

Obrazac 22
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: u RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 **St-481/17**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): Stečajna masa iza G.T.KVARNER
d.o.o. Rijeka, OIB: 57835996552
Ciottina broj 20, Rijeka

Završni račun sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. završnu bilancu, 3. završni izvještaj stečajnog upravitelja. 4 . završni popis

1. Račun prihoda i rashoda

PROMET PO ŽIRO RAČUNU od 01.01.2018. do 08.08.2019.

	UPLATE	kuna
1.	Uplata jamčevina (ponuditelji)	209.116,50
2.	Uplate A3 d.o.o. Split-kupca (jamčevina i cijena)	143.113,18
3.	Uplata a vista kamate	5,98
4.	Uplate stečajng upravitelja	250,00
	UKUPNO UPLATE	352.485,66
	ISPLATE	
1.	Povrat jamčevine	209.116,50
2.	Sudske pristojbe	2.675,00
3.	Trošak platnog prometa	693,63
4.	Naknada stečajnog upravitelja, porez, doprin.	120.521,02
5.	Knjigovodstvene usluge	8.000,00
6.	Trošak javnog bilježnika	4.160,00
7.	Materijalni troškovi	7.319,51
	UKUPNO ISPLATE	352.485,66

Stanje na žiro računu na dan 08.08.2019 iznosilo je 0,00 kuna.

Prihod ostvaren od prodaje 2 stana iznosi 1.173.036,58 kuna. Procijenjena vrijednost stanova iznosi 1.452.028,43 kuna. Prodajom je ostvaren gubitak od 278.991,45 kuna. Ostali troškovi, naknada

stečajnom upravitelju, knjigovodstveni troškovi, trošak javnog bilježnika, bankaraski troškovi iznose 140.386,77 kuna. Ukupni troškovi iznose 419.378,22, tako da taj iznos predstavlja gubitak u poslovanju.

2. Završna bilanca

Priznata potraživanja vjerovnika A3 d.o.o. Split iznose 3.700.723,37 kuna. Kupovinom 2 stana (kompenzacija) podmiren je iznos od 1.173.036,58 kuna, dok preostali iznos do priznatih potraživanja predstavlja nepodmirenu obvezu stečajne mase iza GT Kvarner d.o.o. prema A3 d.o.o. Split.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

3.1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 11.prosinca 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza društva GT Kvarner d.o.o. "u stečaju" Rijeka. Istim rješenjem Trgovački sud u Rijeci imenovao je Ratka Miklaušića stečajnim upraviteljem.

3.2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu u trenutku otvaranja postupka sačinjavala je sijedeća imovina:
nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka, u naravi:

1. suvlasnički dio 1475/10000, etažno vlasništvo (E-1)

1. stan P-1, u prizemlju zgrade, površine 72,32 m², koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, ostave, kupaone, terase i balkona, te pripadajuće drvarnice broj 1. površine 3,20 m², sagrađene na k.č.br. 3145/14 upisano u z.k.ul.br. 3251, k.o. Marčelji.

i

5. suvlasnički dio 1943/10000, etažno vlasništvo (E-5)

1. stan K-5, na drugom katu zgrade, površine 94,28m², koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, stepenica, ostave, kupaone, terase, balkona i tavanskog prostora, te pripadajuće drvarnice broj 5, površine 5,24m², sagrađeno na k.č.br.3145/14, upisano u z.k.ul.br. 3251 k.o. Marčelji.

Stanovima pripada i parkirno mjesto.

To je sva imovina koju je imao stečajni dužnik. Odmah nakon otvaranja postupka stečajni upravitelj je imovinu preuzeo u posjed.

3.4. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Tražbine su prijavili slijedeći stečajni vjerovnici:

A3 d.o.o. Split.....3.699.388,86 kn

Grad Rijeka.....1.334,51 kn

A3 d.o.o. Split prijavio je tražbinu u visini od 3.699.388,86 kuna. Tražbina je osporena nakon čega je stečajni vjerovnik A3 d.o.o. Split podnio tužbu, radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 3.699.388,86 kuna. Postupak se vodio pod posl.br. P-229/2018, kod Trgovačkog suda u Rijeci. Nakon provedenog dokaznog postupka Trgovački sud u Rijeci donio je presudu, posl.br. P-229/2018, kojom je utvrdio postojanje tražbine tužitelja A3 d.o.o. Split u ukupnom iznosu od 3.699.388,86 kuna.

Dana 02.11. 2018. rješenjem posl.br. St-481/17-23 Trgovački sud u Rijeci ispravio je tablicu ispitanih tražbina na način da je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda A3 d.o.o. Split, naznačena pod rednim brojem 2 utvrđena u iznosu od 3.699.388,86 kn.

U tijeku stečajnog postupka A3 d.o.o. otkupio je tražbinu Grada Rijeka, te je postao jedini vjerovnik s tražbinom u visini od 3.700.723,37 kuna.

