

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-14/2011-376

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom ZRC TOPLICE d.o.o, u stečaju Velika, odlučujući o zakazivanju desete javne dražbe radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji broj St.14/2011-327 od 6.studenog 2013., dana 20.listopada 2015.g.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se deseto ročište za javnu dražbu radi prodaje uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, nekretnine vlasništva stečajnog dužnika ZRC TOPLICE d.o.o, u stečaju Velika, označene sa kč.br. 184/1 Sportski teren ukupne površine 10728m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.1215 k.o. Velika (u naravi hotelski kompleks u izgradnji).

Na navedenoj nekretnini uknjižena je u zemljišnim knjigama ovršna hipoteka pod br. Z-3974/03 od 15.listopada 2003., na temelju Sporazuma od 15.listopada 2003., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9,259.521,00 EUR-a za korist razlučnog vjerovnika Nova Ljubljanska banka d.d. Ljubljana (sada Pro koletk d.o.o Zagreb, Radnička cesta 55/a).

Vrijednost nekretnine iz toč.I, utvrđena je u iznosu od 10,332.294,00 kn (slovima: desetmilijunatristotinetridesetdvijetisućedvijestotinedevedestčetiri kune).

Na desetom ročištu za javnu dražbu, nekretnina se ne može prodati ispod 10% utvrđene vrijednosti, odnosno ispod početne cijene od 1,033.229,00 kn

(slovima: jedanmilijuntridesettritisućedvijestotinedvadesetdevet kuna).

II – Ročište se određuje na dan

6.studenog 2015.u 10,30 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, snosi kupac.

IV – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne vrijednosti (103.322,90 kn), na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-14-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

V – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VI – Nekretnina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Viktorom Breznik, odvj.u Slav.Brodu, Nas.Slavonija I 3/1, tel. 035/411-110.

IX – Ovaj zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Suda, te na internet stranicama web-stečaj.

#### Obrazloženje

Rješenjem br. St-14/2011-327 od 6.studenog 2013., temeljem čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje SZ) na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, nekretnine stečajnog dužnika označene u toč. I zaključka.

Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem elaborata o procijenjenoj vrijednosti sačinjen od strane sudskog vještaka.

Budući je nekretnina ostala neunovčena i nakon devete javne dražbe, to je valjalo ovim zaključkom odrediti novo ročište uz daljnje sniženje početne cijene do 10% utvrđene vrijednosti sukladno odredbi čl.164 st. 6 SZ -a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, 93, 94, 100 i 100a Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08 i 112/12).

U Slav.Brodu, 20.listopada 2015.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici putem e-oglasne ploče
3. Pun.razl. vjerovnika Matija Pečatnik,odvj.Zagreb,Savska cesta 41/III
4. Porezna uprava Požega

5. e-oglasna ploča

6. Internet stranica web-stečaj