

Z A P I S N I K

Od 30. siječnja 2024.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu,
ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine, radi prodaje u stečajnom postupku
nad stečajnim dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1,
OIB 21764428190

OD SUDA NAZOČNI:

Ivan Dujić, stečajni sudac
Sanja Lakošeljac, zapisničarka

Loris Rak, stečajni upravitelj

Početak u 9:00 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- za vjerovnika Republika Hrvatska, zamjenica ŽDO Pula, Nevenka Kovčalića,
- za razlučnog vjerovnika LNS international limited, Malta, pun. Ante Dragičević, odvjetnik u Zagrebu.

Ovo ročište je zakazano radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika glede utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i to k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula.

Utvrđuje se da je 16. siječnja 2024. u spis predmeta stečajni upravitelj dostavio procjenu vrijednosti predmetne nekretnine od dana 11. siječnja 2024. izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka Filipa Džape (na stranicama 6559-6632 spisa).

Stečajni upravitelj navodi da predlaže da se predmetna nekretnina prodaje putem elektroničke javne dražbe putem FINA-e, ali s obzirom na iskazani interes vjerovnika LNS international limited, Malta da da izjavu u smislu čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ili da se koristi pravo iz čl. 107 Ovršnog zakona, predlaže se provesti prodaja odvojeno 1. suvlasničkog dijela (3540/10000) i 2. suvlasničkog dijela (6460/1000), a sve sukladno navedenoj procjeni vještaka tako da se vrijednost 1. suvlasničkog dijela (3540/1000) odredi u iznosu od 3.769.038,00 eura, a da se vrijednost 2. suvlasničkog dijela (6460/1000) odredi u iznosu od 6.877.962,00 eura.

Punomoćnik vjerovnika LNS international limited, Malta navodi da je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Zamjenica ŽDO Pula navodi da je suglasna sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Sudac donosi

z a k l j u č a k

Određuje se vrijednost nekretnine označene k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisane u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to :

- 1. suvlasničkog dijela (3540/1000) u iznosu od 3.769.038,00 eura,
- 2. suvlasničkog dijela (6460/1000) u iznosu od 6.877.962,00 eura.

Dovršeno u 9:14 sati.

Stečajni upravitelj

Stečajni sudac

Vjerovnici

Zapisničarka

Broj zapisa: **9-30862-c4131**

Kontrolni broj: **0d018-c142f-614df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.