

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

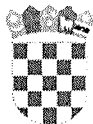
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 02.02.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ TRGOIMPORT D.O.O.

Stranica 1/1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:26

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2857

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6336/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	396	02	KRČEVINKE LIVADA	3140 3140	
2.	398	02	KRČEVINKE LIVADA ORANICA	2395 791 1604	
		UKUPNO:		5535	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 MATULEC KATA, BUDANČEVICA KBR.2		
2. Suvlasnički dio: 1/2 BARTOLIĆ MARA, FERDINANDOVAC KBR.67		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 75102/2026



Kontrolni broj: 369495383cb6006

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6336/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	397	ORANICA U KRČEVINAMA		854		
		UKUPNO:		854		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MATULEC KATA, BUDANČEVICA KBR.2	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 BARTOLIĆ MARA, FERDINANDOVAC KBR.67	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 75104/2026



Kontrolni broj: 369495405a05406

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjanezemi.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprava i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

23

74

202

IVADI MARIJA LIVADSKA 4 BUDANČEVICA OIB: 50084260090

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

IVADI STJEPAN LIVADSKA 4 BUDANČEVICA

ZA ČKBR: 74/2

9|2|1|7|6|5|0|3|7|3|8|

OIB

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**), i

TRGOIMPORT OI.O.O. P. PRERADOVICA 7C KLOŠTAR RAD.

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPAN OD SARAJA IVANU

8|3|7|7|6|9|5|6|6|9|6|

OIB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

+ ČKBR: 70/2 ORAHICA u DELIM SA 455 CHV

+ ČKBR: 71/2 ORAHICA u DELIMA SA 688 CHV

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

+ ČKBR: 342 ORAHICA u BRESKIH SA 683 CHV

+ ČKBR: 343/2 SJERHOKOŠA u BRESKIH SA 443 CHV

— ČKBR: 396 KRČEVINE LIVADA SA 873 CHV

— D-ČKBR: 397 KRČEVINE LIVADA SA 323 CHV

Površina u četvornim metrima ^{HY} 3465

Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina BUDANČEVICA

, broj zemljišnoknjižnog uložka

115, 435, 136, 108; POS. LIST BR. 42, i broj katastarske čestice 70/2, 71/2, 342, 343/2, 396, 397

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od

= 17.300,00

kuna,

slovima:

SEDAHMAST TISUĆA TRISTO

kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od

—

kuna,

slovima:

—

kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od

17.300,00

kuna,

slovima:

SEDAHMAST TISUĆA TRISTO

kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do

30. 03. 2015 g. NA T.R. ZABA

HR242360000324922235 ZA IVADI STJEPANA KUPCA ZA ZEMLJE

Narodne novine d.d., Zagreb — (121) 011093
Oznaka za narudžbu: UT-I-419

3 850157 001385

Pretiskivanje zabranjeno
Obrazac zaštićen R-ZD/02-95

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH
NAKON UPLATE

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

VII.

SA ZEMLJOM SE KUPUJE I STEČENA PRAVA.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTRU POD., dana 30. 03. 2015 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka,
a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Branko Silavijer
Rad Stijer
Prodavatelj(i)

TRGOIMPORT
TRGOVINA I PROMET NEKRETNOSTI d.o.o.
[Signature]
Kupac(ci)

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da su stranke:

MARIJA IVADI, OIB 50084260090, Đurđevac, Budančevica, Livadska 4; Livadska 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 11990613 izdanu od MUP Đurđevac,
STJEPAN IVADI, OIB 92176503738, Budančevica, Kloštar Podravski, Livadska 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110658880 izdanu od PP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-772/15

U Đurđevcu, 30.03.2015.

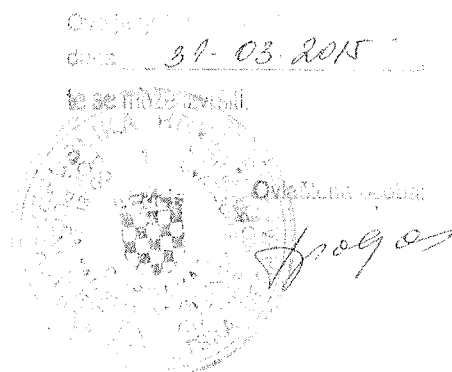


JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/15-03/72
URBROJ: 541-15-03/6-15-3
Đurđevac, S.Radića 1, 30.03.2015.



Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 13/2015

POSJEDOVNI LIST 42

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	IVADI MARIJA, UD.STJEPANA, BUDANČEVICA, LIVADSKA 4	50084260090

Z/D	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/	Način uporabe katastarske čestice/	Površina	Posebni
G/I					pravni
R/O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	70/2	DELI	ORANICA	16 36	
	342	BREŠKI	ORANICA	24 57	
	343/2	BREŠKI	ORANICA	15 93	
	396	KRČEVINKE	LIVADA	31 40	
	397	KRČEVINKE	LIVADA	11 62	

POSJEDOVNI LIST 611

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	IVADI STJEPAN, LOVRIN, BUDANČEVICA, LIVADSKA 4 (VLASNIK)	

Z/D	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/	Način uporabe katastarske čestice/	Površina	Posebni
G/I					pravni
R/O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	71/2	DELI	ORANICA	24 74	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7 (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	83776956696

ZID	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, rudine, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi
	70/2	DELI	ORANICA	16 36	
	71/2	DELI	ORANICA	24 74	
	342	BREŠKI	ORANICA	24 57	
	343/2	BREŠKI	ORANICA	15 93	
	396	KRČEVINKE	LIVADA	31 40	
	397	KRČEVINKE	LIVADA	11 62	

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. br. 16/2007) prijavio 30.03.2015. god. promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N.br. 84/2007), izvršena je promjena na zemljištu temeljem ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjerenog pod poslovnim brojem OV-772/15 kod javnog bilježnika Darka Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2.

Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je naveden o u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

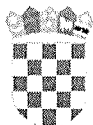
Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Postupak vodio:

stručni referent za katastarske poslove
Biserka Špoljarić

Dostaviti:

VODITELJ ODJELA:
IVAN MIČURIN dipl.ing.geodezije



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 12:57

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2353

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	381	02	KRČEVINKE ORANICA	1464 1464	
		UKUPNO:		1464	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ROĐAK BARA R.ROĐAK, BUDANČEVICA KBR.117/41	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74841/2026



Kontrolni broj: 3694668585adda8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uredjenazemlje.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorilik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument daničan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

14

34,

132,

133

ROĐAK MIKOLA BUDANČEVIĆ STEFANO RADKA 44

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 81470136552

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i TRGOIMPORT d.o.o. P. PRERADUJICA 7c KOSTIN POD.

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ZAGUBAN PO SARAJA 140111 OIB: 23776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA****I.**Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ČIKAR: 381 KROČEVINE SA 1464 m² GRAMICAPovršina u četvornim metrima 1464 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena)Za zemljište: katastarska općina BUDANČEVICA, broj zemljišnoknjižnog uložka POS. LIST BR: 498, i broj katastarske čestice 381**II.**Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.250,00 kuna,slovima: DVJETISUĆE DVAJESTO PENEGRAT kuna.Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 2.250,00 kuna,slovima: DVJETISUĆE DVAJESTO PENEGRAT kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od — kuna,slovima: — kuna,kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do —

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

NAKON POTPISA UGOVORA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTAR PDM, dana 24. 06. 2011 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)



Kupac(ci)

TRGOVINA I UVOZ
KLOŠTAR UGOSTITELJSTVO d.o.o.
P. PRERADOVICA 7/C
TEL: 046/816-160, 816-515

Ja, Javni bilježnik **DARKO MATULEC** iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2,
potvrđujem da je stranka:
NIKOLA ROĐAK, Budančevica, Stjepana Radića 44, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom
u osobnu iskaznicu broj 101715191 izdanu od PP Đurđevac,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.*

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-2707/11
U Đurđevcu, 26.07.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
DARKO MATULEC



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURDEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/192

URBROJ: 541-12-3-01/03-11-3

Đurdevac, S.Radića 1, 04.08.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurdevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, "TRGOIMPORT" D.O.O. iz P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 47/2011

POSJEDOVNI LIST 498

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	ROBAK NIKOLA ĐURIN, BUDANČEVICA, STJEPANA RADIĆA 44	81470136552

Z/D	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/	Način uporabe katastarske čestice/	Površina	Posebni
G/I					
R/O		rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		pravni
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	režimi
I	381	KRČEVINKE	ORANICA	14 64	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	83776956696

Z/D	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/	Način uporabe katastarske čestice/	Površina	Posebni
G/I					
R/O		rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		pravni
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	režimi
I	381	KRČEVINKE	ORANICA	14 64	

Napomene:

"I" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e


... je temeljem obnova propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i u nekretnina (N.N. br. 16/2007) prijavio 28.07. 2011. god. promjenu na ...

... prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N.br. .../2007), izvršena je promjena na zemljištu temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog pod brojem OV-2707/11 kod javnog bilježnika Darka Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezinama po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 50,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.


VOĐITELJ ISPOSTAVE:
IVAN NICHURIN Št.p. inž. geodezije

Dostaviti:

1. ROBAK NIKOLA.BUPIN, BUDANČEVICA, STJEPANA RADIĆA 44
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERAĐOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Kopivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:08

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2694

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6336/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	379	02	KRČEVINKE ORANICA	1205 1205	
		UKUPNO:		1205	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ROĐAK LUKA, BUDANČEVICA KBR.71	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠKUDA JULA, BUDANČEVICA KBR.137	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74935/2026



Kontrolni broj: 3694753694c6804

Škeneranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.urodjenazemlja.hr/public/prouzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova sučaja suslov će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:08

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2739

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6336/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	366/2	02	KRČEVINE ORANICA	3701 3701	
2.	380	02	KRČEVINKE ORANICA	1410 1410	
3.	633	02	BEREČANKE ORANICA	1917 1917	
UKUPNO:				7028	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 96/480 ŠANDROVČAN MARIJA, BUDANČEVICA		
2. Suvlasnički dio: 24/480 ŠANDROVČAN MARIJA, BUDANČEVICA KBR.39		
3. Suvlasnički dio: 15/480 ŠANDROVČAN MARICA, BUDANČEVICA KBR.26		
4. Suvlasnički dio: 20/480 ŠANDROVČAN MARIJA, BUDANČEVICA KBR.26,KLOŠTAR PODRAVSKI		
5. Suvlasnički dio: 5/480 ŠANDROVČAN MARICA, KLOŠTAR PODRAVSKI KBR.26		
8. Suvlasnički dio: 160/480 ŠANDROVČAN MATIJA, OIB: 57028302973, BUDANČEVICA, BUDROVAČKA 1		
9. Suvlasnički dio: 160/480 ŠANDROVČAN ŽELJKA, OIB: 54020855118, KOLODVORSKA 2, BUDANČEVICA 48362 KLOŠTAR PODRAVSKI		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

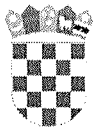
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74938/2026



Kontrolni broj: 369475415b358a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 28.01.2026. 13:08

Katastarska općina: 309249, BUDANČEVICA

Broj ZK uložka: 2678

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6336/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	266/3	02	VELIKE LIVADE ORANICA	1252 1252	
		UKUPNO:		1252	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GLAVAK ROZA, BUDANČEVICA KBR.16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.01.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 74933/2026



Kontrolni broj: 3694753404e64c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unoseći kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

BELEC BRANKA BUDANČEVIĆA LIVAĐSKA 30

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

OIB: 53465693276

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i TRGOIMPORT d.o.o. P. PRERADOVIĆA 7C KLOŠTAR PODRAVSKI

(ime, prezime, ime oca, OIB — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPAN PO SARAJA IVANU OIB: 83776956696

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

- | | | | |
|------------------|--------------------------|----------|---|
| 1. ČKBR: 2776/30 | PASNJAK U PESKI | SA 753 | ČHV u k.o. KALINOVAC Z.K.U. 2346 |
| 2. ČKBR: 347/3 | GRADINA ORANICA | SA 754 | m ² u k.o. KLOŠTAR P.L. BR. 1394 |
| 3. ČKBR: 1436 | RAVNICE LIVADA 1 ORANICA | SA 6362 | m ² u k.o. KLOŠTAR P.L. BR. 1394 |
| 4. ČKBR: 107/1 | GORNJE LIVADE ORANICA | SA 2.920 | m ² |
| 5. ČKBR: 108/2 | GORNJE LIVADE LIVADA | SA 273 | m ² |
| 6. ČKBR: 266/3 | VELIKE LIVADE ORANICA | SA 1.252 | m ² |
| 7. ČKBR: 298/2 | BOŽAKOVCI ORANICA | SA 680 | m ² |
| 8. ČKBR: 299 | BOŽAKOVCI ORANICA | SA 1.338 | m ² |
| 9. ČKBR: 300/2 | BOŽAKOVCI ORANICA | SA 432 | m ² |
| 10. ČKBR: 320 | LIVADKI ORANICA | SA 2.877 | m ² |
| 11. ČKBR: 379 | KRČEVINKE ORANICA | SA 1.205 | m ² |
| 12. ČKBR: 380 | KRČEVINKE ORANICA | SA 1.410 | m ² |

K.O. BUDANČEVIĆA

Površina u četvornim metrima 21.735 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa

i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina KALINOVAC KLOŠTAR PODR. BUDANČEVIĆA broj zemljišnoknjižnog uložka

2346, P.L. BR. 1394, 490, i broj katastarske čestice 2776/30, 347/3, 1436, 107/1
108/2, 266/3, 298/2, 299, 300/2, 320, 379, 380

