



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-41797/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Vranković, Trnbusi 45A, Trnbusi, OIB: 08624718033, zastupan po punomoćnici Mariji Šitum, odvjetnici u Trogiru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18.svibnja 2026. godine,

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće.

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 17747/2, upisanoj u ZU 15084 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 14918/27740  
KUSTURA NIKOLA POK.ANTE
2. Suvlasnički dio: 30/120  
KUSTURA KRSTO POK. MARKA
3. Suvlasnički dio: 6/120  
KUSTURA TUDOR POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 450/5548  
VRANKOVIĆ IVAN MARKOV
5. Suvlasnički dio: 450/5548  
ŠKELJO FRANE JOSIPOV

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem. 17747/2, upisanoj u ZU 15084 k.o. Vinišće, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ivan Vranković  
OIB: 08624718033  
Trnbusi 45A, Trnbusi  
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-41797/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-41797/2025 od 2.veljače 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 24. travnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-41797/2025 od 18.svibnja 2026. godine.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine, a koja je predmet ovog postupka, vlasništvo koje da je stekao Kupoprodajnim ugovorom od 12.veljače 1979., zaključenim sa Nikolom Kusturom pok. Ante. Predlagatelj ističe kako je predmet kupoprodaje bila nekretnina označena kao čest.zem. 17748 k.o. Vinišće u površini od 450 m<sup>2</sup>, da bi potom predlagatelj sklopio Dodatak Kupoprodajnog ugovora, kojim je ispravljen prvotno označeni ugovor i to tako da je predmet ugovora sada označen kao 450/5548 dijela čest.zem. 17747 k.o. Vinišće. Predlagatelj navodi da je po sklapanju ugovora, na predmetnom dijelu izgradio obiteljsku kuću koju za koju je doneseno Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinska županija Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA:UP/I 361-02/13-09/1499 URBROJ:2181/1-11-08/09-15-0012, od 30.srpnja 2015., Rješenje Splitsko-dalmatinska županija Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA:UP/I 361-02/13-09/1499 URBROJ:2181/1-11-08/09-15-0014, od 17. kolovoza 2015, da bi potom prijavnim listom, formirao novu parcelu koja nosi oznaku čest.zem. 17747/2 k.o. Vinišće, te da ista u naravi predstavlja realni dio, upravo kojeg da se nalazi u posjedu i vlasništvu. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Kupoprodajni ugovor od 12.veljače 1979., Dodatak Kupoprodajnom ugovoru od 12.veljače 1979., kopija katastarskog plana Općinska uprava za katastar i geodetske poslove Općine Trogir od 2.veljače 1984., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinska županija Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA:UP/I 361-02/13-09/1499 URBROJ:2181/1-11-08/09-15-

0012, od 30.srpnja 2015., Rješenje Splitsko-dalmatinska županija Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA:UP/I 361-02/13-09/1499 URBROJ:2181/1-11-08/09-15-0014, od 17.kolovoza 2015., Povijest promjena na katastarskim česticama Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA: 930-04/25-05/332 URBROJ:541-28-02-05/10-25-2 od 6.listopada 2025.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-41797/2025 od 2.veljače 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 24. travnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina postupka označena kao čest.zem. 17747/2 k.o. Vinišće u naravi je obiteljska kuća sa pripadajućim zemljištem, evidentirana na adresi Put Voluje 3, sa sjeverne, zapadne i južne strane omeđena makadamski putevima, a ista je omeđena kameno betonskim zidovima sa svih strana. Vještak ističe kako je za predmetnu nekretninu izrađen i proveden geodetski elaborat evidentiran u klasi ovjere: 932-06/25-02/371, te je na taj način predmetna nekretnina vjerno evidentirana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Zlatko Škeljo i Marija Vranković. Svjedok Zlatko Škeljo u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetu nekretninu stekao kupoprodajom od pok. Nikole Kusture pok. Ante, a koji je ranije bio vlasnik predmetne nekretnine, te da je baš upravo predlagatelj 1980., godine započeo izgradnju obiteljske kuće. Svjedok ističe kako su mu te okolnosti jako dobro poznate budući je njegov otac pok. Frane Škeljo, zajedno sa predlagateljem kupio predmetnu nekretninu, te su isti ujedno i međašnici. Svjedok zaključno navodi kako nitko nikada nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima. Svjedok Marija Vranković u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetu nekretninu stekao kupoprodajom od pok. Nikole Kusture pok. Ante, a koji je ranije bio vlasnik predmetne nekretnine te da je baš upravo predlagatelj 1980., godine započeo izgradnju obiteljske kuće. Svjedok ističe kako su mu te okolnosti jako dobro poznate budući je predlagatelj njezin suprug pa su joj povijesne okolnosti kako osnova stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine i gradnje obiteljske kuće u tom smislu jako dobro poznate. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su

potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 18.svibnja 2026. godine

S U D A C  
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Marija Šitum, Šubićeva 18, Trogir
2. Frane Škeljo, Varaždinska 32, Split
3. Nikša Jadrijević, Stepinčeva 11, Split
4. Boško Bilokapić, Udovičić 135, Udovičići, Otok
5. Nada Andrejevs, Đakovačka 7, Split

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 14:  
35

**Serijski broj  
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1862801133a75ef5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-