

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 7/St-438/2016-70
 Stalna služba u Slavonskom Brodu
 Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 156
 11-12-2017 godinu 2 primjereka
 Obrazac 22.
 ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
 Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
 Poslovni broj spisa 7/St-438/2016
 Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Poljoprivredna zadruža
 Poljocentar, u stečaju Nova Gradiška, Bana Ivana Mažuranića 23, OIB: 60165577739
 Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 24. svibnja 2016. godine do 31. studenog 2017. godine (prihodi i rashodi prikazani su na temelju novčanih tijekova po žiro-računu stečajnog dužnika).

PRIHODI	IZNOS(kn)
Doznačena sredstva od suda za jamčevinu	740,30
Prihodi od kupovnine doznačeni od suda	1.701,06
Pasivna kamata	0,02
UKUPNO:	2.441,38

RASHODI	IZNOS(kn)
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	984,36
Troškovi elektroničke javne dražbe	700,00
Putni troškovi	532,00
UKUPNO:	2.216,36

Ostatak sredstava na žiro-računu u iznosu 225,02 kune predviđen je za zatvaranje žiro-računa stečajnog dužnika koji se vodi kod Croatia banke pod brojem 2485003-1100295369.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stečajna masa sastojala se od jedne nekretnine koja je tijekom stečajnog postupka unovčena putem FINA-e odnosno elektroničkom javnom dražbom.

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
Oranica u gajiću, ukupne površine 6.760m ² , upisana u zk. ul. br. 1056, k.č.br. 446/30, k.o. Staro Petrovo Selo	7.403,00 kn	6.152,25 kn

157

Zbog nedostatnosti novčanih sredstava u predmetnom stečajnom postupku, nekretnina nije izložena procjeni po stalnom sudskom vještaku, nego je zatraženo od Porezne uprave, područnog ureda Slavonije i Baranje da dostavi podatke o prosječnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta za navedenu nekretninu.

Budući da je na nekretnini bilo upisano založno pravo, uknjiženo pod posl. br. Z-1892/08 za korist RH Ministarstvo financija, Porezne uprave područnog ureda Slavonije i Baranje, Slavonski Brod, od prodajne cijene razlučnom vjerovniku sud je doznačio sredstva u iznosu 3.710,80 kuna.

U stečajnom postupku nije bilo izlučnih prava.

Također nije bilo sporova, a niti pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase isplaćeni su u cijelosti i to u iznosu od 2.441,36 kuna prema rješenju naslovnog suda broj St-438/2016-62 od 22. kolovoza 2017. godine.

Osim navedene nekretnine u stečajnom postupku nije bilo druge imovine koja bi se mogla unovčiti.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-438/2016-8 otvoren je stečajni postupak s danom 24. svibnja 2016. godine. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Penić iz Slavonskog Broda koji je rješenjem suda broj St-438/2016-16 od 13. srpnja 2016. godine na vlastiti zahtjev razrješen dužnosti, te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 9. rujna 2016. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su slijedeće tražbine:

- I. Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 94.052,39 kuna
- II. Drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 102.041,34 kune

Također RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod prijavilo je svoje razlučno pravo na nekretnini stečanog dužnika upisanoj u Zk. Ul. Br. 1056, k.o. Staro Petrovo Selo, k.č.br. 4446/30, oranica u gajiću, površine 6.760m².

Budući da je u stečajnom postupku predmetna nekretnina bila jedina imovina stečajnog dužnika, te da nije bilo sredstava, Županijsko Državno odvjetništvo, koje zastupa razlučnog vjerovnika RH Poreznu upravu, područni ured Slavonije i Baranje zatražilo je od Porezne uprave da dostavi podatak o prosječnim cijenama nekretnina kojima raspolaže ispostava na području k.o. Staro Petrovo Selo. Svojim dopisom klasa:423-05-16-01/2013 Urbroj:513-07-27-01/16-18 od 13. prosinca 2016. godine Porezna uprava izvijestila je Državno odvjetništvo i mene kao stečajnog upravitelja da cijena za poljoprivredno zemljište u k.o. Staro Petrovo Selo iznosi 1,10 kn/ m² te da bi početna cijena za navedenu nekretninu iznosila 7.403,00 kune.

Nakon dostavljenih podataka naslovni sud je donio rješenje St-438/2016-29 od 7. prosinca 2016. godine kojim se određuje prodaja navedene nekretnine temeljem članka 247. Stečajnog zakona odnosno da prodaju provodi Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe.

Nakon pravomoćnosti rješenja sud je donio zaključak broj St-438/2016-38 od 13. siječnja 2017. godine kojim je nekretnina izložena prodaji u vrijednosti od 7.403,00 kune, s time da se na prvoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 5.552,25 kuna, na drugoj ispod 3.701,50 kuna te na trećoj ispod iznosa od 1.850,75 kuna, a na četvoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj

dražbi, koja je započela 24. veljače 2017. godine i završila 17. svibnja 2017. godine kupcu Dariu Dragiću iz Starog Petrovog Sela za iznos od 6.152,25 kuna, te mu je ista dosuđena rješenjem suda broj St-438/2016-46 od 25. svibnja 2017. godine.

Od diobne mase koja je iznosila 6.152,25 kuna namireni su obveze stečajne mase i troškovi unovčenja u iznosu 2.441,36 kuna koji je iznos sud doznačio na žiro-račun stečajnog dužnika, te je namirena tražbina razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područnog ureda Slavonija i Baranja, Slavonski Brod u iznosu od 3.710,89 kuna po osnovi razlučnog prava, uknjiženog pod posl. br. Z-1892/08.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U stečajnom postupku, u korist stečajne mase ostvaren je prihod od prodaje nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 6.152,25 kuna koje su bile opterećene razlučnim pravom u iznosu od 93.063,15 kuna glavnog duga te troškova u iznosu od 1.000,00 kuna za korist RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod.

Od diobne mase – kupovine namireni su:

- stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu 2.441,36 kuna,
- tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu 3.710,89 kuna.

Budući da su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka jer su svi poslovi završeni, predlažem da stečajni vjerovnici na završnom ročištu donesu odluku kojom se prihvaća završni račun stečajnog upravitelja i prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Osijeku, 8. prosinca 2017. godine

Stečajni upravitelj

Šimo Bošnjak, dipl. iur.

gim Poljoprivredna zadruga
POLJOCENTAR u stečaju
Bana Ivana Mažuranića 23
NOVA GRADIŠKA

SLABENA BJEŠTA
Zaključni račun i Izvješće
Prehvat i ispitni postupak
odredni 2, 85. Stečajni plan
(MS FMS, 69/A)
u 84 28/21/2018

247

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA POLJOCENTAR U STEČAJU

Nova Gradiška, Bana Ivana Mažuranića 23

OIB: 60165577739

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljena: 24.01.2018. god. u 2. primjerci
OCENTAR U STEČAJU
sa _____ priloga i _____ zbirka.
Predmet: Keligao poslom-otvoren - s otkračanim otkračom.
Predanost: 23.01.18. god.
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
ALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
AVONSKI BROD

Na broj: 7/St-438/2016

ISPRAVAK ZAVRŠNOG RAČUNA

Završni račun stečajnog dužnika Poljoprivredne zadruge Poljocentar, u stečaju, Nova Gradiška, Bana Ivana Mažuranića 23, OIB: 60165577739, u točki I. RAČUN PRIHODA I RASHODA nepravilno su iskazani rashodi – putni troškovi, te se stoga daje ispravljen završni račun kako slijedi:

RASHODI	IZNOS(kn)
Bruto nagrada stečajnog upravitelja	984,36
Troškovi elektroničke javne dražbe	700,00
Putni troškovi	2.360,03
UKUPNO:	4.044,39

Putni troškovi iskazani su u ranijoj tabeli na relaciji Osijek – Staro Petrovo Selo samo u neto iznosu od 532,00 kuna, no međutim na neto iznos treba zaračunati sukladno financijskim propisima, doprinose i porez u iznosu od **339,90 kuna** koji nisu obračunati.

Nadalje, nisu iskazani putni troškovi koji su bili nužni za pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima u Starom Petrovom Selu te je izvršen obračun ovih troškova koji su nastali 23. siječnja 2017. godine, a iznose bruto 871,90 kuna (relacija Osijek – Staro Petrovo Selo = 133km x 2 = 266km x 2kn = 532,00 kn neto, odnosno bruto **871,90 kn**).

Također nisu obračunati putni troškovi pristupa na ročište u Slavonskom Brodu dana 21. kolovoza 2017. godine koji iznose bruto 616,23 kuna (relacija Osijek – Slavonski Brod = 94km x 2 = 188km x 2kn = 376,00 kn neto, odnosno bruto **616,23 kn**)

Iz izloženog je razvidno da na putne troškove koji su isplaćeni ranije u neto iznosu od 532,00 kune treba isplatiti poreze i doprinose u iznosu 339,90 kuna, te isplatiti obračun putnih troškova za pokazivanje nekretnina kupcima u Starom Petrovom Selu u iznosu od 871,90 kuna i iznos od 616,23 kune koji se odnose na troškove pristupa na ročište kod naslovnog suda što ukupno iznosi **1.828,03 kuna**.

160

Putni troškovi u ranijoj tabeli „Rashodi“ iskazani su samo u iznosu od 532,00 kune te na ove iskazane troškove koji se odnose na jedno putovanje na relaciji Osijek – Staro Petrovo Selo treba dodati iznos od 1828,03 kuna što ukupno iznosi **2.360,03 kuna**.

Zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka predlažem da se stečajni postupak obustavi i zaključi sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

Prilog: - Obračun troškova
- Putni nalozi

U Osijeku, 18. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj, Šimo Bošnjak dipl. iur.

Poljoprivredna zadruga
POLJOCENTAR u stečaju
Bana Ivana Mažuranića 23
NOVA GRADIŠKA

SLABETA BJEŠKA
Izostali radni popravak troškova
prijem i izdavanje anketne
odlaze d. 95. Stečajnog plana
(15/15/17)
1 SP 28/01/2018