



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-309/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 238/A, MBS: 060392019, OIB: 06466260459, zastupano po stečajnom upravitelju Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 73917202839, dana 29. studenog 2019. godine

z a k l j u č i o j e

- I.** Nalaže se Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevima za prodaju nekretnina u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod posl.br. St-309/2019 od 29. kolovoza 2018. godine.

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji posl.br. St-438/2018-34 od 04. listopada 2018. godine određena je prodaja imovine, a zaključcima o prodaji Posl.br. 18 St-309/2019-52 od 29. kolovoza 2018.g., Posl.br. 18 St-309/2019-52 od 29. kolovoza 2018.g. Posl.br. 18 St-309/2019-53 od 29. kolovoza 2018.g. Posl.br. 18 St-309/2019-54 od 29. kolovoza 2018.g. Posl.br. 18 St-309/2019-55 od 29. kolovoza 2018.g. i Posl.br. 18 St-309/2019-56 od 29. kolovoza 2018.g. utvrđene su vrijednosti i način i uvjeti prodaje, te je na temelju navedenih odluka dostavljeni su Financijskoj agenciji zahtjevi za prodaju imovine pod posl.br. St-309/2019 od 29. kolovoza 2018. godine.

Financijska agencija u dopisu klasa: O/110-10/19-01/1699, Urbroj: 07-01-19-27 od 07. listopada 2019. godine (list spisa 362) navodi da na račun Financijske agencije nije evidentirana uplata stečajnog upravitelja u ime i za račun stečajnog dužnika na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 dalje u tekstu SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014) Financijska agencija će ovrhovoditelja pozvati platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. U konkretnom slučaju stečajni dužnik, ili stečajni upravitelj stečajnog dužnika, a posebno sud koji je podnio zahtjev, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha, pa stečajni dužnik (i nitko drugi, tj. sud ili stečajni upravitelj) može samo imati status ovršenika. Zbog toga se stečajnog dužnika ili u njegovo ime stečajnog upravitelj, kao ni sud, ne može pozvati na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno Stečajnom zakonu koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

Zbog navedenog, na temelju spomenutog propisa i čl. 247., u svezi s čl. 18. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 29. studenog 2019. godine

Sudac:

Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušteno je izjaviti žalbu.

DN-a:

- Financijska agencija RC Split, putem e oglasna ploča/ elektronička komunikacija
- stečajni upravitelj, putem e oglasna ploča/ elektronička komunikacija
- mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-cd297**

Kontrolni broj: **0ebe6-60fe7-a48c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.