

Milan Bariša Obradović  
Privremeni stečajni upravitelj za  
AGRO TOUR ZADAR d.o.o.,  
Zadar, Ulica Ljudevita Posavskog 6  
OIB: 71332986825

**St-199/2025**  
REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **1. UVOD**

Financijska agencija je dana 21. svibnja 2025. godine Trgovačkom sudu u Zadru na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) dostavila prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AGRO TOUR ZADAR d.o.o., OIB: 71332986825, sa sjedištem u Ulici Ljudevita Posavskog 6, 23000 Zadar.

Financijska agencije u svojem je prijedlogu navela da na dan 20.05.2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 6.188,74 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik na dan podnošenja prijedloga ima 2 zaposlenika. Dužnik na dan 21.05.2025. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 640,38 eur.

Postupajući po odredbi čl. 433. Stečajnog zakona Trgovački sud u Zadru je dana 5. lipnja 2025. godine svojim rješenjem poslovni broj St-199/2025-8 pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, odnosno radi utvrđivanja činjenica vezanih za imovinu stečajnog dužnika.

Istim je rješenjem za 16. srpnja 2025., određeno ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, na koje je pozvana osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu, Roko Marin iz Zadra, a radi davanja odgovarajućih podataka i obavijesti u smislu odredbi čl. 177. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

Zastupnik po zakonu stečajnog dužnika je na ročištu za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom 16. srpnja 2025. iskazao da društvo ima imovine i potraživanja, te da je u mogućnosti nastaviti poslovati.

Kako do 23. rujna 2025. dužnik nije podmirio dugove sud je odlučio imenovati privremenog stečajnog upravitelja koji će provjeriti njegove navode.

Naslovni me je sud svojim rješenjem poslovni broj St-199/2025-13 dana 24. rujna 2025. imenovao privremenim stečajnim upraviteljem dužnika koji će ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Temeljem raspoložive, javno dostupne bonitetne dokumentacije, informacija pribavljenih od nadležnih institucija, te onih pribavljenih osobnim uvidom iznosim sljedeće:

## 2. OPĆENITO O DUŽNIKU

Dužnik je pod tvrtkom AGRO TOUR ZADAR d.o.o., Zadar, osnovan izjavom o osnivanju AGRO TOUR ZADAR d.o.o. od 29.10.2020. godine, te je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru upisan 2.11.2020. godine pod MBS: 110102821, OIB: 71332986825.

Temeljni kapital dužnika iznosi 2.654,46 eur.

Osnivač / član, dužnika je:

- ROKO MARIN, OIB: 68519667298 Zadar, Put Dikla 71 - jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika:

- ROKO MARIN, OIB: 68519667298 Zadar, Put Dikla 71 - član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno od 29.10.2020. godine.

### Predmet poslovanja

Dužnik je u sudskom registru evidentiran na obavljanje širokog spektra djelatnosti, ali je osnovna djelatnost dužnika pod **mbr: 05329850** upisana u NKD:

#### 01.13.0 Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća

Telefonski sam od g. Arsena Marina, oca ovlaštene osobe za zastupanje dužnika informiran da je dužnik od 2022. godine do prosinca 2023. godine obavljao djelatnost na unajmljenom zemljištu koje se nalazi na području Islama Grčkog, na kojem je zemljištu izgradio i drveni gospodarski objekt za svoje potrebe.

Dana 11. prosinca 2023. godine, u požaru namjerno prouzročenom od strane za sada nepoznatog počinitelja, izgorio je novosagrađeni drveni objekt dužnika u kojem je bila sva pokretna imovina dužnika, odnosno oprema i repromaterijal (gnojiva, goriva i dr.), što je sve evidentirano policijskim zapisnikom. Protiv osobe za koju postoje indicije da je počinitelj podmetanja ovog požara podnešena je kaznena prijava Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, gdje se ovaj predmet vodi pod brojem KP-DO-588/2024 (prilog).

Nakon toga dana, zbog nesigurnosti glede nastavka poslovanja na navedenoj lokaciji, kao i zbog nemogućnosti pribavljanja obrtnih sredstava, dužnik više nije bio u mogućnosti ulagati u nabavu nove opreme i repromaterijala, te do danas nije uspio ponovno pokrenuti proizvodnju.

Vođenje poslovnih knjiga dužnika ugovorom je povjereno knjigovodstvenom servisu ADRIA MARE KNJIGOVODSTVO d.o.o., Zadar, Put Petrića 43G Kontakt: [adriamare.knjigovodstvo@gmail.com](mailto:adriamare.knjigovodstvo@gmail.com), Andrea Kapetanović, 099 216 8778.

Dužnik je predao financijska izvješća za poslovnu 2024. godinu, te proknjižio poslovne događaje za poslovnu 2025. godinu u razdoblju 01.01.2025. do 23.10.2025. godine.

Dužnik je novčano poslovanje obavljao preko transakcijskog računa - IBAN: HR2824020061100997345 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

### **3. RADNICI**

Prema meni raspoloživim informacijama sustava ePorezna, dužnik na dan izrade ovoga izvješća na evidenciji HZMO ima dva zaposlenika.

### **4. IMOVINA**

#### **Dugotrajna imovina**

Naslovni je sud već ranije pribavio odgovarajuće potvrde nadležnih institucija prema kojima ovaj stečajni dužnik nema u posjedu nekretnine, plovila ili vozila.

Prema izjavi odgovorne osobe kao i podacima iz Analitičke bruto bilance, dostavljene od strane knjigovodstvenog servisa (prilog) dužnik na dan 23.10.2025. godine ne raspolaže s dugotrajnom imovinom.

#### **Kratkotrajna imovina**

Prema izjavi odgovorne osobe kao i podacima iz Analitičke bruto bilance, dostavljene od strane knjigovodstvenog servisa dužnik na dan 23.10.2025. godine na pozicijama kratkotrajne imovine na dan 23.10.2025. godine nema zaliha niti potraživanja.

**Nastavno na sve prethodno navedeno, zaključujem da ovaj stečajni dužnik na dan izrade ovoga izvješća uopće ne raspolaže dugotrajnom, odnosno kratkotrajnom imovinom.**

### **5. OBVEZE**

Prema podacima dostupnim iz Informacijskog sustava Porezne uprave, dužnik na dan 27.10.2025. godine ima nepodmirene dospjele obveze za javna davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava u ukupnom iznosu od 17.034,55 eura (prilog).

Prema podnesku Financijske agencije dužnik je na dan 2. rujna 2025. godine u neprekidnoj blokadi poslovnog računa u trajanju od 138 dana, u proteklih šest mjeseci, a u iznosu 5.284,44 eura.

Prema podacima javnih poslovnih mrežnih servisa dužnik je na dan izrade ovoga izvješća i dalje u kontinuiranoj blokadi poslovnog računa.

Privremeni stečajni upravitelj ne raspolaže drugom dokumentacijom, iz koje bi se mogle utvrditi eventualne preostale obveze dužnika.

### **6. SUDSKI SPOROVI**

Dužnik, prema meni dostupnim informacijama iz sustava e-komunikacija nema sudskih postupaka u tijeku.

### **7. FINACIJSKO POSLOVANJE**

Temeljem prethodno navedenih okolnosti zaključujem da dužnik nema obrtnih sredstava koja bi omogućila normalan nastavak poslovanja dužnika.

## 8. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se navode predvidivi troškovi za narednih šest mjeseci, u slučaju vođenja ovog stečajnog postupka, kako slijedi:

	Predvidivi troškovi postupka za prvih 6 mjeseci	Iznos u EUR
1	Bankarski troškovi, otvaranje računa, mjesečne naknade, zatvaranje računa	150,00
2	Predvidivi troškovi administracije i knjigovodstva, mjesečno 75,00 EUR	450,00
3	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Sveta Nedelja – Zadar – Sveta Nedelja 2 x 307,20 eur (2 x 274 km x 0,5 + 2 x 16,60 eur)	614,40
4	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja 500,00 EUR	500,00
5	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja, prema uredbi	1.000,00
6	Sveukupno:	2.714,40

## 9. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Temeljem svega prethodno iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj, sudu prezentira slijedeće dokumentirano mišljenje:

1. Dužnik je nesposoban za plaćanje pa ispunjava uvjet za otvaranje stečajnog postupka iz čl. 6. st. 2. točka 1. Stečajnog zakona.
2. Dužnik ne raspolaže imovinom koja bi činila stečajnu masu dužnika, a čijim bi se eventualnim unovčenjem mogli pokriti troškovi postupka.
3. Ispunjene su pretpostavke za otvaranje istovremeno zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Sveta Nedelja, 27. listopada 2025.

Stečajni upravitelj:  
Milan Bariša Obradović, dipl.oec.

### PRILOZI:

1. Preslika KP-DO-588/2024 i odgovor ŽDO u Zadru.
2. Ispis Analitičke bruto bilance dužnika na dan 23.10.2025.
3. Uvid u stanje računa poreznog obveznika kod Porezne uprave