

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/14**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a
OIB: 28591266562**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 30. travnja 2019. godine do
04. rujna 2019.g.**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj redovito dostavlja mjesečne račune najmoprimcima koji su zaključili ugovor o najmu s stečajnim upraviteljem i to najmoprimcima Monika Serafimović, Tatiana Kovaalenko i Predrag Tomas. Mjesečne račune za najamninu uredno podmiruju Monika Serafimović i Tatiana Kovalenko, dok najmoprimac Predrag Tomas nije podmirio niti jedan izdani račun te će stečajni upravitelj ukoliko nepostigne dogovor pokrenuti postupak prisilne naplate za dospjele račune.

Stečajni upravitelj je zaključio novi ugovor o najmu stanu označenog kao 21. suvlasnički dio, što u naravi čini stan na II katu površine 58,02 m² i spremištem u podrumu površine 8,64 m² odnosno stan oznake S20, s najmoprimcem Massarotto Corrado. Također, je za navedenog najmoprimca stečajni upravitelj dao suglasnost da se brojilo električne energije prenese na ime najmoprimca. Mjesečna najamnina iznosi 2.000,00 kn, a ugovor je zaljučen 15. svibnja 2019.g.

2. Stečajni upravitelj je dana 27.lipnja 2019.g. zaprimio rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju, posl.br. Ovr-2713/2018 od dana 19. lipnja 2019.g. kojim se nastavlja postupak ovrhe te se poziva stečajni upravitelj da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari I uz naveeno rješenje stečajni upravitelj je zaprimio prigovor treće osobe MILES d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Stečajni upravitelj je dostavio Sudu koji provodi ovršni postupak podnesak kojim preuzima postupak te detaljno očitovanje na prigovor treće osobe.

1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu odnosno odnosno po pravomoćnom okončanju postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-499/2016, a u kojem je donesena prvostupanjska presuda na koju presudu je stečajni dužnik uložio žalbu 27.03.2017g., a prema kojoj presudi je stečajni dužnik u obvezi izdati trgovačkom društvu MILES d.o.o. ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim udjelima specificiranim u predmetnoj presudi.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnim izvješćima sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

U prethodnim izvješćima stečajna upraviteljica se detaljno očitovala o izlučnom zahtjevu trgovačkog društva MILES d.o.o..

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, troškovi odvjetnika i sudskih pristojbi, troškovi osiguranja. Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.7. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Stečajna upraviteljica će aktivno sudjelovati u sudskim postupcima koji su u tijeku budući da do pravomoćnoga okončanja parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-499/2016 je izgledno da neće doći do prodaje imovine stečajnog dužnika. No, budući da je ovršni postupak posl.br. OVR-2713/2018 nastavljen u istom ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 04. rujna 2019.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić