



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4233/2016-74

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVA-ZAGREB, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 7, OIB 17751872917, dana 21. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, povratom jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 18596), i to kako slijedi:

- ponuditelju Ivan Međimurec, Zagreb, Aleja Tišine 9, OIB 36747053611, povrat jamčevine u iznosu od 8.680,00 kn na račun IBAN: HR6023600003214166749;
- ponuditelju MADURA PROJECT j.d.o.o., Zagreb, Čemernička 6, OIB 03115509917, povrat jamčevine u iznosu od 8.680,00 kn na račun IBAN: HR2124840081107071253;
- ponuditelju GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB 82992431709, povrat jamčevine u iznosu od 8.680,00 kn na račun IBAN: HR4124840081104353535.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, i to 111. Suvlasnički dio: 18,27/10000 Etažno vlasništvo (E-111) s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela lokala broj 205 na I. katu D4 površine 24,33 m², prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. studenog 2019. (list 208 do 217 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 31. listopada 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 8.680,00 kn uplatili: Ivan Međimurec, Zagreb, Aleja Tišine 9, OIB 36747053611; Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041; MADURA PROJECT j.d.o.o., Zagreb, Čemernička 6, OIB 03115509917; GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o., Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41, OIB 82992431709.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-4233/2016-73 od 21. studenog 2019. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041.

Odredbom čl. 99. st. 4. OZ-a propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 21. studenog 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:
1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-8cf9c**

Kontrolni broj: **053de-0f96d-db9a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.