

344

ST-395/15-

4/9

24-08-2016

Obrazac 20 god.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

22.08.2016

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-395/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): VIŠEVICE d.o.o. u stečaju, Tomislava Tomića 14, Kutjevo, OIB: 85730382176

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.04.2016. DO 13.07.2016.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je procijenio pokretnine u naravi:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST kn
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasijske WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasijske VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasijske VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00
	UKUPNO		30.000,00

Na prvoj dražbi održanoj 18.05.2016. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 1 za 9.100,00 kuna. Kupovna je uplaćena u cijelosti na žiro račun tečajnog dužnika.

2. Stečajni upravitelj je neformalno konzultirao građevinsku struku i iskazao aproksimativno vrijednost nekretnina za koje se treba izraditi službena procjena vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog procjenitelja građevinske struke.

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	CIJENA S PDV-om PREMA OCJENI U KONZULTCIJI SA GRAĐEVINSKOM STRUKOM kn
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom	60.000,00
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 3.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m2	1 kom	60.000,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 5.etaža 20/100, stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom	500.000,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m2	1 kom	60.000,00
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 2.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom	60.000,00
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 3.etaža 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom	500.000,00
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 4.etaža 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom	500.000,00
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 6.etaža 24/100, stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom	500.000,00
9.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370, 6 etaža 6/100, garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m2	1 kom	60.000,00
	UKUPNO		2.300.000,00

3. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
4. Zaključenje stečajnog postupka sprječava činjenica da nisu prodane nekretnine i pokretne, prije svega iz razloga što postoji u zemljišnim knjigama na većem broju nekretnina stečajnog dužnika zabilježba spora radi utvrđivanja prava vlasništva koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. Brojem P-1988/12 između tužitelja Čuk d.o.o , koji je brisan iz sudskog registra i Viševice d.o.o. sada u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

POKRETNINE: procijenjene po ovlašteno sudskom procjenitelju

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST u kn.
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00
	UKUPNO		30.000,00

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	INFORMATIVNA CIJENA S PDV-om PREMA NEFORMALNOJ OCJENI STRUKE u kn.
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom	60.000,00
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 3.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m2	1 kom	60.000,00

3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369 , 5.etaža 20/100, stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom	500.000,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m2	1 kom	60.000,00
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 2.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom	60.000,00
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 3.etaža 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom	500.000,00
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 4.etaža 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom	500.000,00
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 6.etaža 24/100, stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom	500.000,00
9.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5370 , 6.etaža 6/100, garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m2	1 kom	60.000,00
	UKUPNO		2.300.000,00

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 13.07.2016. je unovčena jedna pokretnina N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasijske WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ za 9.100,00 kuna.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: ostala 2 vozila nisu unovčena do 13.07.2016. godine, jer nije bilo, zainteresiranih kupaca, a nekretnine nisu unovčene jer nisu utvrđeni uvjeti za njihovu prodaju,

Dana 17.08.2016. godine objavljen drugi oglas za prodaju pokretnina, postoji zainteresirani kupac za jedno vozilo M1 – osobni automobil, marke Citroen C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo postoji na sljedećoj imovini:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	VOLKSBANK KARNTEN SUD E GEN,HAUTPLATZ 6,9170 FERLACH,AUSTRIA, OB: 55436470703	2.093.060,72	UGOVORI O KREDITU BROJ 36280052200 I 36280052201 OD 09.11.2010. I 05.06.2012.	NEKRETNINE UPISANE UK.O. KOZALA, Z.K.UL. BR. 5369, ETAŽE 1,3,5,KČ.BR.1646/4, I Z.K.UL. BR.5370, ETAŽE 1,2,3,4,6, KČ.BR.1832/60
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD, OIB: 52634238587	501.646,43	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI Ovr-3981/13 OD 16.12.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 5369, K.O. KOZALA, KČ.BR.1836/60, KUĆA BR.33/7 I DVORIŠTE U PULCU 588 m2, 1. I 3.ETAŽA
		247.209,11	RJEŠENJE O OVRSI PLIENBOM, PROCJENOM I PRODAJOM OD 28.03.2013.	1. N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ, 2. M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223,PŽ848CM, 3. N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK
	UKUPNO	2.841.916,26		

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 14.04.2016. do 13.07.2016. godine u iznosu od 40.152,79 kuna:

- predujam založnog vjerovnika za troškove 29.909,95 kuna,
- naplaćene režije za stan Prpić 1.139,74 kuna,
- kta a vista po žiro računu 3,10 kuna
- unovčena imovina 9.100,00 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 14.04.2016. do 13.07.2016. godine u iznosu od 2.976,34 kuna:

- troškovi platnog prometa 166,60 kuna,
- režije za stan Prpić 1.139,74 kuna,
- plaćanje PDV-a 1.670,00 kuna

Stanje žiro računa na dan 13.07.2016. iznosi 37.176,45 kuna.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 14.07.2016 do 13.10.2016..

14.09.2016. godine će se održati Skupština vjerovnika na kojoj će se odlučiti o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina, te o suskom sporu sa Ćuk d.o.o., s dnevnim redom Skupštine :

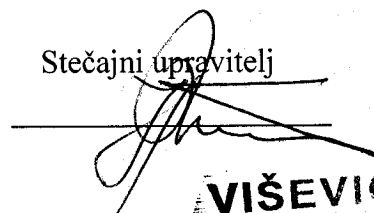
1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o daljnjem postupanju po zabilježbi spora na nekretninama vlasništva stečajnog dužnika, koji spor se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi utvrđivanja prava vlasništva između tužitelja ĆUK d.o.o. i stečajnog dužnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 22.08.2016.

Stečajni upravitelj


VIŠEVICE
d.o.o. za građevinarstvo
- u stečaju -
Kutjevo, Tomislava Tomića 14
OIB: 85730382176