

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 i 3
51000 RIJEKA

U Zagrebu, 04. studenog 2024.
Naš broj: ST-399

Na broj: St-444/2017

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. u stečaju, OIB: 20964643928,
Velika Gorica, Dubrovačka 14

Radi: sazivanja skupštine vjerovnika

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1. Temeljem čl. 104. st. 1. t. 1. i dr. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika uz održavanje na daljinu s ciljem smanjenja troškova, a radi donošenja odluka o sljedećim pitanjima:
 - i. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju, odnosno sklapanje izvansudske nagodbe u predmetu br. P-421/2023 Općinskog suda u Rijeci tužitelja prema nagodbi u privitku.
2. Predmet navedenog postupka je utvrđenje da da nekretnina označena kao 9/110 dijela k.č.br. 185/1 kuća i dvorište od 872 m² upisana u zk.ul. 1603 k.o. Hosti kod Općinskog suda u Rijeci-zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano pravo vlasništva na stan br. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s WC-om, površine 73,59 m² s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m² sveukupne površine 76,63 m² što predstavlja u odnosu na cijelu zgradu 9/100 dijela upisan u poduložak br. 5 ne predstavlja stečaju masu (izlučuje se) tuženika Stečajne mase iza Fornix d.o.o. u stečaju, kao i utvrđenje o stjecanju vlasništva dosjelošću od strane tužitelja i povezani zahtjevi.
3. U prvostupanjskom postupku sud je odbio zahtjev u cijelosti, da bi Županijski sud u Zagrebu rješenjem br. 15 Gž-3781/2022-2 od 24. siječnja 2023. ukinuo tu presudu.

4. Iako je stečajni upravitelj stava (koji se ne mora poklapati sa stavom suda) da su šanse za uspjeh tužitelja manje od šansi za uspjeh tuženika (dužnika), stečajni upravitelj svejedno smatra da je sklapanje nagodbe pod navedenim uvjetima u najboljem interesu dužnika, pa je predloženo kao u točki I., a jer se po mišljenju st. up. radi o pravnoj radnji od posebne važnosti (čl. 230. st. 2. t. 3. SZ-a).

Nikola Remenar,
st. upravitelj

Prilozi:

- i. Prijedlog izvansudske nagodbe

Paolo Nenadich iz Rijeke, Velebitska 21, OIB: 09611841532, zastupan po punomoćniku odvjetniku Goranu Crnkoviću (dalje u tekstu: „Tužitelj“)

i

Stečajna masa iza FORNI X d.o.o. u stečaju, OIB 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Remenaru iz Zagreba, Gajeva ulica 57 (dalje u tekstu: „Tuženik“)

sklopili su [•] (dvadeset petog listopada dvije tisuće dvadeset četvrte) u Zagrebu sljedeću:

I ZVANSUDSKU NAGODBU

Članak 1. Uvodna utvrđenja

- 1.1. Ugovorne strane suglasne su da je između njih u tijeku parnični postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod brojem P-421/2023 (dalje U tekstu: „Parnični postupak“).
- 1.2. Ovim putem ugovorne strane mirnim putem izvansudski rješavaju svoje međusobne odnose.

Članak 2. Izvansudska nagodba

- 2.1. Tužitelj se obvezuje, u roku od 3 (tri) radna dana od dana sklapanja ove nagodbe povući tužbu u Parničnom postupku.
- 2.2. Ugovorne strane suglasne su da svaka od njih snosi svoje troškove nastale iz Parničnog postupka ili u vezi s njim.
- 2.3. Ukoliko bi sud na bilo koji način donio odluku koja je suprotna utanačenju iz stavka 2.2. ove Nagodbe, Ugovorne strane poduzet će radnje ili će se suzdržati od radnji potrebnih da se učinkovito provede (primjerice odricanjem i sl.).

Članak 3. Suglasnost volja

- 3.1. Ovaj ugovor sadrži sva bitna važeća utanačenja postignuta između ugovornih strana pa se svi usmeni dogovori ugovornih strana koji nisu sadržani u tekstu ovog ugovora smatraju nepostojećim. Ovaj ugovor konačno rješava odnose između stana.
- 3.2. Kao potvrdu da ovaj ugovor odgovara stvarnoj i pravoj volji ugovornih strana, iste ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, [•] (dvadeset petog listopada dvije tisuće dvadeset četvrte)

Tužitelj:

Tuženik:

Paolo Nenadich iz Rijeke, Velebitska 21, OIB: 09611841532

Stečajna masa iza FORNI X d.o.o. u stečaju, OIB 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14