

STEČAJNA MASA KAMENSKO TRGOVINA d.o.o. ZAGREB

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO
01-12-2017

Na posl. broj: St-542/10

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

Predmet: Prijedlog namirenja po razlučnom pravu

Rješenjem o namirenju od 12.11.2015.g. izvršena je djelomična razdioba kupovnine postignute od prodaje nekretnina upisanih u više zemljišnoknjižnih uložaka u k.o. Mlaka pri čemu je razlučnim vjerovnicima sveukupno isplaćen iznos od 725.008,12 kn uz izvršenu rezervaciju dijela kupovnine vezane uz prvoupisani teret razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb u visini od 1.141.380,88 kn. Predmetni iznos zadržan je na sudskom polugu do okončanja parnice vezane uz utvrđenje tražbine sa glavnim dužnikom KAMENSKO d.d. u stečaju koja se vodila pod poslovnim brojem P-85/2011.

Dokaz: Uvid u rješenje o namirenju od 12.11.2015.g.

Kako je parnica vezana uz utvrđenje tražbine, a ista je predmet osiguranja na nekretninama, pravomoćno okončana, o istom je razlučni vjerovnik obavijestio sud uz naznaku visine utvrđene tražbine od 768.791,78 kn. U svom očitovanju stečajni dužnik po stečajnom upravitelju, predložio je zakazivanje ročišta radi razdiobe ukupno rezerviranih sredstava do okončanja navedene parnice.

Tražbina razlučnog vjerovnika PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb, bila je osigurana upisanim založnim pravom na više zemljišnoknjižnih uložaka (prodavani svi kao cjelina zbog prirodne funkcionalnosti nekretnine), te je učešće kupovnine i izvršene rezervacije po pojedinom zemljišnoknjižnom ulošku (nakon namirenja troškova namirenja) izvršeno sukladno učešću pojedine nekretnine u ukupnoj površini, a što je sadržano u tabeli koja prileži podnesku.

Nastavno na činjenicu da je ukupna rezervacija sredstava od 1.141.380,88 kn koja obuhvaća kupovninu za više različitih zemljišnoknjižnih tijela veća od istaknute utvrđene tražbine po presudi i istaknutog iznosa tražbine u podnesku razlučnog vjerovnika od 768.791,78 kn, u priloženom tabelarnom iskazu raspodjele rezerviranih sredstava polazi se od kriterija da u odnosu na svaki rezervirani iznos po pojedinom zemljišnoknjižnom ulošku u svrhu namirenja prvoupisanog tereta PRVI FAKTOR d.o.o. otpada proporcionalni iznos kao odnos istaknute tražbine i ukupno rezerviranih sredstava, odnosno da iz rezerviranih sredstava po pojedinom ZK ulošku u svrhu namirenja razlučnog prava PRVOG FAKTORA d.o.o. otpada 67,35628688% rezerviranog iznosa.

Nastavno na navedeno, u tabeli koja prileži ovom podnesku iskazan je iznos namirenja po pojedinom zemljišnoknjižnom ulošku na naprijed navedenim kriterijima, pri čemu je u dijelu kolone „Preostali iznos ukupno osigurane tražbine“ uzeto u obzir već djelomično namirenje po svakom osnovu sadržanom u rješenju od 12.11.2015.g.. Također se iskazani način i visina namirenja temelji na okolnosti istaknute osigurane tražbine od 768.791,78 kn, te svaka eventualna promjena istaknute tražbine po razlučnom vjerovniku PRVI FAKTOR d.o.o. u cijelosti dovodi do promjene visine namirenja svih drugo i nadalje upisanih tereta po pojedinom zemljišnoknjižnom tijelu.

Slijedom navedenog, sukladno opisanim kriterijima, i visini istaknute tražbine PRVOG FAKTORA d.o.o., predlaže se namirenje kao u priloženoj tablici.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

