



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17137/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sutkinji toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Katarine Kos iz Ciglenice Zagorske 35, OIB: 54547144579, Ljubice Mladić iz Zagreba, Ulica Ivana Kukuljevića 13, OIB: 53014145287 i Nevenke Vincelj iz Ravninskog 109, OIB: 06058086885 koje zastupa punomoćnica Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Ivana Hanžeka iz Zagreba, II. Ferenčica bb. i dr. radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) i Geodetskog elaborata trgovačkog društva Trigea 3GA d.o.o. iz Zaboka broj 27/2025, koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, pod brojem Klasa: 932-06/2025-02/319, Urbroj: 541-13-03/2-25-5 od 11. rujna 2025., dopušta se sljedeći upis:

U zemljišnoknjižnom ulošku 3896, k.o. Mirkovec, čkbr. 54/1 dvorište od 362 čhv ili 1302 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Katarine Kos, Ciglenica Zagorska 35, OIB: 54547144579, u cijelosti,

- Promjena oblika, izgrađenosti i površine na novoformiranu:
kčbr. 54/1 Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska, kuća, Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 33 od 80 m², nadstrešnica od 20 m² i dvorište od 656 m², ukupno 756 m²

uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Katarine Kos iz Ciglenice Zagorske 35, OIB: 54547144579, u cijelosti.

U zemljišnoknjižnom ulošku 302, k.o. Mirkovec, čkbr. 56/2 vrt od 41 čhv ili 147 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Antuna Hanžeka iz Zagreba, Ilica 37 u 8/16 dijela, Valentine Hanžek, Zag. Ciglenica 3a u 3/16 dijela, Ivana Hanžeka, Ciglenica Zag. 30 u 2/16 dijela, Ivana Hanžeka, Zabok, Ulica Augusta Šenoe 11, OIB: 04778313048 u 1/6 dijela, Stjepana Hanžeka, Tisanić jarek 29a, OIB: 25831926202 i Josipa Hanžeka, Ciglenica Zagorska 2b, OIB: 05476494463 u 1/16 dijela,

- Cijepanje, promjena oblika, izgrađenosti i površine na novoformirane:

kčbr. 56/2 Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska, kuća, Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 34 od 89 m² i dvorište od 635 m², ukupno 724 m² i kčbr. 56/3 Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska dvorište od 38 m²

uz besteretni otpis novoformirane kčbr. 56/2 Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska, kuća, Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 34 od 89 m² i dvorište od 635 m², ukupno 724 m² u novi zemljišnoknjižni izvadak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Ljubice Mladić iz Zagreba, Ulica Ivana Kukuljevića 13, OIB: 53014145287, u cijelosti.

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 303, k.o. Mirkovec, čkbr. 57 pašnjak od 171 čhv ili 615 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Ivana Hanžeka iz Zagreba, II. Ferenčica bb u ¼ dijela i Dubravka Kranjčeca iz Jazvina 87, OIB: 31106434397 u ¾ dijela,

- Cijepanje, promjena oblika, kulture, izgrađenosti i površine na novoformirane: kčbr. 57 Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska, kuća, Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 36 od 69 m² i dvorište od 648 m², ukupno 717 m², kčbr. 57/1 Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska dvorište od 46 m² i kčbr. 57/2 doma kuća i dvorište od 48 m²

uz besteretni otpis novoformirane kčbr. 57 Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska, kuća, Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 36 od 69 m² i dvorište od 648 m², ukupno 717 m² u novi zemljišnoknjižni izvadak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Nevenke Vincelj iz Ravninskog 109, OIB: 06058086885, u cijelosti.

II. Temeljem čl. 107. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/2025) evidentira se da je za kčbr. 54/1, k.o. Mirkovec, za kuću u ciglenici Zagorskoj 33 od 80 m² priložena uporabna dozvola Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, za građevne izgrađene do 15. veljače 1968., Klasa: UP/I-361-05/23-30/000179, Urbroj: 2140-08/18-23-0007 od 26. travnja 2023.

Temeljem čl. 107. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/2025) evidentira se da je za kčbr. 54/1, k.o. Mirkovec, za nadstrešnicu od 20 m² priložena potvrda Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola niti neki drugi navedeni akti - mišljenje., Klasa: UP/I-361-01/25-12/000113, Urbroj: 2140-08/18-25-0003 od 1. rujna 2025.

Temeljem čl. 107. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 155/2025) evidentira se da je za kčbr. 56/2 kuću u ciglenici Zagorskoj 34 i za kčbr. 57 kuću u Ciglenici Zagorskoj 36, nije priložena uporabna dozvola.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama pod poslovnim brojem Z-17137/2025.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 21. travnja 2026.

Sutkinja
Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
2. Dubravko Kranjčec, Jazvine 87
3. Valentina Hanžek, Ciglenica Zagorska 3a
4. Ivan Hanžek, Zabok, Ulica Augusta Šenoe 11
5. Stjepan Hanžek, Tisanić Jarek 29a
6. Josip Hanžek, Ciglenica Zagorska 2b

Putem eOglasne ploče suda:

1. Ivan Hanžek, Zagreb, Il. Ferenčica bb
2. Antun Hanžek, Zagreb, Ilica 37



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.04.2026 12:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z18541901259737eb