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 22.500,00 kuna,

slovima: DVADESETDVIJETISUĆEPETSTO kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 22.500,00 kuna,

slovima: DVADESETDVIJETISUĆEPETSTO kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od — kuna,

slovima: — kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do —

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH
NAKON POTPISA OVOG UGOVORA

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

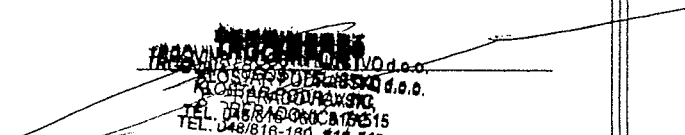
Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTRU PODR., dana 18. 06. 2011. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Belec Branka

Kupac(ci)


TRGOVINSKO DROGERIJSKI POSREDOVANJE d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
TEL. 048/816-190 516-515

Ja, Javni bilježnik **ŠIMČIĆ ANKICA** iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, potvrđujem da je stranka:
Branka Belec, KLOŠTAR PODRAVSKI, Budančevica, Livadska 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101003627 izdanu od PP ĐURĐEVAC, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-3715/11
U Đurđevcu, 20.06.2011.

JAVNI BILJEŽNIK
ŠIMČIĆ ANKICA





REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA

ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

KLASA: UP/I-932-07/11-03/177

URBROJ: 541-12-3-01/05-11-3

Đurđevac, S.Radića 1, 15.07.2011.

Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac, S.Radića 1,, na temelju odredbe članka 122. st. 1. točka 10. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07) povodom zahtjeva/obavijesti/prijave, TRGOIMPORT D.O.O. iz KLOŠTAR PODRAVSKI, P.PRERADOVIĆA 7C radi promjene podataka u katastarskom operatu katastra zemljišta, donosi:

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine BUDANČEVICA mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: BUDANČEVICA

A) dosadašnje stanje

Popis promjena broj: 42/2011

POSJEDOVNI LIST 490

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	BELEC BRANKA, Ž.STJEPANA, BUDANČEVICA, LIVADSKA 30	

Z/D	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/	Način uporabe katastarske čestice/	Površina	Posebni
G/I					pravni
R/O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	
	107/1	GORNJE LIVADE	ORANICA	23 20	
	108/2	GORNJE LIVADE	LIVADA	2 73	
	266/3	VELIKE LIVADE	ORANICA	12 52	
	298/2	BOŽAKOVCI	ORANICA	6 80	
	299	BOŽAKOVCI	ORANICA	13 38	
	300/2	BOŽAKOVCI	ORANICA	4 32	
	320	LIVADKI	ORANICA	28 77	
	379	KRČEVINKE	ORANICA	12 05	
	380	KRČEVINKE	ORANICA	14 10	

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST 627

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	OIB
1/1	"TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	83776956696

Z/D	Broj	Adresa katastarske čestice (naziv ulice, čestice/	Način uporabe katastarske čestice/	Površina	Posebni
G/I					pravni
R/O	čestice	rudine, trga i sl.)	Način uporabe zgrade, kućni		režimi
			brojevi zgrade, naziv zgrade	ha a m2	

	107/1	GORNJE LIVADE	ORANICA		23 20
	108/2	GORNJE LIVADE	LIVADA		2 73
	266/3	VELIKE LIVADE	ORANICA		12 52
	298/2	BOŽAKOVCI	ORANICA		6 80
	299	BOŽAKOVCI	ORANICA		13 38
	300/2	BOŽAKOVCI	ORANICA		4 32
	320	LIVADKI	ORANICA		28 77
	379	KRČEVINKE	ORANICA		12 05
	380	KRČEVINKE	ORANICA		14 10

Napomene:

"*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne.

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova.

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N.br 16/2007) prijavio 15.07.2011.godine promjenu na zemljištu.

Postupajući prema odredbama propisanih u članku 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina i članku 62. Pravilnika o katastru zemljišta (N.N. br.84/2007), izvršena je promjena na zemljištu nastala temeljem ugovora o kupoprodaji. Provedbenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Koprivnica Ispostavi Đurđevac, S. Radića 1, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10).

Upravna pristojba prema Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN br.8/96,77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 70,00 kuna naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

Voditelj Ispostave:

Ivan Mlačin dipl.ing.geodezije

Dostaviti:

1. BELEC BRANKA, Ž.STJEPANA, BUDANČEVICA, LIVADSKA 30
2. "TRGOIMPORT" D.O.O., P.PRERADOVIĆA 7, KLOŠTAR PODRAVSKI
3. Pismohrana, ovdje