Rješenjem posl.br. St-48/17 od 16.04.2019. Trgovačkog suda u Rijeci, utvrđeno je da je izvršen prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda GRAD RIJEKA u iznosu od 1.334,51 kuna , koji je prijavljen u stečajnom postupku, na stečajnog vjerovnika A3 d.o.o. Split

3.5.. POSTUPAK PRODAJE

Dana 06.04.2018. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje posl.br. Z-13719/18, kojim je izvršeno brisanje upisanog založnog prava, koje je Addiko Bank (Hypo Alpe Adria bank d.d.) imala upisana na stanovima koji čine stečajnu masu.

Nekretnine su procjenjene

od strane Hypo-Alpe-Adria nekretnine Zagreb.

stan P-1, u prizemlju zgrade, površine 72,32 m2,..... 89.766,65 eura

stan K-5, na drugom katu zgrade, površine 94,28m2, 110.513,13 eura

Nekretnine su sukladno odluci skupštine vjerovnika prodavane u postupku javnog prikupljanja ponuda, koji se vodio kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke.

Najpovoljniju ponudu, za stanove koji su bili predmet prodaje, dao je vjerovnik A3 d.o.o. Split i to za stan P-1, u prizemlju zgrade, površine 72,32 m2, koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, ostave, kupaone, terase i balkona, te pripadajuće drvarnice broj 1. površine 3,20 m2, sagrađene na k.č.br. 3145/14 upisano u z.k.ul.br. 3251, k.o. Marčelji.....68.000 eura
za stan K-5, na drugom katu zgrade, površine 94,28m2, koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, stepenica, ostave, kupaone, terase, balkona i tavanjskog prostora, te pripadajuće drvarnice broj 5, površine 5,24m2, sagrađeno na k.č.br.3 145/14, upisano u z.k.ul.br. 3251 k.o. Marčelji.....90.000 eura.

3.6.TROŠKOVI UNOVČENJA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE.

Nastali troškovi unovčenja odnose se na:

Trošak nagrade stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima u iznosu od112.112,58 kn
Na bruto iznos nagrade sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Zakona o doprinosima, obračunava se 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od..... 8.408,44 kn
ukupno: 120.521,02 kn

Stvarni troškovi:

Putni troškovi na relaciji Rijeka-Mavri-Marčelji-Rijeka

14 vožnji (30 kmx2,00kn).....1.385,87 kn

Troškovi oglašavanja u tjedniku Burza-RI Telefax3.937,52 kn

Uplata predujma za upis u Očevidnik nekretnina i pokretnina

koji vodi FINA.....100,00 kn

Trošak objave oglasa na portalu Njuškalo:

za stan P-1, u prizemlju zgrade, površine 72,32 m2, koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, ostave, kupaone, terase i balkona, te pripadajuće drvarnice broj 1. površine 3,20 m2, sagrađene na k.č.br. 3145/14 upisano u z.k.ul.br. 3251, k.o. Marčelji.....227,00 kn

za stan K-5, na drugom katu zgrade, površine 94,28m2, koji se sastoji od predprostora, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, dvije sobe, garderobe, stepenica, ostave, kupaone, terase, balkona i tavanškog prostora, te pripadajuće drvarnice broj 5, površine 5,24m2, sagrađeno na k.č.br. 3145/14, upisano u z.k.ul.br. 3251 k.o. Marčelji.....298,00 kn

Materijalni troškovi (troškovi poštarine, fotokopiranja, upravnih biljega).....493,00 kn

Trošak digitalog certifikata.....587,5 kn

Trošak knjigovodstvenih usluga.....8.000,00 kn

Trošak sudske pristojbe u predmetu: P-229/18.....2.500,00 k

Trošak javnog bilježnika Zorana Vrsalovića.....4.160,00 kn

Trošak pružanja bankarskih usluga Kent banke d.d.80,00 kn

Trošak zatvaranja računa.....150,00 kn

Trošak objave zaključenja stečajnog postupka.....250,00 kn

ukupno: 19.668,89 kn

3.7.PRIJENOS PRAVA VLASNIŠTVA I PREDAJA U POSJED

Nakon što je kupac, sukladno rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci, uplatio iznos potreban za podmirenje troškova unovčenja i stvarnih troškova, zaključen je ugovor o prodaji, kojim je izvršen prijenos prava vlasništva stanova na kupca, te je istovremeno izvršena primopredaja stanova u posjed kupca društva A3 d.o.o. Split.

Dana 08.08.2019. zatvoren je transakcijski račun otvoren kod Kent bank d.d. u Rijeci,

4 Završni popis

Kupac nekretnine društvo A3 d.o.o. Split jedini je stečajni vjerovnik, s utvrđenom tražbinom od 3.700.723,37 kuna, Kupac je platio cijenu na način da je izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom druge strane Stečajna masa iza GT Kvarner d.o.o."u stečaju" Druge imovine, osim predmetnih stanova stečajni dužnik nije imao.

Izvršen je prijenos porezne obveze sukladno čl. 75.st.3.t.c. Zakona o PDV-u.

Prilog:

Bankovni izvodi (promet stanja po računu)

Bilanca

Račun dobiti i gubitka

Prijava PDV-a

Prijava poreza na dobit

Potvrda o zatvaranju računa

Ugovori o prodaji

Primopredajni zapisnik

Stečajna masa iza
GT KVARNER d.o.o."u stečaju"