

Mišljenja sam da bi svrsishodno bilo nastaviti parnicu u predmetu pod posl. br. P-6093/17 koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu nakon što VTS RH donese presudu u predmetu 2P-5018/12 i uz uvjet da u tom predmetu tužitelj uspije u svom tužbenom zahtjevu i namiri se. Temeljem Sporazuma sklopljenog 05. rujna 2014. između društava HBH d.o.o i Minicomm d.o.o. u stečaju ½ tako dobivenog iznosa pripala bi HBH d.o.o. u stečaju, te bi se iz tog iznosa mogla rezervirati sredstva za troškove nastavka parnice u predmetu P-6093/17.

Dana 23. ožujka 2019.g. zaprimila sam tužbu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine tužitelja Grad Split protiv tuženika HBH d.o.o. u stečaju. Pozvana sam u roku 35 dana od dana dostave tužbe dostaviti sudu odgovor na tužbu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasnik - ½ dijela č.zem. 37/19, 37/21 i 37/22, k.o. Split, upisnih u ZK uložak br. 16353.

Međutim naknadno sam dobila Ugovor o zamjeni prava vlasništva na nekretninama zaključen dana 15.05.2001.g. između Grada Splita i HBH d.o.o., kao i Dodatak I. Ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama od 15.05.2001. Temeljem navedenog ugovora i dodatka I. ugovoru HBH d.o.o. prepustio je u vlasništvo Gradu Splitu nekretnine označene kao čest. zem. 38/1 pov. 136 m², čest.zem 37/19 povr. 85 m², čest.zem. 37/22 pov. 85 m², Split, a Grad Split prepustio je u vlasništvo HBH d.o.o. nekretninu označenu kao čest.zem. 9938/7 k.o. Split pov. 28 m²; te se Grad Split obvezao namiriti vrijednost razlike od 283 m² u korist HBH i dr. u visini tržišne cijene što će urediti dodatkom I. ugovoru.

Prema parcelacijskom elaboratu GEOING Split od 20.10.2000. nova građevinska parcela čest.zem. 37/8 k.o. Split pov. 978 m², sastavljena je od čest. zem. 37/8 k.o. Split pov. 951 m² u suvlasništvu HBH i dr. , te od čest.zem. 9938/7 k.o. Split pov. 28 m² u vlasništvu Grada Splita. Prema izvatku iz zemljišnih knjiga čest.zem 37/8 u naravi predstavlja kuća, zgrada, dvor i nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog nesporno je da HBH d.o.o. u stečaju nije stvarni vlasnik - ½ dijela čest.zem. 37/19, 37/21 i 37/22, k.o. Split, upisnih u ZK uložak br. 16353.

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nema druge imovine osim dionica Šolta HT d.d. u stečaju koje su sada bezvredne.

Prilog: - Ugovor o zamjeni prava vlasništva na nekretninama od 15.05.2001.g.

- Dodatak 1 ugovoru o zamjeni prava vlasništva na nekretninama od 10.04.2003.g.

- Izvatci iz zemljišne knjige (ZK ul. 17343 i 16353)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 04.04.2019.

Predložiti ću sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku ovog postupka obzirom da trenutno dužnik nema imovine kojom bi se namirili troškovi stečajnog postupka..

U Kaštel Sućurcu 04.04.2019.

HBH d.o.o.
u stečaju
SPLIT
OIB: 99000869410

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač

