

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 SLAVONSKI BROD

3 St-99/2014-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom KOOPERACIJA KRIPP d.o.o. u stečaju, Čaglin, OIB: 69396371598, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac iz Požege, 23. ožujka 2016.

riješio je

I. Određuje se prodaja u ovom stečajnom postupku slijedeće nekretnine:

- K.č.br. 708/2 kuća, dvorište i oranica od 1550 m², koja je nekretnina upisana u zk.ul. 345 k.o. Duboka.

II. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina koje su obuhvaćene ovim rješenjem iznosi: 152.700,00 kn.

III. Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupka na nekretninama dužnika označenim u toč. I. ovog rješenja.

IV Na E oglasnoj ploči suda se objavljuje tekst procjene vrijednosti nekretnine označene u toč I ovog rješenja.

zaključio je

I. Ročište za prvu javnu dražbu određuje se za dan 22. travnja 2016. u 12,00 sati, sudnica 73/III, u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

II. Predmet prodaje na prvoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine navedene u toč I. Rješenja., a nekretnine se prodaju po početnoj cijeni utvrđenoj Rješenjem o prodaji od 23. ožujka 2016. – 152.700,00 kn te ispod navedenih cijena se ne mogu prodavati na tom ročištu.

3 St-99/2014-46

III. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-99-2014 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz

kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine .

IV. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI. Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII. Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII. Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac kojoj se mogu obratiti na telefon broj 099/1941096.

XI. Ukoliko bude uložena žalba na rješenje prodaji nekretnina u stečaju, određeno ročište za prvu javnu dražbu se neće održati, o čemu će se putem javne objave obavijesti zainteresirani.

3 St-99/2014-46

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je stavila prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč. I ovog rješenja, a izvijestila je sud da je pribavila nalaz i mišljenje vještaka o tržišnoj vrijednosti nekretnina za nekretnine pod toč. I, a radi se o nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Zorana Fumića od 9.6.2015. iz kojeg proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnine 20.200,00 eura, odnosno 152.700,00 kn.

Na prijedlog steč. upraviteljice, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), sud je odlučio da se navedene nekretnine označeno u toč. I dispozitiva rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe u toč. I ovog rješenja uz utvrđenje vrijednosti nekretnina za potrebe prodaje u stečajnom postupku., jer su radnje prodaje započele već donošenjem rješenja o otvaranju stečajnog postupka kojim rješenjem je naložena zabilježba prodaje u stečajnom postupku, prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (NN 75/15).

Odlučeno je da se iste nekretnine prodaju u stečajnom postupku, a da se vrijednost nekretnina utvrdi po dostavljenom nalazu i mišljenju građevinskog vještaka Zorana Fumića, jer nije utvrđeno postojanje razlučnih vjerovnika za navedene nekretnine. Utvrđeno je da je Općinski sud u Požegi dana 25. 3. 2013 donio privremenu mjeru u odnosu na dužnika prije otvaranja stečaja, zabrane prodaje navedenih nekretnina pod posl. br. Ovr- 708/13, a da je ista privremena mjera ukinuta

rješenjem istog suda od 10. 03. 2016, te da nema podataka o ulaganju žalbe na isto rješenje.

Stoga nema zapreke za prodaju nekretnina označenih u toč I ovog rješenja u stečajnom postupku, doneseno je rješenje o prodaji tih nekretnina, a vrijednost istih nekretnina je utvrđena, posebnom odlukom u izreci ovog rješenja jer nije utvrđeno postojanje razlučnih vjerovnika od kojih bi se eventualno trebalo tražiti izjašnjenje vezano za provedenu procjenu.

Opreza radi, ipak je odlučeno da se tekst procjene građevinskog vještaka Zorana Fumić, temeljem kojih je izvršeno utvrđivanje vrijednosti objavi na E oglasnoj ploči, kako bi se pružila mogućnost isticanja žalbe na rješenje.

Sukladno navedenom odlučeno je o utvrđivanju vrijednosti predmetnih nekretnina u toč. I. dispozitiva rješenja, te o uvjetima prodaje u dispozitivu zaključka o prodaji.

U Slavonskom Brodu 23. ožujka 2016.

Sudac:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji u stečaju - toč I i II rješenja je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda. Žalbu je potrebno dostaviti u tri istovjetna primjerka.

Rj.

- oglasna ploča suda, E oglasna ploča, uz rješenje i zaključak skenirati i objaviti na E oglas ploči istog dana i procjenu vrijednosti nekretnina vještaka Fumić str. 148 do 153 spisa – objava do roč za prodaju

Rješenje po pravomoćnosti dostaviti Z. k. odjelu Općinskog suda Požega uz dopis, rješenje i zaključak dostaviti pun predlagatelja privremene mjere, u spisu Općinskog suda u Požegi Ovr-708/13, Odvjetnik Antun Stuparević, poštom

Spis kal. 17 dana