



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-278/2017-95

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVNOR, d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286, 30. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to skladišni prostor u podrumu zgrade upisane u K.O. Split pod oznakom kat.čest.zem. 1685/3, ZU 16154 k.o. Split, površine 293 m², anagrafske oznake Vinogradska ulica broj 63 u Splitu, koji se sastoji od slijedećeg poduloška: 1. Suvlasnički dio: 102/829 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom skladišnog prostora sa sjeverne strane kuće površine 72,40 m², povezan (spojen) s prostorom u podrumu II iste kuće, površine 29,90 m², što sveukupno iznosi površinu od 102,30 m² sve u vlasništvu IVNOR, d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286 predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Nikši Prnjaku iz Splita, Hercegovačka 114, Split, OIB:67176319829.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Nikše Prnjaka iz Splita, Hercegovačka 114, Split, OIB:67176319829 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika IVNOR, d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 5. listopada 2018., br. 4. St-278/2017, o otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IVNOR d.o.o., OIB 29411502286;
- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-278/2017-60 od 12. rujna 2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika;
- pred 4. svibnja 2001., Z - 3250/01 na teret 102/829 dijela - skladišni prostor u podrumu pov. 72,40 m², povezan sa prostorom u podrumu II površine 29,90 m², a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2001., punomoći od 15. siječnja 2001., izvotka iz registra Trgovačkog suda u Splitu od 26.11.1998., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvadesetpettisučašeststoeura i nuzgredica, u korist POSOJILNICA-BANK-ZILA, REGISTRITANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, A-9500, Villach/Beljak, Kaiser-Josef-Platz 6, Austrija;

- na teret 102/829 dijela čest. zem. 1685/3, koji je povezan s cjelinom skladišnog prostora u podrumu sa sjeverne strane kuće, a na temelju Sporazuma o osiguranju poslovne suradnje "U Splitu, 11. prosinca 2009. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od dvjestotisuća kuna uvećano za pripadajuće kamate i trošak postupka ovrhe, u korist Tekstilpromet d.d., OIB: 16529207670, Zagreb, Ulica Grada Gospića 1/A (upis pod Z-1662/10);

- pred 24. rujna 2010. Z-8607/10 na teret 102/829 dijela povezan s cjelinom skladišnog prostora u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda broj OVR-4730/10 od 21. rujna 2010., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od šesttisućasestodvadesetšest kuna i petnaest lipa sa zakonskim zateznim kamatama taksativno navedenih u predmetnom rješenju i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 378,20 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 27.2.2009. do plaćanja, te troškova ovog postupka u iznosu od 300,00 kuna, u korist suvlasnici zgrade Vinogradska 63 u Splitu.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom IVNOR, d.o.o. u stečaju, Split, Šimićeva 46, OIB: 29411502286 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-278/2017-88 od 10. studenog 2020. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Nikši Prnjaku iz Splita, Hercegovačka 114, Split, OIB:67176319829.

Rješenje ovog suda br. 4.St-278/2017-88 od 10. studenog 2020. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 24. studenog 2020.

Kupac Nikša Prnjak iz Splita, Hercegovačka 114, Split, OIB:67176319829 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 286.500,00 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, 30. studenog 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Nikša Prnjak iz Splita, Hercegovačka 114, Split
2. Damir Vrca, Stoci 2A, Split
3. Porezna uprava Split
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **1789b-2ba5a**

Kontrolni broj: **0fb6a-b5fa7-e67f6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.