

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

28-11-2017

AZIS d.o.o. za trgovinu, u stečaju

Na adresi stečajnog upravitelja
Bogdan Veselinović
Marijana Stepčića 34, 51000 Rijeka

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 6 priloga 6
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilozi:

-----Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 14 St-428/2012
Dužnik: AZIS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,
u stečaju, Rijeka (Grad Rijeka), Pletenci 22/3, OIB:
81328098529
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Izvješće izrađeno na temelju zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-428/2012-96 od 16. studenog 2017.g., a odnosi se na razdoblje od 20.travnja 2017.godine do dana podnošenja izvješća 27.studenog 2017.godine

Glavna obilježja razdoblja ovog izvješća su:

- bez promjena u kaznenom postupku glede podnesene kaznene prijave, istraga da je završena;
- bez promjena tijeka parničnog postupka za utvrđivanje ništetnosti sporazuma radi osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva i ugovora o zajmu sklopljen između Midhata Zembe i Behudina Zembe, koji se postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br.11 P-1583/2014
- u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br.11P-1583/2014 održanom 27.rujna 2017.godine, a radi utvrđivanja ništetnosti sporazuma o osiguranju, odvjetnik prvotuženika je naveo da je ovaj postupak bespredmetan jer je razlučni vjerovnik uspio u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br.OVR-961/2011, tako što mu je dosuđena prijemna nekretnina.
- stečajni upravitelj je od ovršnog suda zatražio dostavu rješenja, a budući da je zahtjev bezuspješno uložen, stečajni upravitelj je dana 27.11.2017. podnio požurnicu Općinskom sudu u Rijeci, ponavljajući isti zahtjev.
- naime, ovrhovoditelj je u tom ovršnom postupku došao do rješenja o dosudi, koja je provedena nad vlasnikom koji nije punopravni vlasnik (fiducijarni vlasnik), prešućujući da je nad pravim vlasnikom AZIS d.o.o.u stečaju, Rijeka, otvoren stečajni postupak, u kojem postupku „vjerovnik čija prava proizilaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine ili prijenosom prava, u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika“ (čl.150.SZ), pa stoga nije mogao biti ovršenik, te je upitna cijela konstrukcija rješenja o dosudi.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U Izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje i postupci o tijeku stečajnog postupka do tog razdoblja, te se upućuje na prethodno izvješće koje je sublimiralo cjelokupni tijek do tog razdoblja. Ovdje se upućuje na te podatke o tijeku, a nastavno se iznose samo činjenice koje su obilježile razdoblje nakon prethodnog izvješća.

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci dana 20.svibnja 2016.godine, pod brojem K-DO-836/15-XIX obavjestilo stečajnog upravitelja da je u kaznenom predmetu, rornjeg poslovnog broja koji se vodi protiv I-ok.Midhata Zembe i II-okr.Aide Zembo, zbog kaznenih djela iz čl.292.st.2 i dr.KZ, istraga završena dana 20.svibnja 2016.godine, te da je u kaznenoj pisarnici u upisnik kaznenih prijava i u upisnik istrage upisan završetak istrage.

Zakupnik poslovnog prostora na IV katu Robne kuće RI, tvrtka NEDA SENJ d.o.o., najavila a onda i odustala od otkazivanje zakupnog odnosa.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled imovine

Stečajni dužnik je bio upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine upisane u z. k. ul. 5170 k. o. Rijeka, na listu "B" udio r. br. 41. 64/18566 dijeka k. č. br. kuća i dvorište od 1265 m2 i k. č. br. 821 kuća, dvorište i stepenište od 1691 m2, upisanih na listu "A" u prvom odjeljku, u naravi prodajni prostor na četvrtom katu robne kuće "Rijeka" u Rijeci, Riva 6., označen rednim br. 13, ukupne pov. 34,65 m2 i pripadajući dio suvlasništva na zajedničkim dijelovima prostora i uređaja objekta RK "RI".

Na nekretnini upisano pravo zalogu na listu "C" u korist zalogoprimca "KOTKA" d. d. (OIB: 0627442814) iz Krapine za iznos od 3,219,290.47 kn, pod posl. br. Z-51/06 od 02. 01. 2006., na osnovi ugovora o dugoročnom zajmu, te pod posl. br. Z-4996/08 od 27. 08. 2008. g.

Pod posl. br. Z-2224/11 od 15. 02. 2011. upisano brisanje prava vlasništva stečajnog dužnika prijenosom prava vlasništva obavljenog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5,850,000.00 Kn u korist fizičke osobe, Behudina Zembe (OIB: 18406903644) iz BiH (brata osnivača društva, stečajnog dužnika), slijedom Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 15. 03. 2010., ovjerenog pod Ov-954/11 kao javnobilježničke solemnizirane privatne isprave od 15. 02. 2011. kojim je stečajni dužnik prije stečaja bio protivnik osiguranja, i Ugovora o zajmu od 15. 03. 2010. sklopljenog između Behudina Zembe kao zajmodavca i Midhata Zembe kao zajmoprimca, na iznos od 5,850,000.00 Kn.

