

**MARIJANA SABLJIĆ**

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

---

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2208/2016

**Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ANTIKOROZIJA d.o.o. u stečaju d.o.o. - u stečaju i njegovim uzrocima**

Ispitno i izvještajno ročište 19. rujna 2019. godine

## **I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 4. lipnja 2019. godine, pod poslovnim brojem St-2208/2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ANTIKOROZIJA d.o.o., Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033, (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam istim rješenjem imenovana stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika.

### **OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Stečajni dužnik je osnovan 1990. godine. Osnovna djelatnost Stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka je bila soboslikarski i staklarski radovi. Kako je odgovorna osoba i član društva g. Rudolf Cindori nedostupan, a g. Nazif Aganbegović (član društva i prokurist) raspolaže djelomično informacijama o poslovanju stečajnog dužnika, osnovano se pretpostavlja da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost od siječnja 2014. godine. Isto tako, prema evidenciji HZMO-a Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, odnosno svi su odjavljeni u siječnju 2014. godine.

Tijekom prethodnog postupka sam pozvala članove društva, odgovornu osobu i prokuristu dostave pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika posebice: gdje se nalaze

pojedine stvari koje čine dužnikovu imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine dužnikovu imovinu, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Također, pozvani su da mi dostave i slijedeću dokumentaciju:

- Bruto bilancu na dan 31.12.2017.g. i 31.12.2018.g.,
- Popis dugotrajne imovine sa podacima o vrijednostima nabave i otpisa,
- Otvorene stavke kupaca/dobavljača
- Stanje zaliha ako postoje sa popisom na dan 31.12.2017.g. i 31.12.2018.g.,
- Dokumentaciju o potraživanjima ili zajmovima, kreditima (ugovori), kao i stanje na dan 31.12.2017.g. i 31.12.2018.g.,
- Podatke o zaposlenima (ako ih ima).

Posebno sam skrenula pozornost na činjenicu da je u objavljenj bilanci na dan 31.12.2016. godine navedena dugotrajna materijalna imovina u vrijednosti 496.225,00 kn, zalihe u vrijednosti 82.098,00 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 790.812,00 kn te kratkotrajna financijska imovine 462.221,00 kn.

Uvažavajući navedeno iste osobe su pozvane da mi dostave podatke o dugotrajnoj materijalnoj imovini, stanju zaliha s podatkom gdje se nalaze, kartice kupaca i podatak od koga, kada i u kojemu iznosu su naplaćena te podatke o kratkotrajnoj financijskoj imovini prokazni popis imovine u kojem će navesti:

1. gdje se nalaze pojedine stvari koje čine imovinu dužnika;
2. gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava;
3. prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu;
4. koja druga prava čine imovinu dužnika;
5. ima li dužnik na računima i kod koga novčana sredstva;
6. postoje li neki drugi stalni ili povremeni prihodi;
7. ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Također je zatražena obavijest o obvezama dužnika unesenih u njegove poslovne knjige, drugih novčanim i nenovčanim obvezama dužnika, razlučnim i izlučnim pravima, prosječnim troškovima poslovanja te podatak o postupcima pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka. Zaključno, g. Rudolf Cindori je pozvan da mi preda u posjed imovinu stečajnog dužnika.

Unatoč traženjima, tek od g. Nazifa Aganbegovića sam zaprimila djelomične podatke i to one koje se odnose na njegov spor koji ima protiv g. Cindoria, stoga sam se prilikom izrade ovoga izvješća oslonila na javno objavljene podatke i one koje sam posredno dobila putem Porezne uprave, odnosno osobe koja je do 2014. godine obavljala računovodstvene poslove za stečajnog dužnika.

## **II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- a.) Pečat: izrađen je novi pečat;
- b.) Promjene pri nadležnim tijelima: U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, sukladno čl. 39. Zakona o porezu na dobit je podnesena obavijest Ministarstvu financija – Poreznoj upravi te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
- c.) Kod Privredne banke Zagreb d.d. otvoren jedan novi žiro-račun;
- d.) Računovodstveni poslovi: Sa stručnim knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga, temeljem kojega su mu povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova dužnika;
- e.) Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- f.) Sastavljen je predračun troškova;
- g.) Sačinjen je pregled imovine i obveza;
- h.) Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina;
- i.) Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona;
- j.) Sastavljen je popis tražbina prijašnjih radnika dospelih do otvaranja stečajnog postupka sukladno čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona;
- h.) Sastavljena je prijava radničkih potraživanja u dva primjerka i dostavljena na potpis sukladno čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona.

## **III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA**

Stečajni dužnik je osnovan 1990. godine. Osnovna djelatnost Stečajnog dužnika je soboslikarski i staklarski radovi. Stečajni dužnik od 2014. godine nije obavljao registriranu djelatnost te do dana otvaranja stečajnog postupka nije imao ugovorenih poslova.

S obzirom da Stečajni dužnik nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova te nema zaposlenih radnika, nakon što je pokrenut stečajni postupak i prema dostupnoj dokumentaciji mogu zaključiti da **ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

## **IV. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Nekretnine i pokretnine**

| <b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>   | Knjigovodstveno stanje (HRK) | Potenc. imovina za pokriće obveza (HRK) | Napomena |
|---|------------------------------|---|----------|
| Nematerijalna imovina   | 0,00                         | 0,00                                    |          |
| Materijalna imovina   | 488.160,01                   | 1.023.000,00 kn                         |          |
| Dugotrajna financijska imovina  | 0,00                         | 0,00                                    |          |
| Strojevi i oprema   | 172,91                       | 0,00                                    |          |
| Odgođena porezna imovina  | 0,00                         | 0,00                                    |          |
| <b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>  | Knjigovodstveno stanje       | Potenc. imovina za pokriće obveza       | Napomena |
| Potraživanja od države i drugih institucija (preplata po poreznim obvezama) | 0,00                         | 0,00                                    |          |
| Potraživanja od kupaca  | 14.193,22                    | 0,00                                    |          |
| Alati, pogonski inventar  | 916,48                       | 0,00                                    |          |
| Sirovina i materijal  | 80.080,00                    | 0,00                                    |          |
| Potraživanja od članova poduzetnika   | 555.063,77                   | 0,00                                    |          |
| Ostala potraživanja za zajmove  | 212.113,62                   | 0,00                                    |          |
| Dani zajmovi, depoziti i sl.  | 462.221,25                   | 0,00                                    |          |

Navedeni prikaz imovine je utvrđen na temelju posljednje izrađenih financijskih izvještaja na dan 31.12.2018. godine te sam daljnjim izvidima utvrdila sljedeće stanje imovine:

**a.) Pokretnine**

**- Motorna vozila**

Dužnik je evidentiran kao vlasnik osobnih automobila:

- marke Lada Caravan, godina proizvodnje 1995, broj šasije XTA210430S0483273 registrarske oznake ZG 7891 E, vozilo je objavljeno 25.03.2005. godine i
- marke Lada Caravan, godina proizvodnje 1995, broj šasije XTA210430S0483832 registrarske oznake ZG 7892 E, vozilo je objavljeno 13.05.2003. godine.

Budući su sva vozila stara, objavljena prije više godina, nisu predana u posjed stečajnoj upraviteljici i u slučaju njihovog pronalaska troškovi transporta bi koštali vjerojatno više od njihove vrijednosti u slučaju prodaje oporabitelju metalnog otpada, stoga je njihova vrijednost procijenjena na 0,00 kn.

- **Strojevi, oprema i sirovine**

Nepoznato je gdje se nalaze strojevi i oprema. Prema mojem saznanju, pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici, pod poslovnim brojem Kir-438/15, radi kaznenog djela iz čl. 246. st. 1 KZ-a, odnosno radi protupravnog otuđenja imovine iz trgovačkog društva Antikorozija d.o.o., ne imam saznanja o ishodu postupka.

Prema usmenim obavijestima zaliha robe je pohranjena navodno u priručnom objektu (baraka) kod Đurđevca i navodno je riječ o antikorozivnim materijalima i bojama koji su ograničenog vijeka trajanja.

- **Potraživanja**

U odnosu na iskazana trežbine koje se odnose na:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 14.193,22 kn
- potraživanja od zaposlenih u iznosu od 555.063,77 kn
- potraživanja za dane zajmove u iznosu od 212.113,62 kn
- dani zajmovi – “kratkoročni financijski kredit dan Ramimi” u iznosu od 462.221,25 kn

utvrđeno je da su nenaplativa.

U odnosu na dobivene obavijesti kojima se utvrđuje identitet i veritet tražbina, utvrđeno je da su potraživanja od kupaca i zaposlenih zastarjela, odnosno nenaplativa iz razloga što su zajmovi dani članu uprave koji je nezaposlen i nedostupan, zatim društvu Ramima d.o.o. (povezano društvo) za koje nisam utvrdila da ima imovinu.

**b.) Nekretnine**

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

a.) **stana u Kloštar Ivaniću**, koji se nalazi u nekretnini oznake “Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986“ k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m<sup>2</sup>, upisan u KPU, broj poduloška 13. Na predmetnoj nekretnini je temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 25. lipnja 1992. br. 17356/92, upisana hipoteka za kredit od 1.097.795.00 din u korist INA Industrija nafte, Zagreb, Av. Vukovar 78.

Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog

osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijea svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:

- 34.116,05 kn računajući od dana dospijea 18.11.2012.godine pa do plateža
- 31.940,00 kn računajući od dana dospijea 29.12.2012.godine pa do plateža
- 10.780,00 kn računajući od dana dospijea 29.01.2013.godine pa do plateža
- zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
- iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate,
- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine te je zabilježena ovrha Općinskog suda u Velikoj Gorici, SS Ivanić Grad, Ovr-1119/2017, Hempel d.o.o. c/a Antikorozija d.o.o. U navedenom predmetu je za dan 4. travanj 2019. godine zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

b.) **poslovnog prostora u Ivanić Gradu**, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m<sup>2</sup>.

Uknjiženi tereti:

- Temeljem rješenja Z-1650/2009 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 22. rujna 2009. godine, solemniziranog pod brojem OV-10308/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85% odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijea pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2
- Temeljem rješenja Z-1330/2012 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.07.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, posl. br. OV-4443/12, radi tražbine u iznosu od 882.864,71 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487
- Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijea svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:
  - 34.116,05 kn računajući od dana dospijea 18.11.2012.godine pa do plateža
  - 31.940,00 kn računajući od dana dospijea 29.12.2012.godine pa do plateža
  - 10.780,00 kn računajući od dana dospijea 29.01.2013.godine pa do plateža

- zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
- iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate, kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

c.) **poslovnog prostora u Ivanić Gradu**, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m<sup>2</sup>.

Uknjiženi tereti:

- Temeljem rješenja Z-1650/2009 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 22. rujna 2009. godine, solemniziranog pod brojem OV-10308/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85% odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospjeća pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2
- Temeljem rješenja Z-1330/2012 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.07.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, posl. br. OV-4443/12, radi tražbine u iznosu od 882.864,71 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487
- Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospjeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:
  - 34.116,05 kn računajući od dana dospjeća 18.11.2012.godine pa do plateža
  - 31.940,00 kn računajući od dana dospjeća 29.12.2012.godine pa do plateža
  - 10.780,00 kn računajući od dana dospjeća 29.01.2013.godine pa do plateža
- zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
- iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate,
- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate,

- sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

U odnosu na založno pravo Zagrebačke banke d.d. upisano na predmetnim poslovnim prostorima ističem da od založnog vjerovnika nisam zaprimila obavijest o razlučnom pravu, no prema računovodstvenim evidencijama dug je otplaćen te je zatraženo izdavanje brisobnog očitovanja radi brisanja tereta.

Osim navedenoga drugih dostupnih podataka o imovini dužnika nije bilo.

## **V. SUDSKI POSTUPCI**

Pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici – SS u Ivanić Gradu u tijeku je ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-1119/2017, radi ovrhe na nekretnini – stanu u Kloštar Ivaniću, po prijedlogu ovrhovoditelja Hempel d.o.o. Ročište radi procjene vrijednosti nekretnine je zakazano za dan 3. listopada 2019. godine.

## **VII. TRAŽBINE RADNIKA**

Sukladno evidencijama stečajnog dužnika postoje dospjele i nepodmirene obveze prema prijašnjim radnicima. Sukladno čl. 257. SZ-a sastavljene su prijave i predočene na potpis. No kako radnici nisu podnijeli prijave, njihove tražbine su priznate sukladno popisu koji je sastavio stečajni upravitelj.

## **VII. ZAKLJUČAK**

1.) U odnosu na imovinu i obveze razvidno je da pored naprijed navedene imovine Stečajnog dužnika koje sačinjavaju nekretnine knjigovodstvene vrijednosti od 1.023.000,00 kn nema druge imovine čijom bi se prodajom namirili stečajni vjerovnici.

2.) Ispitane su prijavljene tražbine te su sukladno priloženim tablicama priznate u iznosu od 1.388.714,95 kn.

3.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose 123.210,00 kn, po slijedećim osnovama:

1. po osnovni troškova nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od 101.610,00 kn, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, sukladno potencijalnoj vrijednosti stečajne mase
2. po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 700,00 kn (izrada pečata, poštarina, ovjera potpisa za potrebe pohrane u sudskom registru, kopiranje, prijevoz)
3. po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn odnosno sveukupno 7.500,00 kn do zaključenja stečajnog postupka
4. po osnovi troškova vještačenja vrijednosti nekretnine 4.000,00 kn + PDV, sveukupno 5.000,00 kn



5. po osnovi troškova unovčenja 8.400,00 kn.

## **VIII. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da stečajni vjerovnici na ročištu 19. rujna 2019. godine donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, uzrocima gospodarskog položaja i dosad poduzetim radnjama stečajne upraviteljice.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
3. Razno (po prijedlozima članova skupštine vjerovnika).

U Zagrebu, 2. rujna 2019. godine

---

Marijana Sabljic  
stečajna upraviteljica