

GESTA PROJEKTI" d.o.o. u stečaju,  
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a  
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 81135247223  
e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 14. rujna 2018.

Posl.br.: 18-St-175/2016 - 81

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE Preko pošte

18-09-2018

Predano za poštu obilježeno prep. dne 14.09.18  
POŠTA ŠIBENIK R 739029670  
Broj primjeka 1 priloga 4  
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Dubrovniku  
20000 DUBROVNIK

Obrazac 20.

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i N.N.104/17), te Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br 18 St-175/2016 od 15. veljače 2016. stečajni upravitelj GESTA PROJEKTI d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Metković, Jeovci 23 MBS: 080603907, OIB: 81135247223, podnosi slijedeće

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(OBRAČUN TROŠKOVA I PRIJEDLOG DIOBE OD PRODAJE RAZLUČNOG PRAVA)

### I OBRAČUN TROŠKOVA

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br 18 St-175/2016 od 04. rujna 2018. godine te odredbama čl. 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj sastavlja obračun troškova utvrđivanja i unovčenja razlučnog prava te dostavlja sudu, kako slijedi:

#### 1. UKUPNO TROŠKOVI (A+B)

##### 1.a) OBVEZE STEČAJNE MASE

Rbr	OPIS	Iznos
	Od 15.02.2016.- 31.12.2016.	
1.1.	GSKG - Kom. naknada i naknada za uređenje voda	1.093,21
1.2.	Pristojba Trg. suda 27.10.16. (Povrv-956/2016)	200,00
1.3.	PTT troškovi 10 x 12,50	125,00
1.4.	Knjig.usluge - sast.ZR za 2013,2014, 2015, 2016. (do 15.02.16.) 1.000,00 +PDV=1.250,00 kn x 4	5.000,00
1.5.	Knjig. usluge u stečaju od 15.02.16. -31.12.16.; mjes. 500,00 kn x11 + PDV	6.875,00

791

1	<b>UKUPNO 2016.</b>	<b>13.293,21</b>
	<b>01.01.2017. - 31.12.2017.</b>	
2.1.	GSKG - Kom. naknada i naknada za uređenje voda (18,92 x12 + kte)	234,72
2.2.	PTT troškovi	37,60
2.3.	Mijenjanje brava 3x	950,00
2.4.	Tr. procjena sud. vj Sanja Vidaković za čest. 4662/8 i 4663 2x3000,00 =6.000,00 +PDV	7.500,00
2.5.	Knjig. usluge 2017. (500kn mj x12 = 6.000,00 +PDV = 7.500,00 kn	7.500,00
2	<b>UKUPNO 2017.</b>	<b>16.222,32</b>
	2018. (do završetka stečaja)	
3.1.	GSKG - Kom. naknada i naknada za uređenje voda (18,92 mj x12 + kte)	240,00
3.2.	Trošak platnog prometa – otvaranje i zatv. računa, provizija banke ( kalk)	300,00
3.3.	Tr. izrade pečata - dio rač. GRAFEX, Šib.	150,00
3.4.	Usl. fotokopiranja - dio rač. GRAFEX, Šib.	200,00
3.5.	Razni dr. nespomenuti troškovi (kalk.) - dio rač. GRAFEX, Šib.	100,00
3.6.	Knjig. usluge 2018., 12 x500=6.000,00 + PDV	7.500,00
3.7.	Trošak FINA za provođenje e-dražbe	1.400,00
3.8.	Povrv-956/2016.- Trošak FINA-e (u svezi t.1.2.ovog Obračuna)	175,00
3.9.	Povrv- 902/2016- blokada računa (200,00kn + tr.FINA 175,00 kn)	375,00
3	<b>UKUPNO 2018.</b>	<b>10.440,00</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>39.955,53</b>

#### 1.b) TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rbr	OPIS	
1.	režijski troškovi steč. upravitelja –ured.mat., struja, voda i sl - kalkulativno 100,00 kn mj x30 mj	3.000,00
2.	telefonski troškovi – tel 214-618 i 098/445-807, 50 kn mj x30	1.500,00
3.	putni troškovi i dnevnice - prema obračunu (Zagreb, Dubrovnik, Metković), izračunato na bazi godišnjeg proračuna 4 odlaska u Zagreb, 2 odlaska u Dubrovnik na ročišta, 1 x Metković - 7.200,00	14.706,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju po tarifi (prilog: obračun 191.727 + tr. MIO 19.172,70	206.106,53
	<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>225.312,53</b>
	<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI (A + B)</b>	<b>265.268,06</b>

