetskog vještaka (str. 49-58), povijest promjena na katastarskim česticama (str. 62-65), ovosudno rješenje poslovni broj Z-11557/2018-21 (str. 66-70), preslika dokumentacije iz ovosudnog predmeta O.393/80 (str. 77-85), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bare Benzić (str. 93-94), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jalže Gaži (str. 95), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivane Čorba (str. 96-99), ovosudne

ostavinske predmete broj O-271/08, O.429/97 i O.136/81 te u ovosudni zemljišnoknjižni predmet poslovni broj Z-11557/18.

5. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet postupka te da je kčbr. 5390 i 1789 k.o. Hlebine stekao od ranijeg vlasnika Vladimira Hegedušića temeljem Ugovora o kupoprodaji od 16. ožujka 2021. Nadalje navodi da je kčbr. 1704 k.o. Hlebine stekao od stvarnih vlasnica i posjednica Krošnjar Dragice i Ištvan Jelisave temeljem Kupoprodajnog ugovora od 18. travnja 2023. U odnosu na kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine navodi da ju je stekao od ranijeg vlasnika Vladimira Hegedušića temeljem Kupoprodajnog ugovora od 29. ožujka 2021.

5.1. Predlagatelj navodi da su Vladimir Hegedušić, Krošnjar Dragica i Jelisava Ištvan bili vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina osobno i preko prednika više od 30 godina.

5.2. Predlagatelj navodi da kčbr. 5390 k.o. Hlebine obrađuje zajedno sa kčbr. 5391, kčbr. 5392, kčbr. 5388 i kčbr. 5389, sa kojima ta čestica čini cjelinu, a koje nekretnine su u knjižnom vlasništvu predlagatelja. Nadalje navodi da kčbr. 1789 k.o. Hlebine, čini cjelinu sa nekretninama označenim kao kčbr. 1792 i kčbr. 1793, a koje nekretnine su također u knjižnom vlasništvu predlagatelja te da kčbr. 1704 k.o. Hlebine, čini cjelinu sa nekretninama označenim kao kčbr. 1702, kčbr. 1703, kčbr. 1705 i kčbr. 1706, koje nekretnine su isto tako u knjižnom vlasništvu predlagatelja. Predlagatelj navodi da i kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine obrađuje u cijelosti iako je na njegovog pravnog prednika Vladimira Hegedušića bila upisana samo u ½ dijela.

5.3. S obzirom da su upisani zk. vlasnici davno pokojne osobe čije nasljednike nije moguće utvrditi predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak te da se predlagatelja upiše kao samovlasnika čestica koje su predmet postupka.

6. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da kčbr. 5390 u naravi predstavlja strnište kukuruza, a obuhvaća i dio šikare sa druge strane poljskog puta koji ju presijeca, te se obrađuje sa susjednim česticama 5388, 5389, 5391 k.o. Hlebine.

6.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 1981 k.o. Hlebine, u koji je ranije bila upisana kčbr. 5390 k.o. Hlebine utvrđeno je da zk. vlasnica Ana Šošarić upisana u zemljišnu knjigu 1918. godine.

6.2. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kčbr. 5390 k.o. Hlebine od osnivanja katastarskog operata 1953. bila upisana kao posjed Ivana Benzića da bi temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1973. kao posjednik te čestice bila upisana Bara Benzić dok daljnjeg upisa nakon toga nije bilo.

6.3. Uvidom u ovosudni ostavinski spis O.136/81 vođen iza pok. Bare Benzić utvrđeno je da je ona preminula 1981., da je u smrtnom listu navedeno da je posjedovala 1 jutro i 400 čhv (tj. 2000 čhv) poljoprivrednog zemljišta u Gabajevoj Gredi. Nadalje je

utvrđeno da su nasljednici u ostavinski postupak prijavili zemljišnoknjižno vlasništvo čestica ukupne površine 2267 čhv, od čega se površina od 279 čhv odnosi na kulturu "voda", iz čega proizlazi da je poljoprivrednog zemljišta 1988 čhv, odnosno onoliko koliko je navedeno u i smrtnom listu. Utvrđeno je da nasljednici nisu u ostavinsku masu prijavljivali česticu 5390 k.o. Hlebine kao izvanknjižno vlasništvo te ona nije uručena zakonskim nasljednicima.

