

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4842/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GEOFOTO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.09.2022. DO 19.09.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-4842/2016 od dana 29.06.2020.god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

1. zk.ul. 813, k.o. 813, k.o. Buzin, kat.čest. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 2380 m², i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$
2. zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: $\frac{4}{5}$ i $\frac{1}{5}$
3. zk.ul. 3818, k.o. Buzin, kat.čest. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 38 m² i k.č.br. ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 69 m²,

dok se odlukom suda prodavala nekretnina pod rednim brojem 2 koja prodaja je u međuvremenu i provedena te je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 786.468,75 kn.

U navedenom smjeru stečajni upravitelj je dana 14. srpnja 2022.god. dostavio na stečajni spis obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, te po pozivu stečajnog suda izvršio dana 08.12.2022.g. ispravak istog obračuna slijedom čega troškovi stečajnog postupka koji terete nekretninu iznose 114.836,02 kn.

Određeno je ročište radi diobe kupovnine za dan 18.01.2022.g.

U odnosu na nekretninu koja je predmet izvlaštenja po prijedloga Grada Zagreba pred GRADSKIM UREDOM ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE, Odjel za naknade i izvlaštenja Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb) pod brojem Klasa: UP/I-943-04/21-007/28 i to nekretnina 373/9 površine 69 m² upisana u z.k.ul. br. 3818 k.o. Buzin u tijeku je procjena vrijednosti nekretnine koji iznos će biti isplaćen stečajnom dužniku kao naknada za izvlaštenje.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-51/2019 od dana 11. ožujka 2020.god. prodaju se pokretnine ovršenika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na pokretninama i nekretninama putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Predmet prodaje su pokretnine upisane u upisnik Financijske agencije, upisničko mjesto Zagreb zaključkom broj 6691-301/12 od 11. studenog 2016., a temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1661/16 od 28. listopada 2016.god., i to:

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628, za utvrđenu vrijednost od 16.750,00 kn
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502, za utvrđenu vrijednost od 13.650,00 kn

na kojim pokretninama postoji razlučno pravo u korist ovrhovoditelja HBOR.

Na četvrtoj dražbi na kojoj su pokretnine prodavane po početnoj cijeni za nadmetanje od 1 kn uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina FINA-e razvidno je kako je za Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628 najviša iskazana ponuda u iznosu od 1.501,00 kn, dok za Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502 je iskazana ponuda u iznosu od 501,00 kn te je dana 01.12.2022.g. doneseno rješenje o dosudi.

U odnosu na pokretnine – zrakoplove nije bilo pomaka od zadnjeg izvješća. Do sada nije uspješno postignut kontakt sa ovlaštenim vještakom koji bi mogao procijeniti vrijednost zrakoplova u RH i to primarno zbog manjka financijskih sredstava stečajne mase.

Sukladno zaključku sa zadnje skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je ovlašten unovčiti nekretninu upisanu u z.k. ul. Odra u odnosu na koju je vlasnik 2/6 dijela iste u to sklapanjem ugovora sa ostalim suvlasnicima Brekalo Nataša, Bruno Felber i Kruno Krolo po cijeni od 1.000,00 kn/m² (riječ je o površini 13 m²) te je isti pisanim putem pod navedenim uvjetima ponudio otkup suvlasnicima.

Stečajni upravitelj dobio je povratnu informaciju da nitko od suvlasnika nije zainteresiran za otkup obzirom je riječ o nekretnini koja predstavlja pristupni put navedenoj nekretnini te kao takva nema nikakvu tržišnu vrijednost.

Stečajni upravitelj je dana 14.12.2022.g. zaprimio zahtjev Hrvoja Matijevića za opoziv njega kao odgovorne osobe podružnice stečajnog dužnika otvorenog u Rumunjskoj točnije Bukureštu iz razloga jer isti nije još od 15.06.2012.g. zaposlen kod stečajnog dužnika te nije niti bio svjestan da mu ista dužnost nije automatski sa otkazom prestala.

Isti je dostavio izvadak iz registra u Bukureštu iz kojeg je razvidno da je isti odgovorna osoba za pravnu osobu GEOFOTO d.o.o. + CROATIA, SUCURSALA BUCURESTI što u prijevodu znači GEOFOTO d.o.o. + Hrvatska, grana u Bukureštu (pretpostavlja se da se pravno misli na podružnicu).

Stečajni upravitelj do sada nije niti znao za postojanje ikakve podružnice u stranoj zemlji te nije od stane bivšeg zakonskog zastupnika na isto bio niti upozoren. Stečajni upravitelj nije upoznat sa pravnim poretkom u Rumunjskoj no ne vidi razloga da se ne udovolji zahtjevu gdina Matijevića za potpis opoziva istog obzirom iz činjeničnih navoda njegovog zahtjeva je razvidno kako isti nema veze sa poslovanjem iste kao niti da je uopće znao da je isti ovlaštena osoba. A otvaranjem stečajnog postupka po sili zakona upravo stečajni upravitelj postaje ovlaštena osoba za zastupanje stečajnog dužnika kao i podružnica. Gdin. Matijević je priložio odluku o opozivu koju bi stečajni upravitelj trebao potpisati. U tu svrhu stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja suglasnosti stečajnom upravitelju za potpisivanje predmetne odluke o opozivu.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika se sastoji od sljedećih:

Pokretnina

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Printeri

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. proiz. 2008., serijski broj 66628,

- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. proiz. 2006., serijski broj 67502,

Nekretnine

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- ¾ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- ¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Trenutno stanje žiro računa na dan 02.09.2022.god. iznosi 0,00 kn.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada su unovčena motorna vozila, i to:

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos sa uključenim PDV-om:
1.	N1- TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT DOBLO 1.2 BASE, godina proizvodnje 2001., broj šasije	1	2.420,00 kn

GEOFOTO d.o.o. u stečaju
zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30
M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

	zfa22300005064261, reg oznake ZG9328AD		
2.	M1-OSOBNI AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WVVZZZ3CZ8P098302, reg oznake ZG 7426 DN	1	28.113,00 kn
3.	M1-OSOBNI AUTOMOBIL, marke JAGUAR XJ8 4.2 V8, godina proizvodnje 2003., broj šasije SAJAA72P73SG01083, reg. oznaka ZG 9690 A0	1	19.420,00 kn

te nekretnine upisane u zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: 4/5 i 1/5 za iznos od 786.468,75 kn, no još nije provedeno namirenje.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Isti nisu prodani iz razloga jer nije moguće doći u njihov posjed.

Printeri

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. proiz. 2008., serijski broj 66628,
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. proiz. 2006., serijski broj 67502,

Iako je doneseno rješenje o dosudi još nije doneseno rješenje o namirenju.

Nekretnine

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m² upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m² upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- ¾ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m² upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- ¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

U tijeku postupak prodaje.

- 3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**
Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika RH po prodaji motornih vozila i to u iznosu od 18.985,46 kn.
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**
Nema izlučnog prava.
- 5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 1.500,00 kn (nije plaćeno)
Bankarske naknade –60,00 kn
- 6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**
Nema
- 7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**
Nema
- 8. ostali podaci.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.12.2022. do 20.03.2023.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji pokretnina i nekretnina. Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine stečajnih vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- 1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za potpis Odluke o opozivu gđina Matijevića kao ovlaštene osobe u podružnici stečajnog dužnika u Bukureštu.**
- 2. Odluka o daljnjem postupanju sa nekretninom 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br. 76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,**
- 3. dr. po potrebi.**

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 20.12.2022.

Zvonimir Bodrožić