Nadalje, utvrđeno je da se pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. posl. br. Ovr-961/11 (rješenje o ovrsi od 25. 05. 2011.) upravo na navedenoj nekretnini vodi ovršni postupak ovrhovoditelja "KOTKA" d. d. protiv ovršenika Behudina Zembe, na osnovi čl. 77a OZ-a (promjena prava vlasništva nekretnine na kojoj je upisan zalog), radi naplate tražbine protiv stečajnog dužnika, što je navedeno pod posl. br. Z-8496/11 od 02. 06. 2011., utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na dan sastava godišnjeg financijskog izvješća knjigovodstvena vrijednost poslovnog iznosila je kn 339.959,00.

2. Stečajni vjerovnici

2.1. Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Na ispitnom ročištu održanom dana 16.04.2013. i dopunskom is.ročištu od 11.04.2014.g., ispitane tražbine stečajnih vjerovnika, te su kao tražbine prvog višeg isplatnog reda priznata potraživanja bivših zaposlenih po osnovu doprinosa u ukupnom iznosu od 228.347,38 kn.

2.2. Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu od 514.985,30 kn.

2.3. Razlučna prava

Bez notifikacije razlučnih prava.

2.4. Izlučna prava

Nisu prijavljena izlučna prava

3. Prihod stečajne mase

Jedini preostali prihod stečajne mase je onaj iz zakupnog odnosa s društvom NEDA SENJ d.o.o., poslovnog prostora na IV katu RK „RI“. Mjesečna zakupnina iznosi 200 EUR u protuvrijednosti HRK obračunato po srednjem tečaju HNB na prvi dan u mjesecu za koji se ispostavlja račun, uvećano za pdv. Troškove u svezi zakupa snaga zakupoprimalatelj;

4. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

5. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku nije unovčiva. Sastoji se isključivo od nekretnine, navedene u t. II pod 1).

6. Novac na računu

Stanje računa stečajnog dužnika, na dan podnošenja ovog izvješća je 20.892,01 kn (izvod 30 od 23.studenog 2017.godine.

6. Izostanak očekivanog prihoda

6.1. Unovčenje zaliha robe

Zalihe tekstilne robe nistu unovčene, zato što je roba u međuvremenu postala démodé, obuhvaćena je vlagom, nekomercijalna, otpisana u cijelosti.

7. Podaci o namirenju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja troškova stečajnog postupka, niti tražbina stečajnih vjerovnika.

Obveze stečajne mase namiruju se u rokovima i po dospijeću, a odnose se isključivo na knjigovodstvene troškove LGL obrta za knjigovodstvene usluge vl.Gordane Božić iz Vrbovskog.

III MOGUĆNOST ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Činjenica da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine opisane u t. II pod 1) ovog izvješća, koju nekretninu stečajni dužnik drži u posjedu, stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju navedene imovine.

IV PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Predlaže se stečajnom sudu da skladno čl.54.st.6 Stečajnog zakona izvrši upis zabilježbe na listu B (vlastovnica) zk.ul.5170 K.O.Rijeka, nekretnine označene u zemljišnoj knjizi kao 64/18566 dijela k.č.824 kuća i dvorište od 1265 m² i k.č.br.821 kuća, dvorište i stepenište u naravi prodajni prostor na IV katu Robne kuće RI, na tlocrtu označeno rednim brojem 13, ukupne površine 34,65m² i pripadajući dio suvlasništva, na zajedničkim dijelovima prostora i uređaja objekta Robne kuće Ri.
3. Budući da daljnji tijek stečajnog postupka ovisi o ishodu parničnog postupka koji se vodi pred ovim Sudom pod posl.br. 11 P-1583/2014, a u kojem postupku nema promjena od siječnja 2015.godine, stečajni upravitelj se obvezuje utvrditi razloge zastoja i otkloniti smetnje za nastavak parničnog postupka.
4. Ukoliko u parničnom postupku uslijedi očekivana deklaratorna presuda i uspostavi se prethodno zemljišno-knjižno stanje, stečajni upravitelj bi predložio stečajnom sudu prodaju nekretnine sukladno članku 164.Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12), sve uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

U Rijeci, 28.studenog 2017.g.

Stečajni upravitelj:

Bogdan Veselinović, dipl.iur

Privitak:

- izvadak br.30/23.11.2017 Splitske banke d.d.
- podnesak stečajnog upravitelja ovršnom sudu na posl.br.Ovr-961/2011
- požurnica upućena ovršnom sudu, s preporukom
- zapisnik s održanog roč od 27.09.2017.

AZIS d.o.o.
u stečaju
RIJEKA