6.4. Saslušani svjedok Vladimir Hegedušić u svom iskazu je naveo da je česticu 5390 k.o. Hlebine naslijedio od svog oca Stjepana Hegedušić 2002. nakon njegove smrti, budući da su njegovi braća i sestre tu česticu ustupili njemu, te da ju je prodao predlagatelju. Da je navedena čestica bila u posjedu obitelji Hegedušić tj. Vladimira Hegedušić i njegovog brata Josipa potvrdio je i saslušani svjedok Tomislav Takač dok je predlagatelj Zoran Imbriovčan također potvrdio da je navedena čestica bila još u vlasništvu Stjepana i Ane Hegedušić, roditelja Vladimira Hegedušić, da ih je nakon njihove smrti jedno vrijeme obrađivao Vladimir Hegedušić i njegov brat Josip, nakon čega su jedno vrijeme dane u zakup drugoj osobi koja nije plaćala zakupninu te potom predlagatelju koji je zemljište prvo uzeo u zakup a potom kupio.

6.5. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ankice Hegedušić (prileži ovosudnom spisu Z-11557/18 na str. 12-13) utvrđeno je da je u ostavinsku masu ušlo izvanknjižno vlasništvo kčbr. 5388 i 5389 k.o. Hlebine, koje čestice su uručene Vladimiru Hegedušić u cijelosti.

6.6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Hegedušić (prileži ovosudnom spisu Z-11557/18 na str. 16-17) utvrđeno je da su kao nasljednici utvrđeni sinovi Vladimir i Josip Hegedušić, a da su ostali nasljednici Mato Hegedušić, Nada Kovač, Mirjana Kiš i Đurđica Brezenci svoje nasljedničke dijelove ustupili Vladimiru i Josipu Hegedušić.

6.7. Uvidom u ovjerenu izjavu Josipa Hegedušić utvrđeno je da Josip Hegedušić ne polaže nikakva prava na kčbr. 5390 k.o. Hlebine, izjavljuje da je ona bila u vlasništvu njegovo oca Stjepana Hegedušić i da ju je u cijelosti naslijedio Vladimir Hegedušić, a da ostali nasljednici ne polažu nikakva prava na tu česticu.

6.8. Čitanjem Kupoprodajnog ugovora od 16. ožujka 2021. utvrđeno je da je tim Ugovorom Vladimir Hegedušić, kao prodavatelj, predlagatelju Zoranu Imbriovčan, kao kupcu, prodao kčbr. 5390 k.o. Hlebine, u Ugovoru je utvrđeno da je cijena isplaćena u cijelosti i da se nekretnina u posjed kupca predaje odmah te je prodavatelj ovlastio kupca da svoje pravo vlasništva upiše u zemljišnu knjigu.

7. Temeljem brižne i savjesne ocjene svih izvedenih dokaza utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik kčbr. 5390 k.o. Hlebine koju je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16. ožujka 2021. od ranijeg izvanknjižnog vlasnika Vladimira Hegedušić koji je tu nekretninu stekao nasljeđivanjem nakon smrti oca Stjepana Hegedušić. Utvrđeno je da ostali nasljednici iza Stjepana Hegedušić ne polažu nikakva prava na tu česticu budući da su ustupili svoje nasljedničke dijelove