RASPODJELA KUPOVINE RAZLUČNIM VJEROVNICIMA IZ REZERVACIJE NA
SUDSKOM POLOGU – 1.141.380,88 KN

ZK uložak	Upisano razlučno pravo u zk	Iznos osigurane tražbine	Zabilježba	Iznos rezervacije prema rješenju suda	Proporcional no namirenje prvoupisano g tereta	Iznos namirenja drugo/treće... upisnog tereta	Preostali iznos ukupno osigurana tražbina	Preostala nenamirena osigurana tražbina
k.o. Mliaka 1112 čhv 4339	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovića 2/V, 10000 Zagreb 2. RH, Minist. financija, Porez. Uprava, Pod. Ured Zagreb	1.050.000,00 kn 18.923.932,49 kn	Z-1842/09 Z-2106/10	455.189,89	306.598,99	148.590,90	768.791,78 18.873.263,76	462.192,79 18.724.672,86
k.o. Mliaka 1197 čhv 1783	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovića 2/V, 10000 Zagreb 2. Benc Stjepan Baničevac 74, 10347 Rakovec 3. Benc Stjepan Baničevac 74, 10347 Rakovec 4. Benc Stjepan Baničevac 74, 10247 Rakovec	1.050.000,00 kn 8.940,00 EUR 66.072,22 kn 101.780,58 EUR 752.214,05 kn 20.298,86 EUR 150.019,65 kn	Z-1842/09 Z-2146/11 (Z-1917/10) Z-2250/11 (Z-1917/10) Z-2251/11 (Z-1917/10)	187.047,64	125.988,34	24.741,04 36.318,26	462.192,79 24.741,04 262.824,47 68.716,01	336.204,45 0,00 226.506,21 68.716,01

1182

ZK uložak	Upisano različno pravo u zk	Iznos osigurane tražbine	Zabilježba	Iznos rezervacije prema rješenju suda	Proporcionalno namirenje prvoupisanog tereta	Iznos namirenja drugo/treće... ukupnog tereta	Preostali iznos ukupno osigurana tražbina	Preostala nenamirena osigurana tražbina
k.o. Mlađa 1152 čhv 253	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovića 2/V, 10000 Zagreb	1.050.000,00 kn	Z-1842/09	26.541,92	17.877,66		336.204,45	318.326,79
	2. Heroić Đuro Baničevac 66, 10347 Rakovec	11.306,59 EUR 83.561,87 kn	Z-1915/10			8.664,26	83.561,87	74.897,61
	3. Benc Stjepan Baničevac 74, 10347 Rakovec	8.940,10 EUR 66.072,22 kn	Z-2146/11 (Z-1017/10)					0,00
	4. Benc Stjepan Baničevac 74, 10347 Rakovec	101.780,58 EUR 752.214,05 kn	Z-2250/11 (Z-1917/10)					226.506,21
	5. Benc Stjepan Baničevac 74, 10347 Rakovec	20.298,86 EUR 150.019,65 kn	Z-2251/11 (Z-1917/10)					68.716,01
k.o. Mlađa 1153 čhv 702	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovića 2/V, 10000 Zagreb	1.050.000,00 kn	Z-1842/09	73.643,98	49.603,86		318.326,79	268.722,93
	2. Benc Stjepan Baničevac 74, 10347 Rakovec	20.298,86 EUR 150.019,65 kn	Z-1919/10			24.040,12	68.716,01	44.675,89
k.o. Mlađa 1154 čhv 311	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovića 2/V, 10000 Zagreb	1.050.000,00 kn	Z-1842/09	32.626,35	21.975,91		268.722,93	246.747,02
	2. Šipuljak Ljiljana Baničevac 5, 10347 Rakovec	13.362,34 EUR 98.754,98 kn	Z-1921/10			10.650,44	98.754,98	88.104,54
	3. RH, Minist. financija, Porez. Uprava, Pod. Ured Zagreb	18.923.932,49 kn	Z-2106/10					18.724.672,86

K uložak	Upisano različito pravo u zk	Iznos osigurane tražbine	Zabilježba	Iznos rezervacije prema rješenju suda	Proporcionalno namirenje prvoupisanog tereta	Iznos namirena drugo/treće upisnog tereta	Preostali iznos ukupno osigurana tražbina	Preostala namirena osigurana tražbina
o. Mlađa 1155 člv 473	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovičeva 2/V, 10000 Zagreb	1.050.000,00 kn	Z-1842/09	49.619,82	33.422,07		246.747,02	213.324,95
	2. Gašparić Marija Baničević 90, 10347 Rakovec	22.218,77 EUR 164.208,84 kn	Z-1922/10			16.197,75	164.208,84	148.011,09
	3. RH, Minist. financija, Porez. Uprava, Pod. Ured Zagreb	18.923.932,49 kn	Z-2106/10					18.724.672,86
o. Mlađa 1156 člv 191	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovičeva 2/V, 10000 Zagreb	1.050.000,00 kn	Z-1842/09	20.037,55	13.496,55		213.324,95	199.828,40
	2. Gašparić Ivan Baničević 90, 10347 Rakovec	4.087,58 EUR 30.209,44 kn	Z-1923/10			6.541,00	30.209,44	23.668,44
	3. RH, Minist. financija, Porez. Uprava, Pod. Ured Zagreb	18.923.932,49 kn						
o. Mlađa 1157 člv 826	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovičeva 2/V, 10000 Zagreb	1.050.000,00 kn	Z-2106/10 Z-1842/09	86.652,71	58.366,05		199.828,40	18.724.672,86 141.462,35
	2. Katica Matok Baničević 58, 10347 Rakovec	43.207,09 EUR 319.323,98 kn	Z-1937/10			28.286,66	297.188,61	268.901,95
	3. RH, Minist. financija, Porez. Uprava, Pod. Ured Zagreb	18.923.932,49 kn	Z-2106/10					18.724.672,86

