

1
SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju
Peskovec, Peskovec 150
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
6 St-638/11

6 St-638/11-140 574
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno: 10-07-2017
MB: 080185309
OIB: 16336529667
IBAN: HR83248500031100288224
Plaćeno: 20
Potpis: [signature]

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **6 St-638/11**
Dužnik: **SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju, Peskovec, Peskovec 150,**
OIB: 16336529667

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2017.G. DO 30.06.2017.G.

PRODAJA NEKRETNINA

U ovom izvještajnom razdoblju održane su dvije dražbe za prodaju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom.

Na devetoj dražbi održanoj dana 29.05.2017.g. nekretnine upisane u: z.k.ul. 5542, k.o. Osijek, k.č.br. 2898, kuća br. 76 i dvor Ul. Proleterska, površ. 757 m², prodane su kupcima Mariji Jelić Vuković i Ivanu Vukviću iz Osijeka, Ribarska 4, kao suvlasnicima, svakom u ½ vlasničkog dijela, po početnoj cijeni od 172.328,60 kn.

Na istoj sudskoj dražbi prodane su i nekretnine upisane u: z.k.ul. 1354, k.o. Poljane (Općinski sud u Opatiji) k.č.br. 1643/6 ŠUMA površine 933 m² (novoformirana k.č.br. 919/3).

Početna cijena bila je 172.328,60 kn.

Jamčevinu su uplatila dva ponuditelja.

Nakon provedenog dražbovanja ova nekretnina je prodana kupcima Biserki Jakić iz Zagreba, Gredice 3 i Anti Periću iz Sesvetskog Kraljevca, Bihaćka 30, svakome u ½ vlasničkog, dijela po cijeni od 180.000,00 kn.

U ovom izvještajnom razdoblju održane su i tri prodaje nekretnina javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

Na V. prodaji održanoj u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 879, k.o. Osijek, k.č.br. 2900, u z.k.ul. 18389, k.o. Osijek, k.č.br. 2901 kupcima Zoranu Perkušiću iz Osijeka, J.J. Strossmayera 168 i Ružici Vukoja iz Osijeka, Reisnerova 73, po cijeni od 123.960,00 kn.

Na VI. prodaji održanoj u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku dana 25.04.2017.g. prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u z.k.ul. 14081, k.o. Osijek, ZK TIJELO III. kčbr. 5443, kupcu Gradska Kavana d.o.o., Osijek, Kapucinska 40, po ponudenoj cijeni od 140.500,00 kn.

e-osl. plaća

PRVA DJELOMIČNA DIOBA

Djelomično namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda sukladno odobrenom diobnom popisu za prvu djelomičnu diobu izvršeno je dana 24.03.2017.g. i 21.04.2017.g. Ovom prvom djelomičnom diobom stečajni vjerovnici namireni su u postotku od 13,5% svojih utvrđenih tražbina.

Prilog: Izvadak o stanju i prometu računa stečajnog dužnika br. 14/17 i 22/17

**PREGLED NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA ZA RAZDOBLJE
od 01.03.2017. do 30.06.2017. godine**

1. NOVČANI PRIMITCI

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	264.460,00
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	
3.	Priljev od redovnih kamata	112,53
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	264.572,53

2. NOVČANI IZDACI

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Plaćanje obveza dobavljačima u stečaju	62.860,56
2.	Troškovi platnog prometa, poštarina, uredski mat. i ost.troš.	227,95
3.	Namirenja tražbina II višeg isplatnog reda	926.662,15
4.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	989.750,66

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	264.572,53
2.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	989.750,66
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (r.b. 1 - r.b. 2)	-725.178,13
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	1.220.967,47
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	495.789,34

Novčana sredstva na dan 30.06.2017. godine iznose 495.789,34 kn.

Pregled plaćenih obveza prema dobavljačima u stečaju

Red. br.	Opis	Iznos
		12.750,00
1.	FIDES obrt	1.707,50
3.	JB DRAGICA DUMANČIĆ	2.196,00
4.	VEČERNJI LIST d.o.o.	45.582,06
5.	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	625,00
6.	VJEŠTAK d.o.o.	62.860,56
	Ukupno	

Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda

Red. br.	Opis	Iznos
		56.244,09
1.	Općina Magadenovac	371,43
2.	FINA	429,07
3.	HEP ODS d.o.o.	869.617,56
4.	RH MF Porezna uprava	926.662,15
5.	Ukupno	

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 495.789,34 kn, novčana sredstva na depozitnom računu Trgovačkog suda u Osijeku u iznosu od 354.228,60 kn i nekretnine upisane u: z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (новоformirana k.o. lčići) k.č.br. 1644/4 (новоformirana k.č.br.919/1), u z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (новоformirana k.o. lčići) k.č.br. 1644/5 (новоformirana k.č.br.919/2), i u z.k.ul. 3, k.o. Beničanci k.č.br. 355.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju održat će se VIII. prodaja nekretnina stečajnog dužnika javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika koja je zakazana za dan 14.07.2017.g., te ću stečajnom sucu predložiti održavanje ročišta za diobu kupovnine od prodanih nekretnina na sudskim dražbama.

U Osijeku, 07.07.2016.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraža, odvjetnica

