



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391, 14. prosinca 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I - Nalaže se Financijskoj agenciji izvršiti povrat više uplaćene kupovnine u iznosu od 3.335,69 kn/442,72 eur<sup>1</sup> za nekretnine vlasništva stečajnog dužnika koje su rješenjem o dosudi ovog Suda posl. br. St-773/2018-121 od 24. listopada 2022. ispravljeno rješenjem posl. br. St-773/2018-125 od 28. listopada 2022. dosuđene kupcu Ani Andabak Rogulj iz Zagreba, Svetice 23, OIB 60132456216 za iznos kupoprodajne cijene od 1.661.750,00 kn/220.552,13 eur<sup>1</sup>.

II - Navedeni iznos od 3.335,69 kn/442,72 eur<sup>1</sup> ima se isplatiti iz sredstava uplaćenih na račun za uplatu kupovnine Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj 393517-342521, u korist računa kupca Ane Andabak Rogulj iz Zagreba, Svetice 23, OIB 60132456216 IBAN HR0423400093206795228.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o dosudi posl. br. St-773/2018-121 od 24. listopada 2022. ispravljeno rješenjem posl. br. St-773/2018-125 od 28. listopada 2022. kupcu Ani Andabak Rogulj iz Zagreba dosuđene su nekretnine vlasništva stečajnog dužnika pobliže opisane u izreci navedenog rješenja za iznos kupovnine od 1.661.750,00 kn.

2. Istim rješenjem kupac je bila u obvezi u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja izvršiti uplatu kupovnine umanjenu za uplaćenu jamčevinu od 88.500,00 kn.

3. Prema pisanoj obavijesti FINE kupac je u zadanom roku izvršila uplatu kupovnine i to u iznosu razlike od 1.576.585,69 kn.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

4. S obzirom da je prema rješenju o dosudi kupac bila dužna uplatiti iznos od 1.573.250,00 kn što čini razliku između kupovnine (1.661.750,00 kn) i uplaćene jamčevine (88.500,00 kn), to proizlazi da je kupac izvršila pretplatu kupovnine za iznos od 3.335,69 kn zbog čega je valjalo istoj izvršiti povrat više uplaćenog iznosa pa je odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Slavonskom Brodu 14. prosinca 2022.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb316-5f603**

Kontrolni broj: **0a8ea-4fd7b-d7b31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.