

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb

Laščinska cesta 143, OIB: 31855247434

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**
Poslovni broj spisa: **St-748/2022**
Stečajni dužnik: **LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb**
Laščinska cesta 143, OIB: 31855247434

Podnesak: Dopuna prijedloga

Stečajni upravitelj temeljem zaključka Suda St-748/2022-28 iznosi dopune prijedloga iz izvješća, zaprimljenog kod Suda 10.10.2022. godine.

Po pitanju utvrđenja vrijednosti imovine, stečajni upravitelj dostavlja na spis očitovanje stalnog sudskog vještaka (*Prilog 1*).

Nadalje, sukladno zaduženju Suda, stečajni upravitelj dopunjuje prijedlog skupštini vjerovnika u pogledu utvrđenja vrijednosti imovine koja čini stečajnu masu, a koja se sastoji od:

1. 5. suvlasnički dio, 6100/6700, upisan u evidencije ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr.. 952/2 (26 m²), 953/1 (25 m²) i 953/6 (99 m²), ZK uložak 15931, nema upisanih tereta (dalje: sD-5) i
2. 3. suvlasnički dio, 66/622, upisan u evidencije ZKO Zagreb, OGS Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, kčbr.. 951/2 (556 m²), ZK uložak 3870 (dalje: sD-3), za koju nekretninu je uvidom u zemljišnoknjižni izvadak upisana 14.7.2017. pod brojem Z-38002/2017 uknjižba služnosti na kčbr. 951/2 u korist kčbr. 953/5 u zk.ul. 15931 pravo vodovoda, provođenja tekućina i odvođenja kišnice od međe kčbr. 952/1 uz cijelu južnu među poslužne nekretnine kčbr. 951/2.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o unovčenju sD-5 na način da prodaju provede FINA elektroničkom javnom dražbom, pod slijedećim uvjetima:

- a) utvrđena vrijednost sD-5 je 48.253,73 HRK/6.404,37 EUR,
- b) sD-5 se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($\frac{3}{4}$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 36.190,30 HRK/4.803,28 EUR,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($\frac{1}{2}$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 24.126,87 HRK/3.202,19 EUR,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($\frac{1}{4}$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 12.063,43 HRK/1.601,09 EUR i
 - na četvrtoj dražbi sD-5 se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 HRK/0,13 EUR.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu koji će odrediti Sud i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun FINAe prema odluci Suda.

- c) sudioniku čija će punuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- d) sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- e) kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči Suda.

Ivanec, 17.10.2022.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevežećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- f) sD-5 će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Navedena imovina (sD-5) će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke e).

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku o unovčenju sD-3 na način da prodaju provede FINA elektroničkom javnom dražbom, pod slijedećim uvjetima:

- a) utvrđena vrijednost sD-3 je 24.935,69 HRK/3.309,54 EUR,
- b) sD-3 se ne može prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($\frac{3}{4}$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 18.701,77 HRK/2.482,15 EUR,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($\frac{1}{2}$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 12.467,85 HRK/1.654,77 EUR,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($\frac{1}{4}$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 6.233,92 HRK/827,38 EUR i
 - na četvrtoj dražbi sD-3 se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 HRK/0,13 EUR.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu koji će odrediti Sud i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun FINAe prema odluci Suda.

- c) sudioniku čija će punuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- d) sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- e) kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči Suda.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevežećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- f) sD-3 će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Navedena imovina (sD-3) će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke e).

U pogledu prijedloga odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranjem trećih osoba u izvršavanju poslova i usluga koje se odnose na dužnosti u nadležnosti stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj ukazuje na podnesak od 10.10.2022. godine (*u privitku*), koji sadrži obrazloženje troškova ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka više puta kontaktirao zadnjeg zakonskog zastupnika radi dostave dokumentacije o poslovanju tvrtke do stečajnog postupka, no bez uspjeha, a paralelno je u suradnji sa BIRO PLUS doo iz Čakovca poduzimao radnje na prikupljanju javno dostupnih informacija i dokumenata, te organizirao obavljanje knjigovodstvenih i birotehničkih (prvenstveno nesmetano funkcioniranje servisa e-oglasna i e-komunikacija) poslova, te pokrenuo komunikaciju vezano uz implementaciju Uredbe, a sve u svrhu nesmetane provedbe stečajnog postupka s ciljem namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj ističe da će o nastalim troškovima ovog stečajnog postupka, a prije plaćanja istih (osim bankarskih naknada), biti podneseno pisano, obrazloženo i dokumentirano izvješće Sudu radi odobrenja sukladno čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/2022).

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

TRI PROJEKT d.o.o

Društvo za gradnju
i promet nekretnina
tel /fax : 00 385 42 782 066
e-mail : tri.projekt.hr@gmail.com
MB : 02043050
OIB: 92531350960

TRI PROJEKT d.o.o.
Kaniža 41
42240 IVANEC
HRVATSKA
IBAN : HR1524890041120003910

LAŠČINA CONSULTING D.O.O. U STEČAJU
Laščinska cesta 143, 10 000 Zagreb
OIB: 31855247434

Ivanec, 10.10.2022.

PREDMET: Procjembeni elaborat 43/2022
Zemljišta u Zagrebu č.br. 951/2, 952/2, 953/1, 953/6
k.o. Gornje Vrapče

Temeljem Procjembenog elaborata br. 43/2022 vrijednost nekretnina prema ZK ulošku br. 3870 iznosi 235.000,00 kn, odnosno suvlasnički dio 3 (66/622) je u vlasništvu Laščina Consulting d.o.o. u stečaju, Laščinska cesta 143 10 000 Zagreb i iznosi 10,611 % odnosno 24.935,69 kn (prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15 zaokruženo na 25.000,00 kn). Vrijednost nekretnina prema ZK ulošku br. 15931 iznosi 53.000,00 kn, odnosno suvlasnički dio 5 (6100/6700) je u vlasništvu Laščina Consulting d.o.o. u stečaju, Laščinska cesta 143 10 000 Zagreb i iznosi 91,045 % odnosno 48.253,73 kn (prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15 zaokruženo na 48.000,00 kn).

Stalni sudski vještak:
Darko Geček, mag.ing.aedif



LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb

Laščinska cesta 143, OIB: 31855247434

Nadležan trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**
Poslovni broj spisa: **St-748/2022**
Stečajni dužnik: **LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb**
Laščinska cesta 143, OIB: 31855247434

Podnesak: Troškovi

Stečajni upravitelj podnosi pregled troškova u ovom stečajnom postupku.

RB	Opis troška	Troškovi u razdoblju od 14.4.2022. do 30. 9.2022.	Mjesečni troškovi provedbe stečajnog postupka
1.	Analiza, prikupljanje i sređivanje dokumentacije, analiza tražbina	6.000,00 HRK/796.34 EUR	0,00
2.	Knjigovodstvene usluge	6.000,00 HRK/796,34 EUR	1.000,00 HRK/132,72 EUR
3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	360,00 HRK/ 47.78 EUR	0,00
4.	Birotehničke usluge	1.500,00 HRK/ 199,08 EUR	500,00 HRK/66,36 EUR
5.	Procjena imovine	5.625,00 HRK/ 746.57 EUR	0,00
6.	Implementacija Opće uredbe o zaštiti podataka (GDPR)	2.500,00 HRK/ 331.81 EUR	0,00
7.	Bankarske naknade i provizije	0,00	200,00 HRK/26,54 EUR
	SVEUKUPNO	21.985,00 HRK/ 2.917,91 EUR	1.700,00 HRK/225,63 EUR

Obrazloženje troškova

Troškovi pod t1. odnose se na troškove pripreme dokumentacije za utvrđivanje stvarnog stanja, budući da je dužnik zadnje financijsko izvješće podnio za 2020., dok je za 2021. podnijeta izjava o neaktivnosti i obrazac Prijava poreza na dobit sa iskazanim iznosom 0,00 HRK/0,00 EUR. Uvid u navedene podatke je izvršen putem odgovarajućih certifikata (koji imaju svoju cijenu) knjigovodstvenog servisa BIRO PLUS doo Čakovec na stranicama FINA i Porezna uprava, a odnosi se na poslove traženja knjigovodstvene dokumentacije (kartica, obrazloženja i analiza dostavljene dokumentacije), te na poslove obrade i usporedbe prijavljenih tražbina vjerovnika sa iskazanim stanjem u prikupljenoj dokumentaciji, a što je podloga za ispunjenje obaveza po čl. 221., 222. i 223. Stečajnog zakona (dalje: SZ), te u konačnici temeljem svega navedenog izrada početne stečajne bilance.

Ivanec, 5.10.2022.

Trošak pod t2. se odnosi na mjesečni trošak pružanja knjigovodstvene usluge stečajnom dužniku, što je zakonska obaveza i stečajni dužnik je pružanje ovih usluga ugovorio sa tvrtkom BIRO PLUS doo Čakovec.

Troškovi pod t3 će biti dostavljani Sudu na odobrenje sukladno čl. 94. SZa.

Troškovi pod t4. se odnose na pružanje internetskih i informatičkih usluga tvrtke LYNVEST doo Varaždin stečajnom dužniku, te održavanje svih pretpostavki za korištenje navedenih usluga, a radi stalnog nesmetanog pristupa servisima e-oglasna.pravosudje.hr i e-komunikacija.

Trošak pod t5. se odnosi na procjenu imovine stečajnog dužnika.

Trošak pod t6. se odnosi na provedbu obaveze propisane Zakonom o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/2018, dalje: Uredba). Uredba se ne primjenjuje u sljedećim slučajevima:

- ako je ispitanik mrtav,
- ako je ispitanik pravna osoba i
- ako obradu obavlja osoba koja djeluje u svrhe koje ne ulaze u okvir njezine stručne poslovne ili profesionalne djelatnosti.

Uredba predviđa imenovanje voditelja obrade podataka i izvršitelja obrade podataka, a u slučaju stečajnog dužnika obje funkcije može obnašati stečajni upravitelj. U slučaju ne provođenja zakonske obaveze vezane uz Uredbu predviđene su visoke novčane kazne.

Trošak pod t7. još nije nastao jer stečajni dužnik još nema otvoren IBAN, a procjena je da će ovaj trošak na mjesečnom nivou iznositi 200,00 HRK/26,54 EUR.

Temeljem navedenog, troškove ovog stečajnog postupka dijelimo na jednokratne i mjesečne, pri čemu jednokratni iznose 14.125,00 HRK/1.874,71 EUR, a mjesečni 1.700,00 HRK/225.63 EUR.

Troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi i nagrada) će se dostavljati na spis periodički, po nastanku.

LAŠČINA CONSULTING d.o.o. u stečaju Zagreb

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

DRAŽEN
VIDMAN
Digitalno
potpisao: DRAŽEN
VIDMAN
Datum: 2022.10.09
13:24:21 +02'00'