



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-772/13-226

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom BIG HOPE d.o.o. Potpićan u stečaju, Rudarska 8, OIB: 38858625977, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB: 78258328195, 6. svibnja 2019.,

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom BIG HOPE d.o.o. Potpićan u stečaju, Rudarska 8, OIB: 38858625977.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka javno će se objaviti.
- III. Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju postupka stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-772/2013 od 22. rujna 2014. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Vlasta Majstorović iz Pule.

Na ispitnom ročištu održanom 17. studenoga 2014. utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 628.274,35 kn i tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.569.169,98 kn. Na posebnom ispitnom ročištu održanom 26. svibnja 2015. utvrđene su daljnje tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 10.000,79 kn i u iznosu od 24.284,38 kn. Stečajna upraviteljica osporila je tražbinu vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Dorine Golja u iznosu od 27.890,63 kn.

U izvješću o gospodarskom položaj dužnika od 17. studenoga 2014., stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina Labinu i Potpićnu, ukupne procijenjene vrijednosti od 3.161.704,98 kn. Od toga, nekretnine u Labinu koje u naravi predstavljaju pet poslovnih prostora i sanitarni čvor u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, s parkirnim mjestom, procijenjene su u visini vrijednosti od 2.319.604,38 kn. Te nekretnine upisane su kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Labinu, a označene su kao 3. etaža 64/926, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „P3“ i obojan žutom bojom, neto površine 97,20 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima), 4. etaža 42/926, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „P4“ i obojan svijetlo ljubičastom bojom, ukupne korisne površine 63,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim

komunikacijama, tavanom i uređajima), 5. etaža 25/926, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „P5“ i obojan crvenom bojom, neto površine 38 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima) te 1. suvlasnički dio: 9/926, etažno vlasništvo (E-1) koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „P1“ i obojan tamnosmeđom bojom, neto površine 14,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima), 2. suvlasnički dio 35/926, etažno vlasništvo (E-2) koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „P2“ i obojan svijetlo plavom bojom, neto površine 40,20 m² i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m² (ukupne neto površine 53,00 m²), sa zajedničkim dijelovima ukupne korisne površine 63,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima) i 6. suvlasnički dio 7/926, etažno vlasništvo (E-6) koja u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom „SANITARNI ČVOR“ i obojan limunzelenom bojom, neto površine 10,50 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima), upisane u z.k.ul. 535, k.o. Novi Labin 914. Nadalje, nekretnine stečajnog dužnika u Potpićnu procijenjena je u vrijednosti od 842.100,60 kn (1. etaža 3192/10000, k.č.br. 54/27, upisana u z.k.ul. 1515, k.o. Kršan). Pokretnine društva predstavljaju opremu za trgovinu i uredsku opremu na lokacijama Labin i Potpićan te repromaterijal na lokaciji Potpićan, ukupne procijenjene vrijednosti od 5.134,00 kn. Potraživanje prema dužnicima evidentirano je u visini od 107.006,86 kn.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-772/13-79 od 19. svibnja 2016. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul. 535, k.o. Novi Labin (etaža 3., 4. i 5.), dok je rješenjem od 15. ožujka 2017. određena prodaja 1., 2. i 3. etaže k.č.br. 609/3 i 608/6, upisane u z.k.ul. 535, k.o. Novi Labin. Predmetne nekretnine prodavane su na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provodila Financijska Agencija (daje: FINA). Nekretnine označene kao 3., 4. i 5. etaža prodane su kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i to 3. etaža u iznosu od 246.119,65 kn, 4. etaža u iznosu od 159.268,15 kn i 5. etaža u iznosu od 96.062,29 kn., odnosno za ukupan iznos kupovnine u visini od 501.450,09 kn. Od navedenog iznosa namireni su troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 25.072,50 kn i troškovi unovčenja u iznosu od 115.879,81 kn (čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ) te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika – H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 360.497,78 kn (list 1436 do 1438 spisa). Nekretnine označene kao 1., 2. i 6. etaža (suvlasnički dio) prodane su za ukupan iznos od 173.001,00 kn te su iz iznosa kupovnine obračunati troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 8.650,00 kn te troškovi unovčenja u iznosu od 43.371,99 kn i djelomično je namiren razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. Split iznosom od 120.978,96 kn. Nekretnina u Potpiću prodana je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli – Pola, stalna služba u Labinu najboljem ponuditelju za 421.100,00 kn. Iz iznosa kupovnine za ovu nekretninu namireni su obračunati troškovi iz čl. 170. st. 1. i 2. SZ-a (troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 21.050,00 kn i troškovi unovčenja u iznosu od 76.321,31 kn) te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika na toj nekretnini – (OTP BANKA) u iznosu od 308.301,49 kn (list 1030 spisa). Pokretnine su tijekom stečajnog postupka unovčene za ukupan iznos od 5.892,70 kn, a tražbine za iznos od 89.810,07 kn, dok su tražbine u iznosu od 19.286,32 kn otpisane (prema završnom računu stečajne upraviteljice).

Prema završnom računu stečajne upraviteljice potkrijepljenom dokumentacijom u spisu proizlazi da su ukupni troškovi stečajnog postupka iznosili 254.606,31 kn, a odnosili su

se na sudske troškove stečajnog postupka (400,00 kn), potraživanja neisplaćenih plaća radnika (72.556,43 kn), troškove osiguranja stečajne upraviteljice (14.966,94 kn), troškove nagrade stečajnoj upraviteljici (80.870,06 kn neto), 51.212,11 kn na ime doprinosa i poreza na nagradu stečajnoj upraviteljici, 23.221,28 kn na ime troškova stečajne upraviteljice te 11.379,49 kn na ime doprinosa i poreza na troškove stečajne upraviteljice. Ostale obveze stečajne mase odnosile su se na plaće radnika u otkaznom roku, zajedno s kamatama u visini od 9.027,24 kn, doprinose iz i na plaće i članarine s kamatama u visini od 1.434,79 kn, materijalne troškove (režijske troškove nekretnina) u visini od 42.124,33 kn, ostale materijalne troškove (troškove pečata, poštarine, platnog prometa i dr.) u iznosu od 4.962,46 kn, troškove naknade za obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova s PDV-om u visini od 46.250,00 kn, troškove utvrđenja, čuvanja i zbrinjavanja imovine u visini od 2.534,50 kn, troškove naknade za procjenu i vještačenje imovine u visini od 1.790,00 kn, troškove osiguranja imovine u visini od 3.934,89 kn te troškove FINE – oglašavanje, u visini od 6.100,00 kn. Troškovi stečajnog postupka zajedno s ostalim obvezama stečajne mase iznosili su ukupno 372.764,52 kn.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te po djelomičnom namirenju razlučnih vjerovnika iz kupoprodajne cijene ostvarene za nekretnine stečajnog dužnika, preostao je raspoloživi iznos od 26.657,03 kn te su navedenim iznosom djelomično namirene utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda sukladno rješenju ovog suda kojim je dana suglasnost za završnu diobu od 19. veljače 2019.

Dakle, nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, rješenjem ovog suda od 19. veljače 2019. kojim je stečajnom upravitelju dana suglasnost za završnu diobu stečajne mase prema podnesenom završnom diobnom popisu, sud je odredio i završno ročište vjerovnika za 3. travnja 2019. radi rasprave o završnom računu stečajnoga upravitelja i radi podnošenja prigovora na završni popis.

Zbroj tražbina i raspoloživi iznos iz stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima prema završnoj diobi kao i poziv vjerovnicima na završno ročište javno je objavljen na web stranici e-oglasna ploča suda dana 20. veljače 2019. te je istog dana javno objavljen i završni račun stečajne upraviteljice (završno izvješće) stečajnog upravitelja.

Sud je ispitao završni račun stečajne upraviteljice te je na završnom ročištu završni račun raspravljen. Na završnom ročištu stečajna upraviteljica je navela da će pristupiti završnoj diobi odmah po okončanju završnog ročišta, a da je sukladno navedenom postupila proizlazi iz izvješća od 23. travnja 2019. i priloga tom izvješću (izvatka po transakcijskom računu) iz kojeg je vidljivo da je završna dioba provedena.

Vjerovnik prisutan na završnom ročištu nije podnio prigovor na završni popis te je u cijelosti prihvatio završno izvješće stečajne upraviteljice.

Kako je odredbom čl. 196. st. 1. SZ-a propisano da će stečajni sudac odmah nakon okončanja završne diobe donijeti rješenje o zaključenju stečajnoga postupka te kako je uvidom u spis utvrđeno da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, primjenom navedene odredbe koja se u ovom slučaju primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1 SZ/15, riješeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Odluka iz točke II. izreke rješenja donesena je sukladno čl. 196. st. 2. SZ-a i čl. 12. u vezi sa čl. 441. st. 2. SZ/15.

Sukladno odredbi čl. 196. st. 3. SZ određeno je da će se rješenje o zaključenju postupka po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja te je zato odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Rijeci 6. svibnja 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana od objave rješenja u Narodnim novinama ili dostave prijepisa rješenja osobama kojima se dostavlja. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-dd99f**

Kontrolni broj: **0ece4-9a594-f1035**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.