



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2035/2026-3

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

#### I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 2857 k.o. Budančevica  
kčbr. 396 livada Krčevinke površine 3140 m<sup>2</sup>  
otpisom iz zk.ul.br. 2857 k.o. Budančevica u novi zk.ul.br. 3070 k.o. iste za korist dosadašnjih suvlasnika Matulec Kate Budančevica kbr. 2 u ½ dijela i Bartolić Mare, Ferdinandovac kbr. 67 u ½ dijela

zk.ul.br. 177 k.o. Budančevica  
kčbr. 397 Oranica u Krčevinama površine 854 čhv  
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Matulec Kate, Budančevica kbr. 2 u ½ dijela i Bartolić Mare, Ferdinandovac kbr. 67 u ½ dijela

zk.ul.br. 2353 k.o. Budančevica  
kčbr. 381 oranica Krčevinke površine 1464 m<sup>2</sup>  
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Rođak Bare r. Rođak, Budančevica kbr. 117/41

zk.ul.br. 2694 k.o. Budančevica  
kčbr. 379 oranica Krčevinke površine 1205 m<sup>2</sup>  
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Rođak Luke, Budančevica kbr. 71 u ½ dijela i Škuda Jule, Budančevica kbr. 137 u ½ dijela

zk.ul.br. 2739 k.o. Budančevica

kčbr. 380 oranica Krčevinke površine 1410 m<sup>2</sup>

otpisom iz zk.ul.br. 2739 k.o. Budančevica u novi zk.ul.br. 3071 k.o. iste za korist dosadašnjih suvlasnika Šandrovčan Marije, Budančevica u 96/480 dijela, Šandrovčan Marije, Budančevica kbr. 39 u 24/480 dijela, Šandrovčan Marice, Budančevica kbr. 26 u 15/480 dijela, Šandrovčan Marije, Budančevica kbr. 26, Kloštar Podravski u 20/480 dijela, Šandrovčan Marice, Kloštar Podravski kbr. 26 u 5/480 dijela, Šandrovčan Matije, OIB: 57028302973, Budančevica, Budrovačka 1 u 160/480 dijela i Šandrovčan Matije, OIB: 57028302973, Budrovačka 1, Budančevica 48362 Kloštar Podravski u 160/480 dijela

zk.ul.br. 2678 k.o. Budančevica

kčbr. 266/3 oranica Velike livade površine 1252 m<sup>2</sup>

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Glavak Roze, Budančevica kbr. 16.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 3070, 177, 2353, 2694, 3071 i 2678, svi k.o. Budančevica.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 10. travnja 2026. do 11. svibnja 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/13, 128/22, 153/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) .

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Općine Kloštar Podravski na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno samovlasništvo.
2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.
3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209. - 213. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 2. travnja 2026.

Sutkinja  
Marina Rengel Brlečić

## Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK.

## Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
3. Općina Kloštar Podravski, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Matija Šandrovčan, Budančevica, Budrovačka 1, uz prijedlog s priložima
6. Matulec Kata, Budančevica kbr. 2, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
7. Bartolić Mara, Ferdinandovac kbr. 67, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
8. Rođak Bara r. Rođak, Budančevica kbr. 117/41, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
9. Rođak Luka, Budančevica kbr. 71, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
10. Škuda Jula, Budančevica kbr. 13, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
11. Šandrovčan Marija, Budančevica, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda

Poslovni broj: Z-2035/2026-3

12. Šandrovčan Marija, Budančevica kbr. 39, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
13. Šandrovčan Marica, Budančevica kbr. 26, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
14. Šandrovčan Marica, Kloštar Podravski kbr. 26, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda
15. Glavak Roza, Budančevica kbr. 16, uz prijedlog i priloge, putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.04.2026 12:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z184747267ece09ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-