predlagatelju i njegovom bratu Josipu Hegedušić, a Josip Hegedušić je potvrdio da je navedena čestica pripala u cijelosti Vladimiru Hegedušiću. Da je upravo Vladimir Hegedušić naslijedio kčbr. 5390 k.o. Hlebine proizlazi iz činjenice da se ta čestica obrađuje zajedno sa česticama 5388, 5389 k.o. Hlebine, koje je Vladimir Hegedušić stekao u ostavinskom postupku iza majke Anice Hegedušić. Utvrđeno je da je upis zemljišnoknjižne vlasnice Ane Šošćarić samo formalan budući da se radi o starom upisu iz 1918. te da zemljišnoknjižna vlasnica nije u posjedu tih čestica dugi niz godina. Utvrđeno je da niti u evidenciji posjednika katastra upis ne odgovara stvarnom stanju budući da je kao posjednica upisana Bara Benzić, koja je preminula te izvanknjižno vlasništvo kčbr. 5390 k.o. Hlebine nije uključeno u njezinu ostavinsku masu već su nasljednici izjavili da je ona bila posjednik 1 jutro i 400 čhv poljoprivrednog zemljišta, koje je i raspoređeno među nasljednicima. Dakle utvrđeno je da niti zemljišnoknjižna vlasnica niti evidentirana posjednica kčbr. 5390 k.o. Hlebine ne polažu nikakva prava na tu česticu te da je ona dugi niz godina bila u posjedu obitelji Hegedušić, a da ju je kupnjom stekao predlagatelj koji je time dokazao da mu ta čestica pripada.

8. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine u naravi predstavlja livadu.

8.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 3599 k.o. Hlebine, u koji je upisana kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine utvrđeno je da je suvlasnik Martin Mehkek upisan u zemljišnu knjigu 1957. godine.

8.2. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je dio kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine od osnivanja katastarskog operata 1953. bio upisana kao posjed Franje Mehkek te da je taj posjed temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1984. prenesen na Martina Mehkek, zatim je temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1989. posjed prenesen na Mariju Mehkek, zatim je temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1992. prenesen na Jalžu Gaži na koju je i dalje upisan.

8.3. Uvidom je nadalje utvrđeno da je drugi dio kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine od osnivanja katastarskog operata 1953. bio upisan kao posjed Katice Demeter da bi temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 1957. kao posjednik bio evidentiran Ivan Demeter, a zatim temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 1985. je kao posjednik evidentiran Stjepan Hegedušić. Nadalje je 1985. provedeno sređivanje posjedovnog stanja te je kao posjednik navedenog dijela čestice upisan Vladimir Hegedušić, a temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2021. je kao posjednik upisan Zoran Imbriovčan.

8.4. Uvidom u ovosudni ostavinski spis O.429/97 vođen iza pok. Jalže Gaži utvrđeno je da je ona preminula 20. travnja 1997., te da kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine nije uključena u ostavinsku masu, a ostavina iza pok. Jalže Gaži nije raspravljena jer je u spis dostavljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju i Aneks tog Ugovora sklopljen između ostaviteljice te Josipa Dukarić, Marije Dukarić i Ivana Markušić kojim je ostaviteljica rasporedila svoju cjelokupnu imovinu. Navedeni Ugovor više ne prileži spisu.

8.5. Uvidom u ovosudni spis poslovni broj Z-11557/18 utvrđeno je da je u tom postupku također vođen pojedinačni ispravni postupak predlagatelja Hegedušić Vladimira u odnosu na  $\frac{1}{2}$  dijela vlasništva kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine te da je dana 16. listopada 2019. održana uviđaj na licu mjesta kojom prilikom je Vladimir Hegedušić izjavio da je uživao cijelu kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine, a ne samo polovicu kako je navedeno u prijedlogu, naveo je da je Jalža Gaži pokojna, a da je predlagatelj od uvijek tu česticu uživao u cijelosti.

