

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 10.05.2019.
Naš znak: STE/018

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

KLASE

Prilog

14-05-2019

Predmet: 14-05-2019, 1005-19
POŠTA: Zagreb, 11-05-19
Broj prijave: 21
Telefonski: 100
POMISL

2425

Posl. br.: St-115/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

n/r. sudac Velimir Vuković

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza stečajnog dužnika SILARM d.o.o. - u stečaju,
u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB: 47016529558

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Rješenjem o dosudi od 18.03.2019. godine nekretnina stečajnog dužnika:

- mlin na zkčbr. 1147 ZGR, zgrada na zkčbr. 657 ZGR, zgrada na zkčbr. 660 ZGR:

- ZK tijelo XVI - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-5); dvije sobe sa zapadne strane na II. katu, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVI - 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-6); dvosoban stan sa kuhinjom, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVI - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-7); Potkrovlje južnog dijela zgrade, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVI - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8); terasa na istočnom dijelu zgrade, u omjeru 1/2
- ZK tijelo XVI - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-14); praona - konobica u jugoistočnom prizemlju, u omjeru 1/1
- ZK tijelo XVI - 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15); stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2
- ZK tijelo XVI - 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-17); balkon s južne i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu, u omjeru 1/2
- ZK tijelo XVII - 5. Suvlasnički dio s neodređenim

omjerom (E-5); dvije sobe sa zapadne strane na drugom katu, u omjeru 1/1

- ZK tijelo XVII - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-7); praona - konobica u jugoistočnom prizemlju, u omjeru 1/1

- ZK tijelo XVII - 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8); balkon sa južne i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu, u omjeru 1/2

- ZK tijelo XVII - 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-12); dvosoban stan sa kuhinjom na II. katu, u omjeru 1/1

- ZK tijelo XVII - 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-13); potkrovlje južnog dijela zgrade, u omjeru 1/1

- ZK tijelo XVII - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-14); terasa na istočnom dijelu zgrade, u omjeru 1/2

- ZK tijelo XVII - 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15); stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2

dosuđena je kupcu TESKOM ENERTECH d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 45, OIB: 09198736952 za iznos od 361.244,00 kuna.

Stečajni upravitelj dobio je potvrdu Financijske agencije da je kupac u cijelosti uplatio iznos kupoprodajne cijene.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže diobu kupovnine na način opisan u tablicama koje slijede.

Obveze stečajne mase	
OPIS	IZNOS
Naknada za platni promet	680,00
Knjigovodstvene usluge	6.250,00
Troškovi FINA-e za eDražbu	2.100,00
Ukupno obveze stečajne mase	9.030,00

Troškovi stečajnog postupka	
OPIS	IZNOS
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	46.124,40
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	3.459,33
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	19.468,07
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	1.460,11
Ukupno troškovi stečajnog postupka	70.511,91

UKUPNO OBVEZE I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		
I.	OBVEZE STEČAJNE MASE	9.030,00
II.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	70.511,91
	Ukupno obveze i troškovi stečajnog postupka	79.541,91

OSTATAK NOVČANE MASE ZA VJEROVNIKE	281.702,09 kn
---	----------------------

Red. br.	VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
I. RAZLUČNI VJEROVNICI					
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split, OIB: 18683136487	704.820,02	281.702,09	423.117,93	39,97
2.	INT-SERVICE d.o.o. Split, Rovinjska 4, OIB: 88927641377	47.175,13	0,00	47.175,13	0,00
3.	MARITA JAKOVČEVIĆ, Gornje Selo, Kalebićeva 32, OIB: 20841538101	916.039,25	0,00	916.039,25	0,00
	Ukupno razlučni vjerovnici	1.668.034,40	281.702,09	1.386.332,31	16,89
II. VJEROVNICI - II. VIŠI ISPLATNI RED					
3.	MARITA JAKOVČEVIĆ, Gornje Selo, Kalebićeva 32, OIB: 20841538101	907.145,75	0,00	907.145,75	0,00
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split, Gundulićeva 23, Split, OIB: 18683136487	296.887,02	0,00	296.887,02	0,00
	Ukupno vjerovnici II. viši isplatni red	1.204.032,77	0,00	1.204.032,77	0,00
	Ukupno vjerovnici	2.872.067,17	281.702,09	2.590.365,08	0,00

STEČAJNI UPRAVITELJ

Prilog 1. Tablica obračuna nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		46.124,40	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		46.124,40	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	3.459,33	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	1.153,11	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	4.612,44	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		41.511,96	kn
7. Porez na dohodak	24%	9.962,87	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	996,29	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		10.959,16	kn
10. Iznos za isplatu		30.552,80	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	3.459,33	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		49.583,73	kn

Prilog 2. Tablica obračuna naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		19.468,07	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		19.468,07	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	1.460,11	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	486,70	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	1.946,81	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		17.521,26	kn
7. Porez na dohodak	24%	4.205,10	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	420,51	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		4.625,61	kn
10. Iznos za isplatu		12.895,65	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	1.460,11	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		20.928,18	kn