



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB 56255748817, povodom prijedloga za ispravak rješenja ovog suda od 6. travnja 2020., broj St-387/2016-112, 9. travnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se rješenje ovog suda od 6. travnja 2020., broj St-387/2016-112 na način da izreka presude pravilno glasi:
Nekretnine stečajnog dužnika GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817, prema Identifikatoru nadmetanja 17738 i to:

-upisane u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m², ekonomsko dvorište od 2873 m², sveukupne površine 3804 m² suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor broj 2 u prizemlju i katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od radionice, prodaje dijelova, voditelja, ureda, garderobe, sanitarije, spremišta 1, spremišta 2, limarije, lakiranja, ukupne površine 391,67 m², a na katu od stepenica, spremišta 3, ukupne površine 29,55 m², sveukupne površine 421,22 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel,

dosuđuju se kupcu VLADIMIRU MATJAČIĆ, Zagreb, Trg Petra Preradovića 6, OIB 54266282104 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da upiše zabilježbu ove dosude za nekretnine navedenu u toč. I. izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se kupcu VLADIMIRU MATJAČIĆ, Zagreb, Trg Petra Preradovića 6, OIB 54266282104 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati kupovninu u iznosu od 685.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 177385, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII-140872. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine

potrebno je da uplatitelj upolje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. III. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će nekretninu dosuditi kupcu koji je po redoslijedu dražbovanja ponudio nižu cijenu, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Obrazloženje

Ovaj sud je 6. travnja 2020. donio rješenje broj St-387/2016-112 kojim je nekretninu navedenu u toč.I izreke ovog rješenja dosudio METIS d.o.o., Čakovec, Kalnička 18., te ga pozvao na uplatu preostale kupovnine u iznosu od 655.000,00 kn.

Vladimir Matjačić iz Zagreba je podneskom od 8. travnja 2020. obavijestio sud da je greškom naveo da je kupac predmetne nekretnine METIS d.o.o., odnosno da je on na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveću cijenu.

Sud je provjerom dnevnika nadmetanja za ovu nekretninu u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi-identifikator nadmetanja 17738 utvrdio da je doista Vladimir Matjačić dao najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 735.000,00 kn.

S obzirom da je sud očiglednom omaškom u pisanju naveo u izreci rješenje ovog suda od 6. travnja 2020., broj St-387/2016-11 da je kupac koji je ponudio najvišu cijenu za predmetnu nekretninu METIS d.o.o., a ne Vladimir Matjačić koji je ponudio iznos od 735.000,00 kn, valjalo je u cijelosti radi jasnoće izreke odluke ispraviti istu i pozvati Vladimira Matjačića na uplatu preostalog iznosa cijene od 685.000,00 kn.

Radi navedenog je sud u skladu s čl.342.st.1 i 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 20/1990, 27/1990, 35/1991, 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014 i 79/19), a u svezi čl.71/15 i 104/17), a u svezi čl.10. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 9. travnja 2020.

SUDAC

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja) web servisom

E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Travnička 26, Čakovec,
- Kupac, VLADIMIR MATJAČIĆ, Trg Petra Preradovića 6, Zagreb
- Dražbovatelji :
- METIS d.o.o., Kalnička 18, Čakovec,
- B2 REAL ESTATE d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
- BILJANA MILOŠIĆ, Marofska ulica 7, Kućan Marof,
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
- AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof,
- KATEX d.o.o., Zavnoh-A 76, Čakovec,
- LED CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge, Topolje 22, 10431 Novaki,
- TOMISLAV STRNIŠČAK, Gorčica 10, Šenkovec,
- NIKOLA MIKAC, Ognjena Price 8, Čakovec,
- ARNO d.o.o., Ulica Rudolfa Steinera 6, Čakovec,
- Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50,
- Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca, Zagreb, Domagojeva 14.

Broj zapisa: **17895-53580**

Kontrolni broj: **0aa5d-c3758-75dc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.