8.6. Saslušani svjedok Vladimir Hegedušić u svom iskazu u ovom postupku je naveo da su kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine njegovi roditelji kupili od ljudi koji su se prezivali Demeter, a koji su sada pokojni, te da je čestica prije bila oranica a sada je livada. Naveo je da je upisani zk. vlasnik Martin Mehkek, njegov kum, pokojni već duže vremena, dok je Jalža Gaži sestra supruge Martine Mehkek koja je isto pokojna već duže vremena. Da je navedena čestica bila u posjedu obitelji Hegedušić tj. Vladimira Hegedušić i njegovog brata Josipa potvrdio je i saslušani svjedok Tomislav Takač dok je predlagatelj Zoran Imbriovčan također potvrdio da je navedena čestica bila još u vlasništvu Stjepana i Ane Hegedušić, roditelja Vladimira Hegedušić, da ih je nakon njihove smrti jedno vrijeme obrađivao Vladimir Hegedušić i njegov brat Josip, nakon čega su jedno vrijeme dane u zakup drugoj osobi koja nije plaćala zakupninu te potom predlagatelju koji je zemljište prvo uzeo u zakup a potom kupio.

8.7. Uvidom u orto foto snimke kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine za razdoblje od 2011. do 2024. utvrđeno je da se navedena čestica cijelo vrijeme obrađivala kao jedna cjelina.

8.8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Hegedušić (prileži ovosudnom spisu Z-11557/18 na str. 16-17) utvrđeno je da su kao nasljednici utvrđeni sinovi Vladimir i Josip Hegedušić, a da su ostali nasljednici Mato Hegedušić, Nada Kovač, Mirjana Kiš i Đurđica Brezenci svoje nasljedničke dijelove ustupili Vladimiru i Josipu Hegedušić.

8.9. Uvidom u ovjerenu izjavu Josipa Hegedušić utvrđeno je da Josip Hegedušić ne polaže nikakva prava na kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine, izjavljuje da je ona bila u vlasništvu njegovo oca Stjepana Hegedušić i da ju je u cijelosti naslijedio Vladimir Hegedušić, a da ostali nasljednici ne polažu nikakva prava na tu česticu.

8.10. Čitanjem Kupoprodajnog ugovora od 29. ožujka 2021. utvrđeno je da je tim Ugovorom Vladimir Hegedušić, kao prodavatelj, predlagatelju Zoranu Imbriovčan, kao kupcu, prodao  $\frac{1}{2}$  dijela knjižnog i  $\frac{1}{2}$  dijela vanknjižnog vlasništva kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine, u Ugovoru je utvrđeno da je cijena isplaćena u cijelosti i da se nekretnina u posjed kupca predaje odmah te je prodavatelj ovlastio kupca da svoje pravo vlasništva upiše u zemljišnu knjigu.

9. Temeljem brižne i savjesne ocjene svih izvedenih dokaza utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine koju je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 29. ožujka 2021. od ranijeg izvanknjižnog vlasnika Vladimira Hegedušić koji je tu nekretninu stekao nasljeđivanjem nakon smrti oca

Stjepana Hegedušić. Utvrđeno je da ostali nasljednici iza Stjepana Hegedušić ne polažu nikakva prava na tu česticu budući da su ustupili svoje nasljedničke dijelove predlagatelju i njegovom bratu Josipu Hegedušić, a Josip Hegedušić je potvrdio da je navedena čestica pripala u cijelosti Vladimiru Hegedušiću. Utvrđeno je da je upis zemljišnoknjižnog suvlasnika Mehkek Martina samo formalan budući da se radi o starom upisu iz 1957., te da Mehkek Martin nije u posjedu tih čestica dugi niz godina. Utvrđeno je da niti u evidenciji posjednika katastra upis ne odgovara stvarnom stanju budući da je kao posjednica u dijelu  $\frac{1}{2}$  upisana Jalža Gaži, koja je preminula te izvanaknjižno vlasništvo kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine nije uneseno u Ugovor o doživotnom uzdržavanju koji je sklopila sa Marijom i Josipom Dukarić te Ivanom Markušić, kojim Ugovorom je rasporedila svoju cjelokupnu imovinu. Da Marija i Josip Dukarić te Ivan Markušić ne polažu nikakva prava na kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine proizlazi iz činjenice da nikada nisu prijavili svoje izvanaknjižno vlasništvo na toj čestici u evidenciji katastra. Budući da je iz orto foto snimaka vidljivo da se kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine još od 2011. obrađuje kao jedna cjelina, a i iz iskaza svjedoka Vladimira Hegedušić i Tomislava Takač proizlazi da je u posjedu te čestice još od 80-ih godina 20. stoljeća obitelj Hegedušić, to je utvrđeno da niti zemljišnoknjižni suvlasnik Martin Mehkek, niti evidentirana suposjednica kčbr. 5700/5 k.o. Hlebine ne polažu nikakva prava na tu česticu te da je ona dugi niz godina bila u posjedu obitelji Hegedušić, a da ju je kupnjom stekao predlagatelj koji je time dokazao da mu ta čestica pripada u cijelosti.

10. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da kčbr. 1704 k.o. Hlebine u naravi predstavlja svježe izoranu oranicu koja se obrađuje kao dio većeg kompleksa sa susjednim česticama 1702, 1703 i 1705 k.o. Hlebine.

10.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 3946 k.o. Hlebine, u koji je upisana kčbr. 1704 k.o. Hlebine utvrđeno je da je vlasnik Ivan Jakopović upisan u zemljišnu knjigu 1955. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji.

10.2. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kčbr. 1704 k.o. Hlebine od osnivanja katastarskog operata 1953. bila upisana kao posjed Martina Jakopović da bi 1961. kao posjednik bio evidentiran Ivan Jakopović, no nije vidljiva osnova upisa.

10.3. Temeljem iskaza svjedoka Tomislava Takač utvrđeno je da je navedeni svjedok kčbr. 1704 k.o. Hlebine imao u zakupu u razdoblju od 2014. do 2019. temeljem Ugovora o zakup sa Jelisavom Ištvan te da ga za to vrijeme nitko nije smetao u posjedu.

10.4. Svjedokinja Vesna Valent u svom iskazu je navela je da je kčbr. 1704 k.o. Hlebine bila u posjedu Stjepana Bartolović, djeda svjedokinje, koji je umro 1980., no ne zna po kojoj osnovi je on tu česticu stekao. Navela je da su nakon toga posjed čestice preuzeli otac i majka predlagateljice Martin i Jelisava Ištvan koji su tu česticu koristili kao livadu te su sa iste kosili sijeno, a da im je pomagala i svjedokinja, a da su nakon smrti Stjepana Bartolović tu česticu nastavile kositi Jelisava Ištvan i svjedokinja Vesna Valent do sredine 90-ih kada je svjedokinja prestala dolaziti na česticu, a ne zna je li

njezina majka nakon toga česticu zapustila ili ju je dala nekome drugome na obrađivanje.

10.5. Svjedokinja Krošnjar Dragica u svom iskazu je navela da joj je kčbr. 1704 k.o. Hlebine poznata te da se radi o čestici koju su ona i njezina sestra Jelisava prodale predlagatelju Zoranu Imbriovčan. Navela je da je ta čestica bila u vlasništvu njezinog pokojnog oca Stjepana Bartolović koji je umro 1980. godine, sa kojim nisu bile u kontaktu jer je konzumirao alkohol. Navela je da je ta zemlja ušla u ostavinsku masu, no ona nikada na tu zemlju nije otišla. Navela je da je 5 ili 6 godina nakon očeve smrti nju i njezinu sestru kontaktirao njihov bratić Stjepan Bartolović, koji se zvao isto kao i njezin otac, te ih je pitao bi li mogao obrađivati tu zemlju, a bratić im je tada zapravo i rekao da je njihov otac tu zemlju dobio na ime nekog duga. Navela je da su ona i sestra bratiću dopustile da obrađuje zemlju. Navela je da je na tu zemlju znala odlaziti njezina sestra Jelisava, a ona je o toj zemlji i više vodila računa. Navela je da joj je poznato samo da ih je u jednom trenutku kontaktirao predlagatelj Zoran Imbriovčan te su mu oni pristali prodati tu zemlju i cijena im je isplaćena u cijelosti.

11. U konkretnom slučaju predlagatelj tvrdi da je vlasnik kčbr. 1704 k.o. Hlebine i da ju je stekao kupnjom od ranijih izvanknjižnih vlasnica Dragice Krošnjar i Jelisave Ištvan. I u zemljišnim knjigama i u evidenciji katastra kao vlasnik, odnosno posjednik, je upisan Jakopović Ivan. Predlagatelj nije dostavio niti jednu ispravu koja bi predstavljala dokaz o izvanknjižnom prijenosu prava vlasništva sa Jakopović Ivana na Stjepana Bartolović ili njegove potomke. Navedena čestica nije uključena u rješenje o nasljeđivanju iza Stjepana Bartolović, a iskazi nasljednika oko posjedovanja te čestice se razlikuju pa tako svjedokinja Dragica Krošnjar tvrdi da su ona i njezina sestra Jelisava Ištvan tu česticu dale u zakup bratiću Stjepanu Bartolović 5 do 6 godina nakon očeve smrti (dakle 1985. ili 1986.), dok s druge strane svjedokinja Vesna Valent tvrdi da je upravo Jelisava Ištvan sa suprugom Martinom posjedovala tu česticu sama tijekom 1980-ih te da je kosila travu sa te čestice. Imajući u vidu da su iskazi svjedoka oko posjedovanja čestice kontradiktorni, a da niti jedna isprava ne dokazuje postojanje valjanog pravnog temelja za prijenos prava vlasništva sa zemljišnoknjižnog vlasnika i evidentiranog posjednika Jakopović Ivana na Dragicu Krošnjar i Jelisavu Ištvan, to predlagatelj nije dokazao da su Dragica Krošnjar i Jelisava Ištvan bile vlasnice kčbr. 1704 k.o. Hlebine, a time niti da je on tu česticu stekao kupnjom od njih. U tom smislu nije odlučna niti činjenica da je svjedok Tomislav Takač od 2014. do 2019. imao tu česticu u zakupu temeljem ugovora sa Dragicom Krošnjar i Jelisavom Ištvan (koji nije dostavljen u spis) s obzirom da se radi o kraćem vremenskom razdoblju te da temeljem izvedenih dokaza nije moguće utvrditi da su Dragica Krošnjar i Jelisava Ištvan posjedovale kčbr. 1704 k.o. Hlebine još od smrti svog oca Stjepana Bartolovića 1980.

12. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da kčbr. 1789 k.o. Hlebine u naravi predstavlja livadu koja se nalazi kraj poljskog puta te se obrađuje kao jedna cjelina sa susjednim česticama 1792, 1793 k.o. Hlebine.



12.1. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 169 k.o. Hlebine, u koji je ranije bila upisana kčbr. 1789 k.o. Hlebine utvrđeno je da zk. vlasnik Marica Landek upisana u zemljišnu knjigu 1956. godine.

12.2. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kčbr. 1789 k.o. Hlebine od osnivanja katastarskog operata 1953. bila upisana kao posjed Jeronima Čorba te da je izvršena promjena posjednika na Katu Čorba međutim nije evidentirana godina niti osnova izvršene promjene, potom je temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1965. evidentiran posjed Ane Čorba, nakon toga je temeljem rješenja o nasljeđivanju iz 1976. evidentiran posjed Ivana Čorba. Naknadno je izvršena i promjena adrese evidentiranog posjednika međutim nije evidentirana godina niti osnova te promjene.

12.3. Uvidom u ovisudni ostavinski spis O.271/08 vođen iza pok. Ivana Čorba utvrđeno je da je on preminuo 19. ožujka 2008., te da je dana 7. svibnja 2008. održana ostavinska rasprava na kojoj je utvrđeno da ostavinsku imovinu predstavlja, između ostalog, izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1789 k.o. Hlebine te da su nasljednice Anđelka Čorba i Dragica Mraz, sestre ostavitelja, dale nasljedničku izjavu da prihvaćaju nasljedstvo koje im pripada temeljem zakona. Utvrđeno je da je nakon toga javna bilježnica Marina Ostović donijela rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-271/08-5 od 7. svibnja 2008. u kojem je samoinicijativno izostavila kčbr. 1789 k.o. Hlebine kao i sve ostale nekretnine upisane u posjedovnom listu 108 k.o. Hlebine, a koje su utvrđeni kao sastavni dio ostavinske imovine.

