



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/22-01/519
Ur.br.: 07-01-22-24

Rijeka, 05.07.2022

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-580/2021 od dana 29. ožujka 2022. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 37813)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-580/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA HO RUK D.O.O. ZA GRAĐENJE I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ANA GLAVAN DUKIĆ, Rijeka, Brca 18, OIB: 32609326349

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 04.04.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 28.04.2022. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 08.04.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 37813



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je kč.br. 3973/6, KOLEKTIVNA STABMENA ZGRADA U PULI, DE FRANCESCHIJEVA ULICA 64, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU, i to 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "O", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m2, koji se sastoji od jedne prostorije - spremišta, k.o. Pula, upisan u zk.ul. 16171.
Identifikator predmeta prodaje	21469
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	08.04.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.07.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.06.2022. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.07.2022. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	04.07.2022. 15:02:11.632
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 378135, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	2.900,00	07.06.2022.	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	Uplatitelj jamčevine	-
2	2.900,00	07.06.2022.	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	HR8523600003210495237	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	
2	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	HR8423900013221050587	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	31907	319074	34.750,00	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	Valjana ponuda
2	31909	319090	35.250,00	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 22.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	04.07.2022. 14:52:11.632	31909	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	35.250,00	Važeća	Valjana ponuda
2	04.07.2022. 14:42:15.562	31907	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	34.750,00	Važeća	Valjana ponuda
3	04.07.2022. 14:32:18.951	31909	MARIO BRADARIĆ	-	MARIO BRADARIĆ	34.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941		OIB: 95005089941			
4	04.07.2022. 14:22:22.287	31907	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	33.750,00	Važeća	Valjana ponuda
5	04.07.2022. 14:12:25.354	31909	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	33.250,00	Važeća	Valjana ponuda
6	04.07.2022. 14:02:32.622	31907	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	32.750,00	Važeća	Valjana ponuda



7	04.07.2022. 13:52:37.673	31909	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	32.250,00	Važeća	Valjana ponuda
8	04.07.2022. 13:42:42.169	31907	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	31.750,00	Važeća	Valjana ponuda
9	04.07.2022. 13:32:50.182	31909	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	30.250,00	Važeća	Valjana ponuda
10	04.07.2022. 13:22:53.675	31907	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	29.750,00	Važeća	Valjana ponuda



11	04.07.2022. 13:13:13.899	31909	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	28.250,00	Važeća	Valjana ponuda
12	04.07.2022. 13:03:19.403	31907	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	27.750,00	Važeća	Valjana ponuda
13	04.07.2022. 12:53:39.558	31909	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	26.250,00	Važeća	Valjana ponuda
14	04.07.2022. 12:43:43.590	31907	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	25.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 58686509640					
15	04.07.2022. 12:34:13.884	31909	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	25.250,00	Važeća	Valjana ponuda
16	04.07.2022. 12:24:18.600	31907	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	24.750,00	Važeća	Valjana ponuda
17	04.07.2022. 12:17:24.086	31909	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	24.250,00	Važeća	Valjana ponuda
18	04.07.2022. 12:07:48.768	31907	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000	-	IVICA LONJAK OIB:	23.750,00	Važeća	Valjana ponuda



			ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640		58686509640			
19	04.07.2022. 11:59:32.722	31909	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	23.250,00	Važeća	Valjana ponuda
20	04.07.2022. 11:50:05.848	31907	IVICA LONJAK ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640	-	IVICA LONJAK OIB: 58686509640	22.750,00	Važeća	Valjana ponuda
21	04.07.2022. 11:48:14.630	31909	MARIO BRADARIĆ SAVSKA 63 D, 44000 SISAK, HRVATSKA OIB: 95005089941	-	MARIO BRADARIĆ OIB: 95005089941	22.250,00	Važeća	Valjana ponuda
22	17.06.2022.	31907	IVICA LONJAK	-	IVICA	21.750,00	Važeća	Valjana



	12:11:14.363		ŠTAGLINEC 30, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 58686509640		LONJAK OIB: 58686509640			ponuda
--	--------------	--	---	--	-------------------------------	--	--	--------

Financijska agencija