



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-699/2021-351

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZITEX-ZB društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju u stečaju, Donji Miholjac, Vukovarska 12, MBS 030110633, OIB 06893203561, dana 10. studenog 2023.

z a k l j u č i o j e

- I Kupcu Ankica Zirdum, Poreč, Žminjska 16A, OIB: 85209119788 predaje se u posjed nekretnina i to:
- upisana u zk.ul.br. 918 k.o. Donji Miholjac, k.č.br. 791/5 POSLOVNA ZGRADA U MJESTU od 180 m² i to 3. Suvlasnički dio: 5161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor 3. u prizemlju i podrumu površine 85,60 m², koji se sastoji od prodavaonice, pred prostora, WC-a, spremišta i skladišta robe u podrumu u tlocrtu označen zelenom bojom, kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku zk odjel Donji Miholjac nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 5161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

Poslovni prostor 3. u prizemlju i podrumu površine 85,60 m², koji se sastoji od prodavaonice, pred prostora, WC-a, spremišta i skladišta robe u podrumu u tlocrtu označen zelenom bojom.

ZITEX-ZB D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06893203561, VUKOVARSKA 12, 31540 DONJI MIHOLJAC

3.6 Zaprimitljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-7184/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 14 ST-699/2021-31

21.04.2022

Na listu "C" – Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (5161/10000)

1.1 Zaprimljeno 03.02.2011. broj Z-144/11

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.02.2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa iz Osijeka, pod brojem OV-780/11. dana 02.02.2011.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.435.568,89 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

1.2 Zabilježuje se zajednička hipoteka, tako što je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 3030 (poduložak 1) k.o. D.Miholjac, a sporedna hipoteka u z.k. ul.3030 (poduložak 2,3, 16,18) i z.k. uložku 918 (poduložak 3) k.o. D.Miholjac ZABILJEŽBA

3. Na suvlasnički dio: 3 (5161/10000)

3.1 Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017

PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ 3 R1-99/17-2

12.12.2017, kao prethodna mjera radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.814,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima iz točke 1. Rješenja, sukladno čl. 16. ZZK za korist: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BRANITELJ EKO, OIB: 64449765021, DONJI MAJAR 21, MAJAR 31400 ĐAKOVO

3.2 Zaprimljeno 14.12.2017.g. pod brojem Z-28993/2017

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 3030 (E-2, E-3, E-14, E-16, E-18, E19), 2957, 2928, 2861, 2976, 3202 k.o. Donji Miholjac i zk.ul. 1059 k.o. Moslavina Podravska

4. Na suvlasnički dio: 3 (5161/10000)

4.1 Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-9712/2019

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK 65 OVR-559/2019-3 06.06.2019

5. Na suvlasnički dio: 3 (5161/10000)

5.1 Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19485/2021

ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ ST-699/2021 05.11.2021, a u svezi čl. 118 st.1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 28.750,13 €¹/216.617,85 kn.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-699/2021-330 od 16.10.2023., kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 2.11.2023. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 28.750,13 €/216.617,85 kn, a FINA dana 8.11.2023. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 13/20 i 114/22) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

Osijek, 10. studenog 2023.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-3085f-5ca8f**

Kontrolni broj: **02f00-1a292-26a51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.