12.4. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovoga suda posl.br. O.544/02-3 od 8. kolovoza 2022. u kojim je raspoređena ostavinska imovina iza pok. Stjepana Hegedušić, a koje prileži ovisudnom spisu Z-11557/18, utvrđeno je da kčbr. 1789 k.o. Hlebine nije ušla u ostavinsku masu iza pok. Stjepana Hegedušić.

12.5. Saslušani svjedok Vladimir Hegedušić u svom iskazu je naveo da je kčbr. 1789 k.o. Hlebine naslijedio nakon smrti oca Stjepana Hegedušić, a on ju je isto tako stekao nasljeđivanjem te da se ta čestica obrađivala zajedno sa susjednim česticama kao jedna cjelina kako se obrađuje i sada.

12.6. Čitanjem Kupoprodajnog ugovora od 16. ožujka 2021. utvrđeno je da je tim Ugovorom Vladimir Hegedušić, kao prodavatelj, predlagatelju Zoranu Imbriovčan, kao kupcu, prodao kčbr. 1789 k.o. Hlebine, u Ugovoru je utvrđeno da je cijena isplaćena u cijelosti i da se nekretnina u posjed kupca predaje odmah te je prodavatelj ovlastio kupca da svoje pravo vlasništva upiše u zemljišnu knjigu.

12.7. Imajući u vidu da su zakonski nasljednici evidentiranog posjednika Ivana Čorba prijavili izvanknjižno vlasništvo kčbr. 1789 k.o. Hlebine kao dio ostavinske imovine Ivana Čorba, a da ona nije uključena u rješenje o nasljeđivanju isključivo propustom javnog bilježnika, te imajući u vidu da evidencija u posjednicima katastra izravno pobija iskaz svjedoka Vladimira Hegedušić o tome da je kčbr. 1789 k.o. Hlebine bila u posjedu još njegovog oca Stjepana Hegedušić, a da ju je njegov otac stekao nasljeđivanjem,

kao i činjenicu da kčbr. 1789 k.o. Hlebine nije bila uključena u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Hegedušić, to predlagatelj nije dokazao da je Vladimir Hegedušić bio izvanaknjižni vlasnik kčbr. 1789 k.o. Hlebine, a time niti da je on tu česticu stekao kupnjom od Vladimira Hegedušića.

13. Budući da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva kčbr. 5390 i 5700 k.o. Hlebine u cijelosti, koje nije u njegovu korist upisano u cijelosti, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa te budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva kčbr. 5390 i 5700 k.o. Hlebine u cijelosti, prijedlog je prihvaćen u odnosu na te čestice, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

14. Budući da predlagatelj nije dokazao da mu pripadaju kčbr. 1704 i 1789 k.o. Hlebine odlučeno je kao pod točkom III. izreke rješenja.

14.1. Temeljem odredbi čl. 204. st. 2. ZZK riješeno je kao u točki IV. izreke ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 203. st. 4. ZZK, kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 14. svibnja 2026.

Sudac  
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Sonja Dušić-Poljak Koprivnica
2. Jakopović Ivan, Gabajeva Greda, putem e-oglasne ploče
3. Šoštarić Ana, Hlebine 450, putem e-oglasne ploče
4. Landek Marica, Gabajeva Greda, putem e-oglasne ploče
5. Mehkek Martin, Gabajeva Greda 79, putem pošte i e-oglasne ploče
6. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
7. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica
8. E-oglasna ploča, istaknuti na 30 dana



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.05.2026 14:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

110387149719255239923122606461855403545873561979

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186204776cfb90af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-