



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 20. rujna 2019. godine,

r i j e š i o j e

I Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

193. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-73 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 15.600,00 kn.

II Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

194. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-74 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Božidar Cesarec, Krapina, Kardinala Stepinca 5, OIB:01293424507**, za iznos od 15.650,00 kn.

III Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

195. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-75 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Veronika Grubišić, Zagreb, Ulica Ivice Kičmanovića 22, OIB:10961890432**, za iznos od 31.700,00 kn.

IV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

196. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-76 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Veronika Grubišić, Zagreb, Ulica Ivice Kičmanovića 22, OIB:10961890432**, za iznos od 23.750,00 kn.

V Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

197. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-77 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Marko Puškarić, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9, OIB:39856737787**, za iznos od 15.800,00 kn.

VI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

217. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-97 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ivan Marković, Zagreb, Selska cesta 179, OIB: 74417395617**, za iznos od 21.850,00 kn.

VII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

218. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-98 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 23.900,00 kn.

VIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

409. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-60 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno

poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ruža Santini, Turanj, Ivana Merze 8, OIB:95280404750**, za iznos od 56.800,00 kn.

IX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

410. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-61 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Domagoj Ivanović, Zagreb, Stara knežija 20, OIB:42465377553**, za iznos od 60.900,00 kn.

X Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

411. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-62 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **ARSENIUS d .o.o. Zagreb, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:74301282336**, za iznos od 53.000,00 kn.

XI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

441. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-92 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **ARSENIUS d .o.o. Zagreb, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:74301282336**, za iznos od 40.000,00 kn.

XII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

442. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-93 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **ARSENIUS d .o.o. Zagreb, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:74301282336**, za iznos od 26.100,00 kn.

XIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

239. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-132 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 26.850,00 kn.

XIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

242. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-135 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Veronika Grubišić, Zagreb, Ulica Ivice Kičmanovića 22, OIB:10961890432**, za iznos od 26.950,00 kn.

XV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

250. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-143 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Tatjana Mateković, Zagreb, Medveščak 99, OIB:74561760663**, za iznos od 27.050,00 kn.

XVI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

316. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-209 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Tatjana Mateković, Zagreb, Medveščak 99, OIB:74561760663**, za iznos od 30.700,00 kn.

XVII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

325. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-218 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno

poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu Igor Pereković, Zagreb, Kupinečki Kraljevec, Kraljevečki brijegi 105, OIB:05606652167, za iznos od 30.750,00 kn.

XVIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA 326. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-219 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu Tatjana Mateković, Zagreb, Medveščak 99, OIB:74561760663, za iznos od 30.850,00 kn.

XIX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA 327. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-220 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,05 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu Marko Puškarić, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9, OIB:39856737787, za iznos od 30.350,00 kn.

XX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA 49. ETAŽA: 8/10000**

garažno parkirno mjesto oznake P 49, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,05 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu Danijela Kovač, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:85007284033, za iznos od 41.500,00 kn.

XXI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA 50. ETAŽA: 8/10000**

garažno parkirno mjesto oznake P 50, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m²

dosuđuje se kupcu Nataša Vučinić, Zagreb, Donje Svetice 46a, OIB:47633508069, za iznos od 50.000,00 kn.

XXII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

81. ETAŽA: 7/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 81, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,08 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **AQUAMONT d.o.o. , Zagreb, Sobolski put 16, OIB 85058985197**, za iznos od 49.750,00 kn.

XXIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

86. ETAŽA: 10/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 86, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 13,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 53**, za iznos od 42.100,00 kn.

XXIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

87. ETAŽA: 11/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 87, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 14,45 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Vlasta Ivanović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:92656673320**, za iznos od 39.410,00 kn.

XXV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

99. ETAŽA: 9/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 99, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,25 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 49.550,00 kn.

XXVI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

100. ETAŽA: 13/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 100, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 17,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2

/ zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 49.250,00 kn.

XXVII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

101. ETAŽA: 7/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 101, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 39.100,00 kn.

XXVIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

103. ETAŽA: 7/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 103, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,69 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Vladimir Vrhovec, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:36459972653**, za iznos od 45.050,00 kn.

XXIX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

104. ETAŽA: 7/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 104, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m²

dosuđuje se kupcu **Krunoslav Kovač, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica sviba 14, OIB: 54432256951**, za iznos od 38.500,00 kn.

XXX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

109. ETAŽA: 7/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 109, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Krunoslav Kovač, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica sviba 14, OIB: 54432256951**, za iznos od 37.300,00 kn.

XXXI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

110. ETAŽA: 8/10000

garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Miroslav Hećimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:24610441503**, za iznos od 48.050,00 kn.

XXXII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

166. ETAŽA: 8/10000

garaža oznake G 57, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Dajana Antonija Bebek, Zagreb, Jaruščica 11, OIB:71694728506**, za iznos od 47.950,00 kn.

XXXIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

167. ETAŽA: 12/10000

garaža oznake G 58, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 17,03 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **BEZ LIMITA d.o.o. Zagreb, VIII. Podbrežje 24, OIB:18882221726**, za iznos od 39.600,00 kn.

XXXIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

168. ETAŽA: 12/10000

1. garaža oznake G 59, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 17,02 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **BEZ LIMITA d.o.o. Zagreb, VIII. Podbrežje 24, OIB:18882221726**, za iznos od 39.550,00 kn.