ZK uložak	Upisano različito pravo u zk	Iznos osigurane tražbine	Zabilježba	Iznos rezervacije prema rješenju suda	Proporcionalno namirenje prvoupisanog tereta	Iznos namirenja drugo/treće... upisnog tereta	Preostali iznos ukupno osigurana tražbina	Preostala nenamirena osigurana tražbina
k.o. Mlađa 1159 čhv 259	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovičeva 2N, 10000 Zagreb 2. Šipuliak Anđelko Baničevac 27, 10347 Rakovec 3. Benc Stjepan Baničevac 74, 10347 Rakovec 4. Benc Stjepan Baničevac 74, 10347 Rakovec 5. Benc Stjepan Baničevac 74, 10347 Rakovec	1.050.000,00 kn 11.139,26 EUR 82.325,21 kn 8.940,10 EUR 66.072,22 kn 101.780,58 EUR 752.214,05 kn 20.298,86 EUR 150.019,65 kn	Z-1842/09 Z-1947/10 Z-2146/11 (Z-1917/10) Z-2250/11 (Z-1917/10) Z-2251/11 (Z-1917/10)	27.170,89	18.301,30	8.869,59	141.462,35	123.161,05 73.455,62 0,00 226.506,21 44.675,89
k.o. Mlađa 1160 čhv 1361	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovičeva 2N, 10000 Zagreb 2. Prelec Ivan Baničevac 45, 10347 Rakovec 3. Vidak Josip Baničevac 47, 10347 Rakovec 4. RH, Minist. financija, Porez. Uprava, Pod. Ured Zagreb	1.050.000,00 kn 14.916,10 EUR 110.238,12 kn 44.533,15 EUR 329.124,29 kn 18.923.932,49 kn	Z-1842/09 Z-1949/10 Z-1951/10 Z-2106/10	142.776,89	96.169,21	46.607,68	123.161,05 110.238,12 329.124,29 18.724.672,86	26.991,84 63.630,44 329.124,29 18.724.672,86
k.o. Mlađa 1161 čhv 382	1. PRVI FAKTOR d.o.o. Hektorovičeva 2N, 10000 Zagreb 2. Vidak Josip Baničevac 47, 10347 Rakovec 3. RH, Minist. financija, Porez. Uprava, Pod. Ured Zagreb	1.050.000,00 kn 15.477,84 EUR 114.389,68 kn 18.923.932,49 kn	Z-1842/09 Z-1950/10 Z-2106/10	40.073,24	26.991,84	13.081,40	26.991,24 114.389,68 18.724.672,86	0,00 101.308,28 18.724.672,86

REKAPITULACIJA NAMIRENJA PO RAZLUČNOM VJEROVNIKU:

Podaci o razlučnom vjerovniku	Iznos namirenja
PRVI FAKTOR d.o.o., Hektorovičeva 2N, 10000 Zagreb	768.791,78
RH, Minist. financija, Porez.Uprava, Pod. Ured Zagreb	148.590,90
Benc Stjepan, Baničevac 74, 10347 Rakovec	85.099,42
Heroić Đuro, Baničevac 66, 10347 Rakovec	8.664,26
Šipuljak Ljiljana, Baničevac 5, 10347 Rakovec	10.650,44
Gašparić Marija, Baničevac 90, 10347 Rakovec	16.197,75
Gašparić Ivan, Baničevac 90, 10347 Rakovec	6.541,00
Katica Matok, Baničevac 58, 10347 Rakovec	28.286,66
Šipuljak Anđelko, Baničevac 27, 10347 Rakovec	8.869,59
Prelec Ivan, Baničevac 45, 10347 Rakovec	46.607,68
Vidak Josip, Baničevac 47, 10347 Rakovec	13.081,40
Ukupno za isplatu	1.141.380,88

1186