## 2. TROŠKOVI UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava iznose 5% paušalno što čini iznos od 115.519,30 kn

Stvarni troškovi utvrđivanja razlučnog prava iznose 28.537,60 kn

Rbr	OPIS	Iznos
	<b>Od 15.02.2016.- 31.12.2016.</b>	
1.3.	PTT troškovi 10 x 12,50	125,00
1.4.	Knjig.usluge - sast.ZR za 2013,2014, 2015, 2016. (do 15.02.16.) 1.000,00 +PDV=1.250,00 kn x 4	5.000,00
1.5.	Knjig. usluge u stečaju od 15.02.16. -31.12.16.; mjes. 500,00 kn x11 + PDV	6.875,00
1	<b>UKUPNO 2016.</b>	<b>12.000,00</b>
	<b>01.01.2017. - 31.12.2017.</b>	
2.2.	PTT troškovi	37,60
2.5.	Knjig. usluge 2017. (500kn mj x12 = 6.000,00 +PDV = 7.500,00 kn	7.500,00
2	<b>UKUPNO 2017.</b>	<b>7.537,60</b>
	2018. (do završetka stečaja)	
3.2.	Trošak platnog prometa – otvaranje i zatv. računa, provizija banke ( kalk)	300,00
3.3.	Tr. izrade pečata - dio rač. GRAFEX, Šib.	150,00
3.4.	Usl. fotokopiranja - dio rač. GRAFEX, Šib.	200,00
3.5.	Razni dr. nespomenuti troškovi (kalk.) - dio rač. GRAFEX, Šib.	100,00
3.6.	Knjig. usluge 2018., 12 x500=6.000,00 + PDV	7.500,00
II.1.	režijski troškovi steč. upravitelja –ured.mat., struja, voda i sl - kalkulativno 100,00 kn mj x30 mj	3.000,00
II.2.	telefonski troškovi – tel 214-618 i 098/445-807, 50 kn mj x30	1.500,00
3	<b>UKUPNO 2018.</b>	<b>12.750,00</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>32.287,60</b>



### 3. TROŠKOVI UNOVČENJA

Rbr	OPIS	Iznos
	<b>Od 15.02.2016.- 31.12.2016.</b>	
1.1.	GSKG - Kom. naknada i naknada za uređenje voda ZA 2016.	1.093,21
1.2.	Pristojba Trg. suda 27.10.16. (Povrv-956/2016), ovrhovoditelj ZG holding za komunalije	200,00
2.1.	GSKG - Kom. naknada i naknada za uređenje voda za 2017. g. (18,92 x12 + kte)	234,72
2.3.	Mijenjanje brava 3x	950,00
2.4.	Tr. procjena sud. vj Sanja Vidaković za čest. 4662/8 i 4663 2x3000,00 =6.000,00 +PDV	7.500,00
3.1.	GSKG - Kom. naknada i naknada za uređenje voda za 2018. g (18,92 mj x12 + kte)	240,00
3.7.	Trošak FINA za provođenje e-dražbe	1.400,00
3.8.	Povrv-956/2016.- Trošak FINA-e (u svezi t.1.2.ovog Obračuna) ovrhovoditelj ZG holding za kom.	175,00
3.9.	Povrv- 902/2016- blokada računa (200,00kn + tr.FINA 175,00 kn) ovrhovoditelj ZG holding	375,00
II.3.	putni troškovi i dnevnice - prema obračunu (Zagreb, Dubrovnik, Metković), 4 odlaska u Zagreb, 2 odlaska u Dubrovnik na ročišta, 1 x Metković	14.706,00
III	Nagrada stečajnom upravitelju (191.727,00 bruto + dopr. na bruto 14.379,53)	206.106,53
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>232.980,46</b>

### 4. REKAPITULCIJA TROŠKOVA

Rbr	Opis troškova	Tr. po čl. 254. SZ*	Stvarni tr.
1.	Trošk. utvrđivanja vrijednosti razl.prava	115.519,30	32.287,60
2.	Trošk. unovčavanja razl. prava	232.980,46	232.980,46
	<b>UKUPNO</b>	<b>348.499,76</b>	<b>265.268,06</b>

\* Troškovi po čl. 254 SZ-a su utvrđeni na način da su:

- Troškovi utvrđivanja vrijednosti razl. prava su utvrđeni u visini od 5% kao što stoji u čl. 254.st.2. SZ-a
- Troškovi unovčavanja razlučnog prava su utvrđeni u stvarnom iznosu, a sukladno čl. 254 SZ-a (t.III ove Specifikacije).

## II PRIJEDLOG DIOBE KUPOVINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku br 18 St-175/2016 od 12. rujna 2018. godine zakazano je ročište za diobu kupovine od prodaje razlučnog prava.

Stečajni upravitelj nakon prednjeg prijedloga obračuna troškova utvrđivanja i unovčenja razlučnog prava, **sastavlja i prijedlog diobe kupovine**, te dostavlja sudu, kako slijedi:

### II.1. Pregled utvrđene i ostvarene prodajne cijene, troškova i ostatka za diobu

Rb	Nekr	Utvrđ.cijena	% uč. u uk.vrij.	Prod. cijena	Troškovi (t IV Rek.)	Razl.vj.B2 Kapital	Lert graditeljstvo	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	čest.br. 1138, 1139/1, 1139/2, 1140, 1134, 1135, 1139/3, 1144, sve k.o. Gornje Vrapče	4.551.000,00	98,704	2.280.434,60		2.280.434,60		
2.	1136 (kat.čest.4662/8 i 4663)	59.773,21	1,296	29.951,40			29.951,40	
	Tr. procjene samo za nekr.1136				7.500,00		-7.500,00	
	Raspodjela zajedničkih tr. sukl. vr. razl. prava u% (98,704 +1,296)				340.999,76	- 336.580,40	-4.419,36	
	Ukupno	4.610.773,21	100,00	2.310.386,00	348.499,76	1.943.854,20	18.032,04	1.961.886,24
	Za diobu					1.943.854,20	18.032,04	1.961.886,24

791

Troškovi procjene za čest.1136 koja odgovara kat.čest. 4662/8 i 4663 ko Gornje Vrapče terete razlučnog vjerovnika koji ima razlučno pravo na tim česticama.

Troškove procjene za ostale nekretnine je izvršio sam razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. pa ti troškovi kod prijedloga diobe kupovine niti ne terete razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.

## II.2. Prijedlog diobe po razlučnim vjerovnicima

Rbr	Opis	kn	IBAN
1.	Utvrđena cijena	4.610.773,21	
2.	Prodajna cijena	2.310.386,00	
3.	Ukupni troškovi	348.499,76	
4.	<b>Za raspodjelu razl. vjer. ukupno</b>	<b>1.961.886,24</b>	
5.	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41. Zagreb, OIB: 57509775367	1.943.854,20	IBAN: HR92250000911091101401685
6.	Steč.masa LERT GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, ZAGREB, VIII Ravnice 4a, OIB: 35153197128,	18.032,04	Depozitni račun Trgovačkog suda u Bjelovaru, St-313/2018

Nad vjerovnikom LERT GRADITELJSTVO d.o.o. je u međuvremenu otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru pod br. 1 St-313/2018 od dana 11. srpnja 2018. godine, pa bi dioba kupovine za račun ovog razlučnog vjerovnika bila uplaćena na depozitni račun Trgovačkog suda u Bjelovaru.

## III ZAKLJUČAK

Predlažem sudu da na ročištu za diobu kupovine utvrdi diobu kupovine od prodaje razlučnog prava stečajnog dužnika GESTA PROJEKTI d.o.o. u stečaju, 81135247223, na način da:

- utvrdi i odobri troškove u ukupnom iznosu od 348.499,76 kn i to:
  - o utvrđivanje vrijednosti razl.prava u iznosu od 5% od unovčene imovine odnosno u iznosu od 115.519,30 kn,
  - o unovčavanje razl. prava u iznosu od 232.980,46 kn
- nakon utvrđenih troškova odobri diobu ostatka kupovine od 1.961.886,24 kn, na način da se isplati razlučnom vjerovniku:
  - o B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367 iznos od 1.943.854,20 kn a
  - o Stečajna masa iza LERT GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, ZAGREB, VIII Ravnice 4a, OIB: 35153197128, iznos od 18.032,04 kn.

Prilozi:

- Rješenje o stečaju za razl. vjerovnika LERT GRADITELJSTVO
- Dokazi o troškovima

**GESTA PROJEKTI d.o.o.**  
u stečaju  
**METKOVIĆ**  
OIB: 81135247223

Stečajni upravitelj:  
Toman Bijelić