

Stečajna masa iza KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o.-u stečaju

OIB: 26519728095 Porezni broj: 08903280

IBAN: HR95 2488 0011 1001 4760 5 kod BKS Bank AG Glavna podružnica Hrvatska

E-mail: bogdan.veselinovic@inet.hr mob. 095 911 49 65

Rijeka, 04.04.2025.

Na posl.br. 10St-73/2025

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik: SM iza KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o., u stečaju
OIB: 26519728095

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Skupština vjerovnika SM iza KAŠTEL VELI JOŽE d.o.o., u stečaju po zaključku Naslovnog suda sazvana za 15.travnja 2025.godine, s jedinom točkom dnevnog reda: donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine – nekretnine k.č.br. 1037/1 – šuma, upisane u zk.ul.995 k.o.Zrenja.

U vezi predmetnog, stečajni upravitelj nastavno iznosi:

Nekretnina koje čine stečajnu masu, k.č.br.1037/1 – šuma od 16.786 m², leži na području naselja Žonti (grad Buzet), upisana kod Općinskog suda u Pazinu Zemljišnoknjižnom odjelu buje - Buiok.o.Mihotići u zk.ul 995 katastarska općina Zrenj (302040).

Na nekretnini nema upisanog razlučnog prava

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 90.800 EUR-a

Za nekretninu nije izdat izvršni akt o gradnji, iz čega se zaključuje da kod prodaje i isporuke nekretnine ne podliježe plaćanju PDV-a.

Zakonski okvir prodaje nekretnine u stečaju je norma iz članka 229. st.4.Stečajnog zakona gdje stoji“ ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249.ovog Zakona“.

Stečajni upravitelj p r e d l a ž e da stečajni vjerovnici sukladno čl.229.st.4.Stečajnog zakona donesu odluku o uvjetima i načinu prodaje:

1. Da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, primjenom članka;
2. Nekretnina dužnika prodat će se na usmenoj javnoj dražbi kod javnog bilježnika time da će stečajni upravitelj prodaju oglasiti na stranicama web stečaja, s početnom prodajnom cijenom koja na prvoj dražbi ne može biti niža od procijenjene vrijednosti koja je 90.800,00 eur, a ponuditelji su do početka dražbe dužni uplatiti jamčevinu u visini od 10% procijenjene vrijednosti ili 9.080,00 eura;
3. Dražbeni korak: 200 eur;
4. U slučaju neuspjele prodaje na prvoj dražbi, stečajni upravitelj će objaviti oglas za slijedeću usmenu javnu prodaju, tako da će se početna prodajna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati sukcesivno smanjivati u odnosu na prethodnu prodaju za 10%, sve do konačne prodaje;
5. Uvjeti plaćanja jamčevine ostaju isti;
6. Rok plaćanja; 30 dana od donošenju odluke javnog bilježnika o najpovoljnijoj ponudi.

Stečajni upravitelj: