



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-2661/2018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10, dana 28. siječnja 2025.,

### z a k l j u č i o   j e

I       Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, zk.ul. broj 1724, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/1, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1267 m<sup>2</sup>, i to 5. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan 4 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 47,37 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM4 površine 12,50 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m<sup>2</sup> i sve označeno punom linijom narančaste boje, predaje se kupcu: ANDREI ŠOJA, VODENIČKA 14 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA, OIB: 18093841417.

II       Rješenje o dosudi poslovni broj St-2661/2018-169 od 28. studenog 2024. steklo je svojstvo pravomoćnosti 10. prosinca 2024., te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

### Obrazloženje

S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka od dana 28. studenog 2024., podbroj 169 postalo pravomoćno dana 10. prosinca 2024., kao i s obzirom na to da je kupac ANDREA ŠOJA, VODENIČKA 14 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA, OIB: 18093841417 u cijelosti uplatila kupovninu, a što proizlazi iz podneska Financijske agencije od 10. siječnja 2025. (list 1385 spisa), valjalo je u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) u vezi sa Stečajnim zakonom ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17), odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 28. siječnja 2025.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- ANDREA ŠOJA, VODENIČKA 14 A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA
- stečajni upravitelj
- e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30872-450f1**

Kontrolni broj: **0e1f4-04fd0-47a1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.