XXXV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50267 BROJ PODULOŠKA**

169. ETAŽA: 9/10000

garaža oznake G 60, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 12,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica 1 i dvorište u površini 5693 m², sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m² i dvorište u površini 3737 m².

dosuđuje se kupcu **Ljubica Vidak, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB:59045015690**, za iznos od 71.400,00 kn.

XXXVI

Kupci navedeni u točkama I-XXX izreke ovoga rješenje, dužni su uplatiti kupovninu umanjenju za iznos jamčevine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN:HR9223900011300000460, model: 00, poziv na broj spisa 1094-2012, opis plaćanja: za koju nekretninu se plaća.** Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XXXVII

Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca od I do XXXV izreke nakon pravomoćnosti ovog rješenja i isplate kupovnine u cijelosti te nalaže brisanje prava i tereta upisanih na listu C (teretni list) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u:

--z.k.ul. 2855, PODULOŽAK 193, 194, 195, 196, 197, 217, 218, 409, 410, 411, 441, 442, 239, 242, 250, 316, 325, 326 i 327, na listu A opisano kao opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m2, sve na kat.čestici 1197/1 **na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo** pod Z-38320/07, Z-63807/09, Z-41621/10 sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, upisano pravo pod **Z-22590/17** uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg,

-z.k.ul 50267, PODULOŽAK 49, 50, 81, 86, 87, 99, 100, 101, 103, 104, 109, 110, 166, 167, 168 i 169, sve na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica i dvorište u površini 5693 m2, sve na kat.čestici 1354/2 / zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica u površini 1956 m2 i dvorište u površini 3737 m2,

na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod, Z-66527/07, Z-29677/08, Z-62741/08, Z-1637/09 Z-41622/10 sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2 i pod Z-1637/09 i Z-66527/07 u korist Unicredit Zagrebačka banka d.d. Bosna i Hercegovina, Mostar, upisano pravo pod **Z-22590/17** uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg.

XXXVIII

Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I do XXXVII izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, radi obavljanja upisa.

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 5. rujna 2019. godine ponuditelji s najvećom ponuđenom cijenom, koji su ispunili uvjete iz zaključka o prodaji od 15. srpnja 2019. postali su kupci navedeni u točki I do XXXV izreke ovoga rješenja.

Uplatu je potrebno izvršiti u daljnjem roku od 30 dana po pravomoćnosti ovog rješenja (primitak rješenja plus osam dana) na račun na koji je izvršena uplata jamčevine.

Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na oglasnoj ploči suda i putem web stranice Visokog trgovačkog suda RH. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem članka 98. Ovršnog zakona koji se primjenjuje u ovom predmetu riješeno je kao pod I do XXXVII izreke. Ovo rješenje sud će objaviti na e-oglasnoj ploči suda. Kupci su dužni izvršiti uplatu

preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzmu iznos uplaćene jamčevine za predmet prodaje. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod XXXVII izreke.

Predaja nekretnine kupcu odrediti će se zaključkom, sve u skladu s člankom 108. Ovršnog zakona, temeljem stanja spisa, kao pod točkom XXXVIII izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 20. rujna 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. St. upraviteljica
2. APS DELTA d.o.o. po pun. Odvj. Mislav Bistrović
3. ŽDO Zagreb
4. STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25,
5. Božidar Cesarec, Krapina, Kardinala Stepinca 5, OIB:01293424507
6. Veronika Grubišić, Zagreb, Ulica Ivica Kičmanovića 22,
7. Marko Puškarić, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9, OIB:39856737787
8. Ivan Marković, Zagreb, Selska cesta 179
9. Ruža Santini, Turanj, Ivana Merze 8
10. Domagoj Ivanović, Zagreb, Stara knežija 20 zastupan po pun. M.P. Frlan, odvjetnici iz Zagreba
11. ARSENIUS d.o.o. Zagreb, Zagreb, Jaruščica 11
12. Tatjana Mateković, Zagreb, Medveščak 99, OIB:74561760663
13. Igor Pereković, Zagreb, Kupinečki Kraljevec, Kraljevečki brijegi 105,
14. Danijela Kovač, Zagreb, Jaruščica 11, stan broj 130
15. Nataša Vučinić, Zagreb, Donje Svetice 46a
16. AQUAMONT d.o.o., Zagreb, Sobolski put 16, zastupan po pun. Alan Milinković, odvjetnik iz Zagreba
17. CENTAR VIZIJA d.o.o., Zagreb, Kranjčevićeva 53
18. Vlasta Ivanović, Zagreb, Jaruščica 11
19. Vladimir Vrhovec, Zagreb, Jaruščica 11
20. Krunoslav Kovač, Strmec, Sveta Nedelja, Ulica sviba 14
21. Miroslav Hećimović, Zagreb, Jaruščica 11,
22. Dajana Antonija Bebek, Zagreb, Jaruščica 11 po pun. Ivo Farčić, odvjetnik iz Zagreba
23. BEZ LIMITA d.o.o. Zagreb, VIII. Podbrežje 24
24. Ljubica Vidak, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB:59045015690
25. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1788e-3b404**

Kontrolni broj: **05812-6d95e-91fa2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.