



Natalija Kriković
ODVJETNIČKI URED

TRGOVAČKI SUD

U OSIJEKU

Stečajni predmet: St-675/2024

Stečajni dužnik: Ekološki centar d.o.o. u stečaju, Vukovar

Podnositelj:

TMT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju industrijske opreme i preradu metala, Čakovec, Kalnička 56, OIB: 38710407796, zastupano po punomoćnici Nataliji Kriković, odvjetnici iz Čakovca

PODNEŠAK

Nastavno na Zapisnik sa ročišta održanog dana 02. veljače 2026. g., Kupac obavještava Sud da do današnjeg dana stečajni upravitelj nije obavio nikakve radnje u cilju organiziranja odvoza otpada i drugih pokretnina koje pripadaju stečajnoj masi niti je dostavio plan na koji način i kojom dinamikom planira isto.

U nekoliko je prethodnih dogovora da će stanoviti g. Lončar po najavi stečajnog upravitelja trebao je doći u vezi odvoza dijela otpada, zbog čega je TMT d.o.o. organizirao u dogovoreno vrijeme da osoba kojoj je povjerio ključ bude prisutna na zakazani termin na nekretnini, **no nije se pojavio nitko**, što osim što stvara troškove za kupca ukazuje i na neozbiljnost i neizglednost realizacije uklanjanja otpada u roku od 60 dana na koji se obvezao stečajni upravitelj.

Također se napominje kako se osim otpada na nekretnini nalaze i pokretne stečajne mase (viličari i strojevi koje se moguće i prodaju kao dio stečajne mase?), a koje je također potrebno ukloniti sa nekretnine kupca.

U vezi ponude stečajnom upravitelju da se javi u vezi plana zbrinjavanja otpada i odvoza, uz ponudu da isto može u kraćem roku organizirati i TMT d.o.o., **na trošak stečajne mase**, stečajni upravitelj nije dostavio odgovor.

Kako je razvidno iz snimke dostavljene u spis, na nekretnini se još uvijek nalazi velika količina otpada i to:

Gumeni granulati u jumbo vrećama, Automobilske gume, Prešane gumene podloge, Čizme oštećene i podstava za čizme, tkanina, Madraci, Plastika – plastični profili za izradu prozora i vrata, karnistri i ostalo, Staklo - djelomično cijelo, djelomično razbijeno, Staklo - plastika – prozori, Drvo – otpiljci, daske, palete, dijelovi stolova i stolaca, Piljevina, Glomazni otpad, namještaj od drva, tkanine i spužve, Plastični Jacuzzi, Model za čun,



Natalija Kriković
ODVJETNIČKI URED

Kante s bojama, Ulja - u bačvama i rezervoaru, Papir i karton, Šuta i mješani otpad, Metalni otpad

za koji otpad se dostavljaju i ključni brojevi prema analizi otpada Kupca nekretnine, uz napomenu da se određeni ključni brojevi otpada mogu se razlikovati ovisno o klasifikaciji otpada kod ovlaštenog zbrinjavatelja, odnosno o vrstama otpada za koje isti posjeduje važeću dozvolu za gospodarenje otpadom:

K.B. 08 01 11 – otpadne boje i lakovi koji sadrže organska otapala i druge opasne tvari à (Kante s bojama)

K.B. 03 01 05 - piljevina, strugotine, otpaci od rezanja drva, drvo, otpaci dasaka i furnira, koji nisu navedeni pod 03 01 04 à (piljevina)

K.B. 13 02 05* - neklorirana maziva ulja za motore i zupčanike, na bazi mineralnih ulja à (ulja)

K.B. 15 01 01 – Papir i kartonska ambalaža

K.B. 15 01 02 – Plastična ambalaža - (karnistri i ostalo)

K.B. 15 01 03 – Drvena ambalaža - (otpiljci, daske, palete, dijelovi stolova i stolaca)

K.B. 16 01 03 – Otpadne gume à (Automobilske gume)

K.B. 17 02 03 – Plastika - (- plastični profili za izradu prozora i vrata)

K.B. 17 01 07 – mješavine betona, cigle, crijepa/pločica i keramike koje nisu navedene pod 17 01 06* à (šuta..)

K.B. 19 12 04 – Plastika i guma - (gumeni granulati, prešane gumene podloge)

K.B. 20 01 02 – Staklo à (prozori)

K.B. 20 03 07 – Glomazni otpad - (Madraci, plastični jacuzzi, model za čamac)

K.B. 20 03 01 – Miješani komunalni otpad (Čizme oštećene i podstava za čizme, tkanina, te ostali otpad koji spada u MKO)

K.B. 17 04 05 – Željezo i čelik - (metalni otpad).

Obzirom na činjenicu da je od primopredaje nekretnine prošlo tri tjedna te da u tom periodu nisu poduzete nikakve aktivnosti u cilju realizacije preuzete obveze stečajnog upravitelja sukladno Zapisniku o preuzimanju nekretnine, ovim se putem apelira na sud da **ovlasti Kupca da sam obavi odvoz otpada na trošak stečajne mase i naznači mjesto na kojem će se uskladišti pokretnine koje pripadaju stečajnoj masi.**

U vezi naprijed navedenog, TMT d.o.o. će po dozvoli suda da obavi uklanjanje otpada po trećim angažiranim poduzećima za zbrinjavanje otpada, sudu dostaviti i ponude i račune za iste usluge za koje zahtjeva da se namire iz kupovnine postignute prodajom nekretnine, kako bi se nekretnina koju je kupio što prije oslobodila od otpada i ostalih pokretnina te **spriječila daljnja šteta od nemogućnosti korištenja nekretnine TMT d.o.o. na planirani način.**

U Čakovcu dana 18. veljače 2026.g.

TMT d.o.o. po punomoćnici: