



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1288/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad OPATOVINA PROJEKT d.o.o., u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB 75108231896, dana 1.listopada 2020.

z a k l j u č i o j e

I U stečajnom postupku nad dužnikom OPATOVINA PROJEKT d.o.o., u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB 75108231896, skupština vjerovnika sazvana za dan:

23.listopada 2020. u 14.30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (ulična zgrada, ulaz iz dvorišta), **neće se održati**

II Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom OPATOVINA PROJEKT d.o.o., u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB 75108231896, za dan:

20.listopada 2020. u 14.30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, dvorana 100 (ulična zgrada, ulaz iz dvorišta), sa sljedećim:

Dnevnim redom:

- 1.Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- 2.Donošenje odluke o odbravanju stečajnom upravitelju izdavanja očitovanja kako slijede:

1. **Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:**

SUGLASNOST

Trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnog pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 07150709785 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 349/2 oranica Savska Opatovina površine 1181 m2,
- zk.č.br. 349/5 oranica Dugi Slogi, površine 443 m2,
- zk.č.br. 349/9 oranica Dugi Slogi, površine 847 m2 i

- zk.č.br. 349/11 oranica Savska Opatovina površine 166 m2,
sve upisane u **zk.ul. 21265** k.o. *Vrapče*,

na način da:

- **zk.č.br. 349/2** oranica Savska Opatovina površine 1181 m2 i **zk.č.br. 349/11** oranica Savska Opatovina površine 166 m2, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti**,

- **zk.č.br. 349/5** oranica Dugi Slogi, površine 443 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo:

- društva EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 07150709785 **u 351/443 dijela**, sa zabilježbom br. **Z-12291/16** temeljem rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 Urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., o otvaranju postupka predstečajne nagodbe te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrši upisane pod posl. br. Z-34478/14 i

- društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 92/443 dijela**, sa zabilježbom br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 Urbroj:04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015. g. da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896 i sa zabilježbom br. **Z-35604/2019** o otvaranju stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g. te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrši upisane pod posl. br. Z-34478/14,

- **zk.č.br. 349/9** oranica Dugi Slogi, površine 847 m2 upisana u k.o. Vrapče, pripadne u suvlasništvo:
- društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 608/847 dijela**,

- društva EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 07150709785 **u 189/847 dijela**, sa zabilježbom br. **Z-12291/16** temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 Urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., o otvaranju postupka predstečajne nagodbe te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrši upisane pod posl. br. Z-34478/14;

- društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 50/847 dijela**, sa zabilježbom br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015. g. da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896 i sa zabilježbom br. **Z-35604/2019** o otvaranju stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g. te sa zabilježbom ovrhe pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrši upisane pod posl. br. Z-34478/14.

2. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:

SUGLASNOST

I.

Trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m2,
- zk.č.br. 348/2 oranica Savska Opatovina, površine 1481 m2,
- zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m2 i
- zk.č.br. 348/4 oranica Savska Opatovina, površine 171 m2
sve upisane u **zk.ul. 10715** k.o. *Vrapče*

na način da:

- **zk.č.br. 348/2** oranica Savska Opatovina, površine 1481 m² i **zk.č.br. 348/4** oranica Savska Opatovina, površine 171 m², obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti**;
- **zk.č.br. 348/3** oranica Dugi Slogi, površine 580 m², pripadne u suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 417/580 dijela**, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 142/580 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 21/580 dijela**;
- **zk.č.br. 348/1** oranica Dugi Slogi, površine 328 m², upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 287/328 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 41/328 dijela**.

II.

Nadalje, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to na:

- **zk.č.br. 348/2** oranica Savska Opatovina, površine 1481 m², upisanoj u k.o. Vrapče, *ostanu upisana sljedeća založna prava*:

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda klagenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvjestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu

kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvodka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiošamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, *te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:*

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34041/19** temeljem prijedloga zaprimljenog 12.07.2019. i čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama-63/19, za namjeravano otuđenje nekretnine ZKČBR 348/2, a koja gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine;

III.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to na:

- zk.č.br. 348/4 oranica Savska Opatovina, površine 171 m2, upisanoj u k.o. Vrapče,

ostanu upisana sljedeća založna prava:

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br.

Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z-45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7,200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora

iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupaka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda kalgenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirimilijunadvestodesettisućapedesetjedan i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvotka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosaamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34043/19** temeljem prijedloga zaprimljenog 12.07.2019. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), koja zabilježba gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine

IV.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m², upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 417/580 dijela, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 142/580 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 21/580 dijela te da na:

- A) - 417/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m², upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507

ostanu upisana sljedeća založna prava:

- 1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19849/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2907/2010 od 05. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 4.000.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19849/10 da je glavna hipoteka upisana u zk ul 4309 ko Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-3521/2018 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu - prijenosu tražbine od 14.12.2017. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

- 2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-22507/08** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na dionicama od 9. travnja 2008. godine, specijalne punomoći od 8. travnja 2008. godine (datum ovjere potpisa), specijalne punomoći od 19. ožujka 2008. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. veljače 2008. godine, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-15614/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-46731/2019 (zalog Z-22507/08) da je zk ul 4309 ko Vrapče određen kao -GLAVNI ULOŽAK

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženih u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. prijenosom hipotekarne tražbine koja je

osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-22507/08. u iznosu od 95.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19835/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem Ov-2914/2010. od 10. ožujka 2010. , povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 12.100.000,00 uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19835/10 da je GLAVNA HIPOTEKA upisana u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z- 3519/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 16.01.2018, specijalne punomoći sa ovjerenim prijevodom ovjere 07.12.2017, izvotka s povijesnim podacima-ovjereni prijevod s njemačkog jezika 11.12.2017, ugovora o ustupu-prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-19835/10 u iznosu od 12.100.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19860/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. godine, specijalne punomoći od 04.03.2010. godine, specijalne punomoći od 09.03.2010. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 7.200.000,00, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, kao i prema ostalim uvjetima iz sporazuma,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

te je pod br. Z-3520/2018 uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem izvotka iz sudskog registra 17.01.2018, povijesnog izvotka iz trgovačkog registra zemaljskog suda kalgenfurt 11.12.2017, specijalne punomoći 07.12.2017, ugovora ustupu – prijenosu tražbine 14.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-19860/10 u iznosu od 7.200.000,00 EUR, sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIAPLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

5) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19866/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2908/10 dana 10. ožujka 2010. g. te povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.210.051,66 EUR-a (četirijunadstotdeset i 66/100 eura) uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi, 6,10% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te ostale uvjete iz Sporazuma, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19866/10 da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

6) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19874/10** temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26.02.2010., Specijalne punomoći od 09.03.2010. (datum ovjere potpisa), ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika Izvatka iz registra tvrtki od 12.02.2009. i povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-6191/10, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, , OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WORHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1,

zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

7) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WOERTHERSEE, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

8) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19881/10 da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

9) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvadka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijuna i osamstotisuć eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-19885/10 da je glavni uložak z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb,

te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:

- zabilježba prvenstvenog reda radi otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34043/19** temeljem prijedloga zaprimljenog 12.07.2019. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), koja zabilježba gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine

a da na:

B) – 142/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

ostane upisano sljedeće založno pravo:

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14 ,

te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14;

te da na:

C) – 21/580 dijela zk.č.br. 348/3 oranica Dugi Slogi, površine 580 m², upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

ostanu upisana sljedeća založna prava:

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima (sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. (ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT, zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. 8024 k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35650/14** temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.15 Ovr-1437/2014 od 14. svibnja 2014.g. u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-20852/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršne isprave i to zadužnice na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojevima OV-2410/2008, OV-2411/2008, tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR (slovima: devetnaest milijuna petsto tisuća i 00/100 Eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, te naknade i troškove koje je društvo ovlašteno naknadno zaračunati danom kada vjerovnik dostavi zadužnicu, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35650/14,

te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

V.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m², upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 287/328 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 41/328 dijela te da na

A) – 287/328 dijela zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m², upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

ostane upisano sljedeće založno pravo:

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35984/14** na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1443/14 od 26. kolovoza 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za Eur važeći na dan plaćanja koje se računaju po kamatnoj stopi vezanoj za tromjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,00 % godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te uvećano za naknade i troškove sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, promjenjiva kamatna stopa, a koje kamate teku od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, pod prvenstvenim redom zabilježbe posl. br. Z-20850/14, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35984/14 ,

te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016., nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14;

a da na:

B) - 41/328 dijela zk.č.br. 348/1 oranica Dugi Slogi, površine 328 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

ostanu upisana sljedeća založna prava:

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima (sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. (ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. 8024 k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-35650/14** temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.15 Ovr-1437/2014 od 14. svibnja 2014.g. u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-20852/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršne isprave i to zadužnice na kojoj su potpisi ovjereni od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde iz Zagreba, pod brojevima OV-2410/2008, OV-2411/2008, tražbine u iznosu od 19.500.000,00 EUR (slovima: devetnaest milijuna petsto tisuća i 00/100 Eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za redovne i zatezne kamate, te naknade i troškove koje je društvo ovlašteno naknadno zaračunati danom kada vjerovnik dostavi zadužnicu, za korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine upisanom pod br. Z-35650/14,

te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-35863/14** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2344/14 od 26.08.2014. godine u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka za donošenje rješenja o ovrsi upisane pod posl. br. Z-34478/14.

3. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje sljedeće suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice:

SUGLASNOST

I.

Trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost za razvrgnuće suvlasničke zajednice društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896, na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 349/1 oranica Savska Opatovina, površine 710 m2,
- zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina, površine 338 m2 i
- zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina, površine 184 m2,
sve upisane u zk.ul. 14182 k.o. Vrapče, i

- zk.č.br. 349/10 oranica Savska Opatovina, površine 85 m2,
upisana u zk.ul. 14226 k.o. Vrapče

na način da:

- **zk.č.br. 349/1** oranica Savska Opatovina površine 710 m2 i **zk.č.br. 349/10** oranica Savska Opatovina površine 85 m2, obje upisane u k.o. Vrapče pripadnu u vlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u cijelosti;**
- **zk.č.br. 349/7** oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 **u 244/338 dijela**, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 40/338 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 54/338 dijela;**
- **zk.č.br. 349/8** oranica Savska Opatovina površine 184 m2, upisana u k.o. Vrapče pripadne u suvlasništvo: društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 **u 77/184 dijela** i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 **u 107/184 dijela.**

II.

Nadalje, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to:

- zk.č.br. 349/1 oranica Savska Opatovina površine 710 m2, upisana u k.o. Vrapče

ostanu upisana sljedeća založna prava:

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovisnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu

čl.131 st.3 ZZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijuna i osamstotisuć eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34041/19** temeljem prijedloga od 12.07.2019. i čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama- 63/19, koja gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine.

III.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama na sljedećoj zemljišnoknjižnoj čestici koja će biti u vlasništvu društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507, i to:

- zk.č.br. 349/10 oranica Savska Opatovina površine 85 m2, upisana u k.o. Vrapče

ostanu upisana sljedeća založna prava:

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženi u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g , Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g . i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g .uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvodka iz sudskog registra od 01. veljače 2010.g uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijuna i osamstotisuć eura) uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenje Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

IV.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnijeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m², upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507 u 244/338 dijela, društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 40/338 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 54/338 dijela te da na

A) - 244/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m², upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB: 56388790507

ostanu upisana sljedeća založna prava:

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19825/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2906/2010 od 10. ožujka 2010., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 08. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa) i isprava uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod poslovnim brojevima Z-12956/10, Z-6191/10 i Z-21907/09, te u smislu čl.131 st.3 ZZZK-a uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1 REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-56066/2019** da je GLAVNI ULOŽAK zkul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19) pod. br. Z-48766/2019 s prvenstvenim redom upisa br. Z-22507/2008 u zk.ul. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku uknjiženo ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017. te specijalne punomoći od 07.12.2017., izvotka iz sudskog registra od 17.01.2018. i povijesnog izvotka iz trgovačkog registra Zemaljskog suda Klagenfurt od 11.12.2017., uloženih u zbirku isprava posl.br. Z-3520/18. Z- 45128/19, rješenja, Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-4156/18. od 22. 03.2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-1782/08. od 13. 02. 2018. i rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-22131/19. od 24. 09.2019. sa vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-

BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19878/10** temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05.03.2010. (solemniz. pod br.Ov-2912/2010), povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.02.2010. (koji se nalazi u ovosud.zbirci isprava pod br.Z-6191/10) uknjižuje se založno pravo za kredit u iznosu od -13.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5% dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sa ostalim uvjetima navedenim u sporazumu, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIA,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-26160/10 da je GLAVNI ULOŽAK z.k.ul.br.4309 k.o.Vrapče, a SPOREDNI ULOŠCI z.k.ul.br.10798, 10877, 4362, 2595, 4977, 5528, 10704, 4510, 10686, 10715, 4796 k.o.Vrapče, z.k.ul.br.8024 k.o.Vrapče Novo, z.k.ul.br.10791, 4991, 2469, 10850, 5013, 4265, 3930, 4527, 13180, 5012, 1480, 14182 sve k.o.Vrapče, z.k.ul.br.1994 k.o.Trnje, z.k.ul.br.1226 k.o.Odra, z.k.ul.br.1530, 2440, 1600, 3884, 1970, 1606, 1602, 1579, 10047, 1664, 1597, 7026, 10048, 1580, 7019, 7070, 10049, 10051, 7059, 10331, 5174, 2758, 10050, 7058, 1436, 5272, 5270, 1785, 1725, 1526, 5269, 2927, 7098, 5271 sve k.o.Stupnik, kod Općinskog suda u Samoboru, k.o.Samobor, z.k.ul.br.5657,1844, kod Općinskog suda u Zadru, z.k.ul.br.12855, 12604 k.o.Zadar, z.k.ul.br.2871 i 2639 k.o.Bibinje, kod Općinskog suda u Pazinu, k.o.Pazin z.k.ul.br.2156, kod Općinskog suda u Puli, k.o.Krnica z.k.ul.br.1197, 4525, k.o.Pula z.k.ul.br.5730,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

3) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19881/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 05. ožujka 2010. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2917/2010 od 10. ožujka 2010.g., Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.200.000,00 EUR (dvamilijunaidvjestotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19881/10** da je kao glavni uložak određen z.k.ul.br.4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u z.k.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

4) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-19885/10** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 26. veljače 2010. br. OV-2910/2010, Specijalne punomoći od 09. ožujka 2010. (datum ovjere potpisa), Specijalne punomoći od 04. ožujka 2010., (datum ovjere potpisa), s ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 08. ožujka 2010.g. i povijesnog izvodka iz sudskog registara od 01. veljače 2010.g. uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6191/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 EUR (dvamilijunaiosaamstotisućaeura) uvećano za ugovorne kamate po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,5 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreza i takse, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB:

90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-19885/10** da je glavni uložak zk ul. 4309 k.o. Vrapče,

za koje je, sukladno čl. 157. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), pod br. Z-3521/2018 u zk.ul.br. 4309 k.o. Vrapče kao glavnom ulošku temeljem Ugovora o ustupu – prijenosu tražbine od 14.12.2017.g. uknjiženo ustupanje založnog prava sa dotadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, OIB: 90730821413, KLAGENFURT AM WÖRHTERSEE, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1, REPUBLIKA AUSTRIJA, za korist: B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb;

te da također ostane upisana sljedeća zabilježba:

- zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine upisana pod brojem **Z-34043/19** temeljem prijedloga od 12.07.2019. i čl. 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), koja zabilježba gubi učinak 01. kolovoza 2020. godine;

a da na:

B) - 40/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

ostane upisano sljedeće založno pravo:

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče

te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016. nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293.

- zabilježba ovrhe pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/13 od 27.09.2013. godine;

te da na:

C) - 54/338 dijela zk.č.br. 349/7 oranica Savska Opatovina površine 338 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

ostanu upisana sljedeća založna prava:

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima (sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. (ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče
te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-45720/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019. uloženo u zbirku isprava posl. br. Z-35604/19, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) 23.09.2019, nad društvom Opatovina projekt d.o.o., OIB: 75108231896.

V.

Također, trgovačko društvo OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 ovime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja daje suglasnost da zajedno s razvrgnućem suvlasničke zajednice u zemljišnim knjigama sadašnja zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m², upisana u k.o. Vrapče, bude upisana u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293 u 77/184 dijela i društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896 u 107/184 dijela te da na

A) - 77/184 dijela zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m², upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva FAMES NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 62507984293

ostane upisano sljedeće založno pravo:

- založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče

te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod br. **Z-9034/16** na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St- 7399/15- 8 od 19. veljače 2016. nad dužnikom FAMES NEKRETNINE d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 62507984293.

- zabilježba ovrhe pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2508/13 od 27.09.2013. godine;

a da na:

B) -107/184 dijela zk.č.br. 349/8 oranica Savska Opatovina površine 184 m2, upisane u k.o. Vrapče, koji će biti upisani za korist društva OPATOVINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska br. 5, OIB: 75108231896

ostanu upisana sljedeća založna prava:

1) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-31816/11** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. lipnja 2011. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, sa ugovorenim uvjetima i potraživanjima (sa trenutno 3,489% p.a. ugovorenim kamatama i 8,489% p.a. (ugovorena kamatna stopa povećana za 5) zateznim kamatama i ostalim troškovima prema kreditnom ugovoru, za korist: ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB: 24250429800, BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT,

zajedno sa zabilježbom pod br. Z-31816/11 da je zk.ul. k.o. Vrapče Novo glavni uložak;

2) založno pravo uknjiženo pod br. **Z-17716/12** na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna,odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB,

zajedno sa zabilježbom pod br. **Z-17716/12** da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 k.o. Vrapče
te da također ostanu upisane sljedeće zabilježbe:

- zabilježba da je otvoren postupak predstečajne nagodbe upisana pod br. **Z-5410/15** temeljem rješenja Financijske agencije, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj:04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015., nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-35604/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019.g.,

- zabilježba ovrhe upisana pod br. **Z-44557/13** temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. **Z-45720/2019** temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) od 16.07.2019. uloženo u zbirku isprava posl. br. Z-35604/19, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1288/2019 (St-1329/2018) 23.09.2019, nad društvom Opatovina projekt d.o.o., OIB: 75108231896.

II Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasna ploča suda

upozorenje:

skupština vjerovnika će se održati u skladu sa Preporukama za rad sudova u vezi bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2, Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 14.svibnja 2020., te pridržavanje svih mjera

fizičke udaljenosti i najviše higijenske standarde. Preporuča se vjerovnicima iskoristiti zakonsku mogućnost angažiranja zajedničkih punomoćnika. Skupština vjerovnika će biti odgođena ako istoj pristupi veći broj vjerovnika od broja radi kojeg prostorne mogućnosti dvorane ne osiguravaju pridržavanje mjera fizičke udaljenosti i najviše higijenske standarde.

Obrazloženje

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja od 16.rujna 2020., dopunjenog dana 24.rujna 2020., a temeljem odrebe članka 103. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N.br.71/15 i 104/17) sud je sazvao skupštinu vjerovnika.

Radi ranije rezerviranih termina dvorane br.100 ovog suda, valjalo je odgoditi skupštinu vjerovnika zakazanu za dan 23.listopada 2020. u 14.30 sati i zakazati novu za dan 20.listopada 2020. u 14.30 sati.

Zagreb, dana 1. listopada 2020.

Sudac:
Ante Galić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. stavak 7. SZ-a)

DNA:

1. st. upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. spis

Broj zapisa: **17899-75bd5**

Kontrolni broj: **0b3bc-b52e3-50021**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.